



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 3 » *апреля* 20 *23* г.

№ *74*

О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 13 сентября 2022 г. № 90 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, письмом территориального органа федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (Белгородстат) от 18.01.2023 № ТБ-34-07/3-МС об индексе потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за 2022 год, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2023-2025 годы, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома в новой редакции с учетом индекса потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за 2022 год 105,20% (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://belgorodskij-r31.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Белгородского района
от « 3 » апреля 2023 г. № 74

**Размер платы за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2023-2025 годы,
в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома**

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Действующий размер платы по состоянию на 01.01.2023, руб/м2	Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения* в т.ч. (руб./м2)					
			Размер платы ВСЕГО, руб/м2	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества в МКД и придомовой территории	Содержание и ремонт лифтового оборудования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства								
1	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	20,59	21,66	2,79	6,21	0,76	6,78	5,12
2	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	20,34	21,40	2,79	5,95	0,76	6,78	5,12
3	оборудованные лифтами, с электроплитами, без мусоропроводов	20,41	21,47	2,79	6,04	0,76	6,76	5,12
4	оборудованные лифтами, с газовыми плитами, без мусоропроводов	20,14	21,19	2,79	5,76	0,76	6,76	5,12
5	оборудованные лифтами, с газовыми плитами, индивидуальным отоплением, без мусоропроводов	20,25	21,30	2,79	5,87	0,76	6,76	5,12
6	без лифтов и мусоропроводов, с электроплитами	17,65	18,56	2,79	8,26	0,76	6,75	0,00
7	без лифтов и мусоропроводов, с газовыми плитами	16,96	17,84	2,79	7,54	0,76	6,75	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирные дома, имеющие все не все виды благоустройства								
8	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, водоотведением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	14,86	15,63	2,79	5,33	0,76	6,75	0,00
9	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	14,36	15,11	2,79	4,81	0,76	6,75	0,00
10	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	14,19	14,93	2,79	4,63	0,76	6,75	0,00
11	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, с индивидуальным отоплением, без централизованного отопления, горячего водоснабжения и водоотведения	14,17	14,91	2,79	4,67	0,70	6,75	0,00
12	оборудованные централизованным отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	14,54	15,30	2,79	5,06	0,70	6,75	0,00
13	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения, при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу	13,67	14,38	2,79	4,60	0,70	6,29	0,00
14	при отсутствии более 2-х видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома с износом более 70%	13,21	13,90	2,79	4,40	0,50	6,21	0,00
Многоквартирные дома секционного (коридорного) типа, имеющие все виды благоустройства								
15	с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах, оборудованных лифтом	18,01	18,95	2,79	3,92	0,65	6,47	5,12
16	с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	14,8	15,57	2,79	5,38	0,65	6,75	0,00
17	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	14,8	15,57	2,79	5,38	0,65	6,75	0,00

*- размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды в многоквартирном доме, и без учета расходов на установку или замену общедомовых приборов учета, определяемый как отношение суммы платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах к количеству таких многоквартирных домов.