



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» сентября 2022 г.

№ 90

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т:**

**1. Утвердить:**

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального района



«Белгородский район» Белгородской области на 2023-2025 годы, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома (прилагается).

1.2. Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://belgorodskij-r31.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.).

**Глава администрации  
Белгородского района**



**В.Н. Перцев**





**УТВЕРЖДЁН**  
**постановлением администрации**  
**Белгородского района**  
**от «13» сентября 2022 г. № 90**

**Размер платы за содержание жилого помещения**  
**для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления**  
**многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории**  
**муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2023-2025 годы,**  
**в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома**

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Действующий размер платы по состоянию на 01.01.2022, руб/м2	Размер платы ВСЕГО, руб/м2	Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения* в т.ч. (руб./м2)				
				Текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества в МКД и придомовой территории	Содержание и ремонт лифтового оборудования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства</b>								
1	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	15,84	20,59	2,65	5,9	0,72	6,45	4,87
2	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	16,27	20,34	2,65	5,65	0,72	6,45	4,87
3	оборудованные лифтами с электроплитами без мусоропроводов	14,79	20,41	2,65	5,74	0,72	6,43	4,87
4	оборудованные лифтами с газовыми плитами без мусоропроводов	15,38	20,14	2,65	5,47	0,72	6,43	4,87
5	оборудованные лифтами с газовыми плитами, индивидуальным отоплением без мусоропроводов	17,61	20,25	2,65	5,58	0,72	6,43	4,87
6	без лифтов и мусоропроводов, с электроплитами	17,48	17,65	2,65	7,86	0,72	6,42	0,00
7	без лифтов и мусоропроводов, с газовыми плитами	13,05	16,96	2,65	7,17	0,72	6,42	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Многоквартирные дома, имеющие все не все виды благоустройства</b>								
8	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, водоотведением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	11,89	14,86	2,65	5,07	0,72	6,42	0,00
9	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	11,05	14,36	2,65	4,57	0,72	6,42	0,00
10	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	13,92	14,19	2,65	4,40	0,72	6,42	0,00
11	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, с индивидуальным отоплением, без централизованного отопления, горячего водоснабжения и водоотведения	10,90	14,17	2,65	4,43	0,67	6,42	0,00
12	оборудованные централизованным отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	12,65	14,54	2,65	4,80	0,67	6,42	0,00
13	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения, при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу	13,54	13,67	2,65	4,37	0,67	5,98	0,00
14	при отсутствии более 2-х видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома с износом более 70%	10,16	13,21	2,65	4,18	0,48	5,90	0,00
<b>Многоквартирные дома секционного (коридорного) типа, имеющие все виды благоустройства</b>								
15	с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах, оборудованных лифтом	13,24	18,01	2,65	3,72	0,62	6,15	4,87
16	с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	11,84	14,8	2,65	5,11	0,62	6,42	0,00
17	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	11,84	14,8	2,65	5,11	0,62	6,42	0,00

\*- размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды в многоквартирном доме, и без учета расходов на установку или замену общедомовых приборов учета, определяемый как отношение суммы платы за содержание жилого помещения в одноэтажных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов.





**УТВЕРЖДЁН**  
постановлением администрации  
Белгородского района  
от «13» сентября 2022 г. № 90

**Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

1. Настоящий порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

2. Под предельным индексом изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее - предельный индекс) понимается установленное ограничение роста размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее - собственники).

3. Предельный индекс определяется равным индексу потребительских цен на соответствующий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников утверждается постановлением администрации Белгородского района на срок не более трех лет с ежегодной индексацией с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

5. Размер платы определяется в рублях за 1 квадратный метр помещения в многоквартирном доме в месяц.