



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 17 » января 20 23 г.

№ 185

Об определении управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Бессоновка, ул. Мичурина, дома № 1, 2, 3, 4, ул. Гагарина, дома № 1, 2, 3, 4, 5, ул. Интернациональная, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27 января 2021 г. № 126 «Об определении уполномоченного органа на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 13 сентября 2022 г. № 90 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых

помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, а также ситуации, при которой многоквартирные дома могут оказаться без обслуживания управляющей организацией:

1. Определить управляющую организацию, осуществляющую деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Бессоновка, ул. Мичурина, дома № 1, 2, 3, 4, ул. Гагарина, дома № 1, 2, 3, 4, 5, ул. Интернациональная, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению жилищным фондом п. Дубовое» (ООО «КУЖФ п. Дубовое», ИНН 3102201671, ОГРН 1073130001890).

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего распоряжения (прилагается).

3. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.):

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Знамя», размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в информационной телекоммуникационной сети Интернет (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление в ООО «КУЖФ п. Дубовое» и управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего распоряжения о принятом распоряжении, условиях договора управления и условиях прекращения договора управления с управляющей организацией путем размещения их на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 февраля 2023 г.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



Приложение
к распоряжению администрации
Белгородского района
 от « 17 » сентября 2023 г. № 185

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Бессоновка, ул. Мичурина, дома № 1, 2, 3, 4, ул. Гагарина, дома № 1, 2, 3, 4, 5, ул. Интернациональная, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

№ п/п	Адрес	Типы многоквартирных домов	Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения				
			Размер платы ВСЕГО, руб/м2	в т.ч. (руб./м2)			
				Текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества в МКД и придомовой территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Белгородский район, с. Бессоновка, ул. Гагарина, дома № 1, 2, 3, 4, 5; ул. Интернациональная, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, водоотведением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	14,86	2,65	5,07	0,72	6,42

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Белгородский район, с. Бессоновка, ул. Мичурина, дома № 1, 2, 3, 4	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	14,36	2,65	4,57	0,72	6,42