



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 30 » сентября 20 23 г.

№ 311

Об установлении публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Центр» от 25.10.2022, в интересах которого действует Севальнева Людмила Александровна на основании доверенности от 12.11.2021 серия 77 АГ № 8432967, удостоверенной Бобковой Ольгой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Самоходкиной Ирины Ивановны об установлении публичного сервитута в отношении земель в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с целью эксплуатации существующего сооружения – ВЛ 0,4 кВ № 8 РП Альпика отпайка 5, описание местоположения границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.04.2018 № 1621524/3100/05322/18, заключенного между ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» и индивидуальным предпринимателем Чумак Д.В., инвентарную карточку учета объекта основных средств от 25.10.2022 № 12054987-0, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения от 10.11.2022 о возможном установлении публичного сервитута:

1. Установить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) публичный сервитут общей площадью 81 кв. м в границах кадастрового квартала 31:15:1203001, категория земель: земли населенных пунктов, с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ № 8 РП Альпика отпайка 5.

2. Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет. Согласно пункту 8 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение срока действия публичного сервитута использование земель, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с проведением ПАО «Россети Центр» эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения.

4. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Центр» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Центр» в установленном законом порядке:

6.1. Привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или выполнить необходимые работы по рекультивации земель в случае, если использование земель привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

7.1. Направление настоящего распоряжения и прилагаемого описания местоположения границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в Управление Росреестра по Белгородской области, заявителю.

7.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

8. Рекомендовать администрации Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать настоящее распоряжение (за исключением прилагаемого к нему описания местоположения границ) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению администрации
Белгородского района
 от «30» сентября 2023 г. № 311

РАСЧЕТ
размера платы за публичный сервитут

Расчет составлен на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 08.11.2021 № 517-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Белгородской области в разрезе сегментов объектов недвижимости, приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке»:

Заказчик: ПАО «Россети Центр».

Адрес земельного участка: Белгородская область, Белгородский район.

Цель использования земельного участка: для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ № 8 РП Альпика отпайка 5.

Характеристика земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Средний уровень кадастровой стоимости и, руб./кв. м (СУКС)	Размер процента кадастровой стоимости, % (Р)	Расчет платы (П= S x СУКС x Р)	Годовой размер платы за публичный сервитут, руб.	Стоимость за 49 лет, руб.
Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ № 8 РП Альпика отпайка 5	81	262,51	0,1	81x 262,51 x 0,1%	21,26	1041,90
ИТОГО:					21,26	1041,90

Расчет размера платы за публичный сервитут составлен по состоянию на 01.11.2022.

**Заместитель главы администрации района –
 руководитель комитета
 имущественных и земельных отношений**

Д.Н. Ефимов

5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению администрации
Белгородского района
от «30» *сентября* 20*23* г. № *347*

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута ВЛ 0,4кВ №8 РП Альпика отпайка 5
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)



Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Белгородская область, р-н Белгородский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ΔР)	81 м ² +/- 2 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на основании существования инженерного сооружения: ВЛ 0,4кВ №8 РП Альпика отпайка 5 сроком действия 49 лет в интересах филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго»

Местоположение публичного сервитута: Белгородская область, р-н Белгородский			
Система координат		МСК-31 зона 1	
Метод определения координат		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		
	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t), м
1	2	3	4
1	388806.80	1327372.54	0.10
2	388807.65	1327373.46	0.10
3	388807.94	1327374.68	0.10
4	388807.86	1327379.49	0.10
5	388807.44	1327380.84	0.10
6	388802.49	1327387.95	0.10
7	388801.32	1327388.40	0.10
8	388800.08	1327388.23	0.10
9	388799.08	1327387.48	0.10
10	388798.57	1327386.34	0.10
11	388798.95	1327384.53	0.10
12	388802.87	1327378.67	0.10
13	388802.94	1327374.60	0.10
14	388803.42	1327373.17	0.10
15	388804.38	1327372.38	0.10
16	388805.61	1327372.15	0.10
1	388806.80	1327372.54	0.10



Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение границы муниципального образования
- - обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- — - обозначение границы публичного сервитута
- — — - обозначение объекта электросетевого хозяйства
- 62:00:0000000** - обозначение номера кадастрового квартала
- Белгородский - обозначение муниципального образования

Масштаб

дел 3

нии объекта

а границ объекта



6 1:1500



Подпись

/ О.С. Мацагора Дата «10» августа 2021 г.






Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:800



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы муниципального образования
-  - обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение объекта электросетевого хозяйства
-  - обозначение характерной точки охранной зоны
- 62:00:0000000** - обозначение номера кадастрового квартала
- Белгородский** - обозначение муниципального образования



Подпись _____ / О.С. Мацагора Дата «10» августа 2021 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта