



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» сентября 2022 г.

№ 3324

Об определении управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, расположенным по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, дом 9

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27 января 2021 г. № 126 «Об определении уполномоченного органа на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, а также ситуации,

при которой многоквартирные дома могут оказаться без обслуживания управляющей организацией:

1. Определить управляющую организацию, осуществляющую деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, дома № 9 - общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению жилищным фондом п. Дубовое» (ООО «КУЖФ п. Дубовое», ИНН 3102201671, ОГРН 1073130001890).

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, указанных в п. 1 настоящего распоряжения (прилагается).

3. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.):

3.1. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Знамя» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в информационной телекоммуникационной сети Интернет (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию в управляющую организацию - ООО «КУЖФ п. Дубовое» и управление государственного жилищного надзора Белгородской области, а также уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятом распоряжении, условиях договора управления и условиях прекращения договора управления с управляющей организацией путем размещения их на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



Приложение
к распоряжению администрации
Белгородского района
от «10» октября 2022 г. № 3324

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по ул. Венская, д. 9 мкр. «Европа» с. Репное
Белгородского района

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			802,3
1. Текущее содержание общего имущества МКД				
	I. Содержание помещений общего пользования		12 227,05	1,27
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей	2 раза в год		
1.3.	Влажная протирка дверей	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стены, почтовые ящики и пр.), мытье окон	2 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		27 534,93	2,86
2.1.	Холодный период		13 863,74	1,44
2.1.1	Подметание свежеснегосвалившегося снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснегосвалившегося снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		

2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.7.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.8.	Сдвигание свежесвыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		13 671,19	1,42
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	не менее 2-х раз за сезон		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	1 636,69	0,17
3.2.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах водоснабжения. Очистка грязевиков, воздухоотборников	1 раз в год	1 925,52	0,20
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно	22 913,69	2,38
4.2.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего:			
4.2.1.	Общие и частичные осмотры стояков водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях и устранение незначительных неисправностей в системах	1 раз в год	1 059,04	0,11
4.2.2.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения в технических помещениях и устранение незначительных неисправностей в системах	12 раз в год	673,93	0,07
4.2.3.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	192,55	0,02
4.2.4.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	Постоянно, по мере необходимости	3 465,94	0,36

4.2.5.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	770,21	0,08
4.2.6.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп в МОП	Постоянно	1 059,04	0,11
4.3.	Техническое обслуживание			
4.3.1.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	1 444,14	0,15
4.3.2.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электрической энергии	12 раз в год	673,93	0,07
V. Услуги сторонних организаций				
5.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	7 798,35	0,81
5.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	5 198,90	0,54
VI. Прочее				
6.1.	Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	3 658,49	0,38
6.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	28 690,25	2,98
6.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	3 658,49	0,38
6.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	10 108,98	1,05
6.5.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	4 717,52	0,49
6.6.	Вывоз КГМ	1 раз в неделю	2 503,18	0,26
6.7.	Услуги трактора	По мере необходимости	2 599,45	0,27
6.8.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды по нормативу	12 раз в год	4 717,52	0,49
6.9.	Затраты на холодное водоснабжение на общедомовые нужды по нормативу	12 раз в год	770,21	0,08
Всего по содержанию и ремонту мест общего пользования			149 998,00	15,58