



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 26 » августа 20 22 г.

№ 3935

Об определении управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, расположенным по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Ново-Дубовской, ул. Вересковая, дом № 1А

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27 января 2021 г. № 126 «Об определении уполномоченного органа на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, а также ситуации,

при которой многоквартирные дома могут оказаться без обслуживания управляющей организацией:

1. Определить управляющую организацию, осуществляющую деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, расположенным по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Ново-Дубовской, ул. Вересковая, дом 1А – общество с ограниченной ответственностью «Управление по эксплуатации и ремонту «Улитка» (ООО «УЭР «Улитка», ИНН 3102205179, ОГРН 1093130001381).

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, согласно п. 1 настоящего распоряжения (прилагается).

3. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.):

3.1. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Знамя», размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление его в ООО «УЭР «Улитка» и управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятом распоряжении, условиях договора управления и условиях прекращения договора управления с управляющей организацией путем размещения их на информационных стендах, расположенных в общедоступных местах многоквартирного дома.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



Приложение
к распоряжению администрации
Белгородского района
от «26» сентября 2022 г. № 3935

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по ул. Вересковая, д. 1а, мкр. Ново-Дубовской п. Дубовое Белгородского района**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв. м			1162,1
I. Текущее содержание общего имущества МКД				
	I. Содержание помещений общего пользования		26495,88	1,90
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, перил и пр.	2 раза в год		
1.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		57314,77	4,11
2.1.	Холодный период		30400,54	2,18
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		

2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Подготовка песко-соляной смеси, транспортировка песко-соляной смеси от месив складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега трактором	по мере необходимости		
2.1.8.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
2.1.9.	Подметание территорий в дни без осадков (крыльцо, вход в подъезд)	2 раза в неделю в дни без снегопада		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период		26914,23	1,93
2.2.1.	Подметание территорий	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	не менее 2-х раз за сезон		
2.2.4.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	3486,30	0,25
3.2.	Прочистка ливнеотоков	1 раз в год	1533,97	0,11
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах водоснабжения. Очистка грязевиков, воздухоотборников	1 раз в год	8506,57	0,61
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно	10877,26	0,78
4.2.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего:		11992,87	0,86
4.2.1.	Общие и частичные осмотры стояков водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях и устранение незначительных неисправностей	1 раз в год		
4.2.2.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях и устранение незначительных неисправностей в системах	12 раз в год		
4.2.3.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, устранение незначительных	4 раза в год		

	неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт розеток, выключателей)			
4.2.4.	Замена неисправных участков электропроводки в местах общего пользования	Постоянно, по мере необходимости		
4.2.5.	Ревизия и ремонт вводно-распределительного устройства (ВРУ) по мере необходимости	Постоянно		
4.3.	Техническое обслуживание		6554,24	0,47
4.3.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости		
4.3.2.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
4.3.3.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии	12 раз в год		
V. Услуги сторонних организаций				
5.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	9622,19	0,69
5.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	2510,14	0,18
5.3.	Дератизация	4 раза в год	1255,07	0,09
5.4.	Дезинсекция	2 раза в год	1115,62	0,08
VI. Прочее				
6.1.	Прочие и прямые затраты, услуги расчетно-кассового центра	постоянно	13666,30	0,98
6.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	30261,08	2,17
6.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	6554,24	0,47
6.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	10737,80	0,77
6.5.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	4880,82	0,35
6.6.	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3486,30	0,25
6.7.	Услуги трактора	По мере необходимости	2928,49	0,21
6.8.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды по нормативу	12 раз в год	4462,46	0,32
ИТОГО:			218242,37	15,65