



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

23.05.2022

№ 425-р

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 622-пп, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Газпром газораспределение Белгород» (ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222):

1. Установить публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Подземный газопровод высокого давления вблизи ул. Светлая в г. Белгороде» по перечню согласно приложению № 1.

2. Установить срок публичного сервитута – 10 (Десять) лет. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории (Приложение № 2).

Постановлением Губернатора Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 171 утверждена региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022 – 2023 годы.

Постановлением Правительства Белгородской области от 1 февраля 2021 года № 27-пп утверждена документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подземный газопровод высокого давления вблизи ул. Светлая в г. Белгороде».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

5. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на земельном участке, указанном в пункте 1 приложения № 1: ежегодно с 1 января по 31 декабря.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 150 календарных дней.

7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Белгород» в установленном законом порядке обеспечить:

- заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии требованиями земельного законодательства;

- после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. Отделу учета государственных земель и кадастровой работы (Нагибиной Н.Г.) обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя министра - начальника департамента земельных ресурсов Пойминову Я.В.

**Заместитель Губернатора  
Белгородской области – министр  
имущественных и земельных  
отношений Белгородской области**



**Р.Ш. Зайнуллин**