



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» мая 2020 г.

№ 37

О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района от 18 мая 2020 г. № 54 «Об утверждении Положения о порядке организации, проведения и финансирования строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, выкупа объектов социальной сферы муниципальной собственности Белгородского района и жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района за счет средств федерального, областного, местного бюджетов»

В целях совершенствования системы выполнения мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, выкупу объектов социальной сферы муниципальной собственности Белгородского района и жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района Белгородской области за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района от 15 февраля 2019 г. № 15 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального района «Белгородский район» Белгородской области за счет средств бюджетов всех уровней» администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Белгородского района от 18 мая 2020 г. № 54 «Об утверждении Положения о порядке организации, проведения и финансирования строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, выкупа объектов социальной сферы муниципальной собственности Белгородского района и жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района за счет средств федерального, областного, местного бюджетов» (далее - постановление), следующие изменения:

1.1. Положение о порядке организации, проведения и финансирования строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, выкупа

объектов социальной сферы муниципальной собственности Белгородского района и жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Исполнителям и соисполнителям муниципальных программ Белгородского района осуществлять финансирование строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, выкупа объектов социальной сферы муниципальной собственности Белгородского района и жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района в соответствии с утвержденным Положением.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области www.belrn.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района (Красильников А.Н.), комитет строительства администрации Белгородского района (Галыгин В.А.), комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) в рамках имеющихся компетенций.

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



Приложение
к постановлению администрации
Белгородского района
от «18» апреля 2022 г. № 34

Положение
о порядке организации, проведения и финансирования строительства,
реконструкции, ремонта, капитального ремонта, выкупа объектов
социальной сферы муниципальной собственности Белгородского района
и жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района
за счет средств федерального, областного, местного бюджетов

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке организации, проведения и финансирования строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, выкупа объектов социальной сферы муниципальной собственности Белгородского района и жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района за счет средств федерального, областного, местного бюджетов (далее - Положение) регламентирует вопросы финансирования строительства, реконструкции, сноса, ремонта, капитального ремонта, благоустройства, выкупа объектов социальной сферы муниципальной собственности и жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района.

1.2. Основанием для финансирования строительства, реконструкции, сноса, ремонта, капитального ремонта, благоустройства, выкупа объектов социальной сферы муниципальной собственности и жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района (далее - капитальные вложения) являются объемы капитальных вложений на строительство, реконструкцию, ремонт, капитальный ремонт, снос, благоустройство, выкуп объектов социальной сферы муниципальной собственности и жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района, утвержденные решением Муниципального совета Белгородского района о бюджете муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на очередной финансовый год и плановый период, а также распоряжением администрации Белгородского района об утверждении пообъектного перечня строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района, на очередной финансовый год и плановый период (далее - пообъектный перечень).

1.3. Функции муниципального заказчика по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, сносу и благоустройству объектов социальной сферы, благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, строительству (ремонту) тротуаров осуществляют администрации городских

и сельских поселений Белгородского района, муниципальные учреждения Белгородского района (далее - муниципальные заказчики), в соответствии с пообъектным перечнем.

Функции муниципального заказчика по строительству и реконструкции объектов социального назначения, объектов водопроводно-канализационного хозяйства и дорожной сети, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств осуществляет МКУ «УКС Белгородского района».

Функции муниципального заказчика по выкупу зданий, жилых и нежилых помещений и сооружений осуществляет МКУ «Собственность Белгородского района».

1.4. Муниципальные заказчики самостоятельно:

1.4.1. Размещают на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации заказы на выполнение работ на объектах, включенных в пообъектный перечень.

1.4.2. Осуществляют процедуру определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

1.4.3. Заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации контракты с исполнителями.

1.4.4. Осуществляют контроль за исполнением обязательств исполнителями по муниципальным контрактам.

1.4.5. Обеспечивают проведение строительного контроля, проверки достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пообъектном перечне.

1.4.6. Осуществляют расчеты с исполнителями муниципальных контрактов при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта, ремонта объектов социальной инфраструктуры, а также при выкупе зданий, помещений и сооружений.

1.4.7. Получают заключение государственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий.

1.4.8. Получают разрешение на строительство и на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта, оформляют акты на сдачу объекта в эксплуатацию.

1.4.9. Передают объекты, законченные строительством в казну муниципального района «Белгородский район» Белгородской области либо в эксплуатирующую организацию на основании акта приема-передачи, в соответствии с распоряжением администрации Белгородского района о приеме имущества в собственность муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

1.4.10. Несут ответственность за нецелевое и неэффективное использование бюджетных средств.

1.5. Обеспечивают эффективное и целевое использование бюджетных средств.

1.6. Проектно-сметная, сметная документация по строительству, реконструкции, ремонту, капитальному ремонту объектов социальной сферы муниципальной собственности Белгородского района и жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района подлежит утверждению муниципальными заказчиками, по согласованию с руководителем комитета строительства администрации Белгородского района.

II. Открытие финансирования, текущее финансирование и авансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта, ремонта объектов муниципальной собственности

2.1. Открытие лимитов бюджетного финансирования по объектам муниципальной собственности на условиях софинансирования из бюджетов других уровней осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Для осуществления текущего финансирования по объектам муниципальной собственности муниципальные заказчики представляют в комитет финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района по факту выполнения и приемки работ сформированную в программе АЦК-Финансы заявку на оплату расходов, подписанную электронными цифровыми подписями руководителя и главного бухгалтера муниципального заказчика, заявки на финансирование капитальных вложений по форме согласно приложению к настоящему Положению в 3-х экземплярах, а также оригиналы следующих документов:

2.2.1. Для объектов социального назначения (школы, детские сады, дома культуры и т.д.), водопроводно-канализационного хозяйства и дорожного строительства:

2.2.1.1. При строительном-монтажных работах:

а) для последнего платежа по контракту - акт муниципальной межведомственной комиссии по форме, утвержденной постановлением администрации Белгородского района от 30.12.2019 № 132 «О муниципальной межведомственной комиссии Белгородского района по обеспечению приемки вновь построенных и капитально отремонтированных социальной, транспортной инфраструктур и жилищно-коммунального хозяйства муниципальной собственности Белгородского района»;

б) сведения об утверждении проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а так же сведения о его заключении, исполнении, изменении и расторжении размещаются в общем доступе в Единой информационной системе в сфере закупок на сайте zakupki.gov.ru.

2.2.1.2. При поставке технологического оборудования, мебели сведения о заключении исполнении, изменении и расторжении контракта (договора), размещаются в общем доступе в Единой информационной системе в сфере закупок на сайте zakupki.gov.ru.

2.2.1.3. При технологическом присоединении:

а) муниципальный контракт (договор). Авансовый платеж по муниципальному контракту (договору) может устанавливаться в размере до 30 % от цены контракта (договора);

б) счета на оплату;

в) счет-фактура или универсальный передаточный документ;

г) акт о выполнении условий технического присоединения;

д) акт выполнения работ.

2.2.2. При проведении проектно-изыскательских работ:

2.2.2.1. Муниципальный заказчик производит оплату 20 % (двадцать процентов) от стоимости работ путем безналичного расчета в течение 30 календарных дней после предоставления исполнителем результатов следующих инженерных изысканий:

а) При строительстве, реконструкции объекта:

- инженерно-топографических изысканий;

- инженерно-геологических изысканий;

- инженерно-гидрометеорологических изысканий;

- инженерно-экологических изысканий;

- техническое обследование объекта (при реконструкции).

б) При капитальном ремонте объекта:

- инженерно-топографических изысканий;

- инженерно-геологических изысканий;

- технического обследования.

2.2.2.2. Муниципальный заказчик производит оплату 10 % (десять процентов) от стоимости работ путем безналичного расчета в течение 15 рабочих дней после передачи исполнителем результатов проектно-изыскательских работ на государственную экспертизу.

2.2.2.3. В течение 15 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи оригиналов положительного заключения экспертизы, положительного заключения достоверности определения сметной стоимости, муниципальный заказчик на основании выставленного счета производит оплату 40 % (сорок процентов) от стоимости работ путем безналичного расчета.

2.2.2.4. Окончательный расчет в размере 30 % (тридцать процентов) стоимости работ, производится путем безналичного расчета в течение 15 рабочих дней с даты подписания акта о выполнении работ и документа о приемке проектно-сметной документации (накладной).

2.2.2.5. Сведения о заключении, исполнении, изменении и расторжении контрактов на проведение проектно-изыскательских работ, размещаются в общем доступе в Единой информационной системе в сфере закупок на сайте zakupki.gov.ru.

2.2.3. Для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

а) муниципальный контракт (договор);

б) счета на оплату;

- в) счет;
- г) акт об оказании услуг.

2.2.3.1. Авансовый платеж по муниципальному контракту (договору) составляет 100 % от цены контракта (договора) и оплачивается муниципальным заказчиком в течение 15 дней с момента заключения муниципального контракта (договора).

2.3. В случае заключения контракта через «Электронный маркет (магазин) Белгородской области для «малых закупок» (далее - Маркет), контракт подписывается на Маркете, регистрируется в программе АЦК-Госзаказ и направляется АЦК-Финансы для последующего исполнения.

2.4. Для финансирования объектов капитальных вложений в программе АЦК-Финансы муниципальными заказчиками формируется заявка на оплату расходов, подписывается электронными цифровыми подписями руководителя и главного бухгалтера муниципального заказчика и направляется в комитет финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района для последующей проверки и оплаты.

2.5. При оплате по контрактам, заключенным на Маркете, к заявке на оплату расходов подкрепляются контракт и акт о выполнении работ (оказании услуг).

2.6. Финансирование объектов капитальных вложений осуществляется с лицевых счетов муниципальных заказчиков.

III. Финансирование строительства и приобретения жилья для отдельных категорий граждан

3.1. Финансирование строительства и приобретения жилья для отдельных категорий граждан (сироты, переселенные из аварийного жилья и т.д.) осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на текущий финансовый год.

3.2. Открытие лимитов бюджетного финансирования на строительство, приобретение жилья для отдельных категорий граждан осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Белгородской области, правовыми актами администрации Белгородского района и настоящим Положением.

3.3. Для осуществления текущего финансирования строительства жилья для отдельных категорий граждан муниципальный заказчик предоставляет в комитет финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района следующие документы:

- а) муниципальный контракт с приложением сметы контракта по форме, установленной приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности

(за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;

б) оригинал справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), подписанной руководителем заказчика;

в) оригинал акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) согласно утвержденному набору работ по видам и конструктивам;

г) при последнем платеже по объекту - акт муниципальной межведомственной комиссии по форме, утвержденной постановлением администрации Белгородского района от 30.12.2019 № 132 «О муниципальной межведомственной комиссии Белгородского района по обеспечению приемки вновь построенных и капитально отремонтированных социальной, транспортной инфраструктур и жилищно-коммунального хозяйства муниципальной собственности Белгородского района».

3.4. Для осуществления финансирования затрат на приобретение жилья для отдельных категорий граждан муниципальный заказчик предоставляет в комитет финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района следующие документы:

а) муниципальный контракт;

б) акт приема-передачи жилых помещений от продавца к муниципальному заказчику;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности Продавца на жилое помещение;

г) при последнем платеже по объекту - акт муниципальной межведомственной комиссии по форме, утвержденной постановлением администрации Белгородского района от 30.12.2019 № 132 «О муниципальной межведомственной комиссии Белгородского района по обеспечению приемки вновь построенных и капитально отремонтированных социальной, транспортной инфраструктур и жилищно-коммунального хозяйства муниципальной собственности Белгородского района».

3.5. Предоставление жилья для отдельных категорий граждан осуществляется на основании распоряжения администрации Белгородского района, которое издается на основании решения комиссии по соблюдению жилищного законодательства Белгородского района.

**Приложение
к Положению о порядке организации,
проведения финансирования
строительства, реконструкции,
капитального ремонта, выкупа объектов
социальной сферы муниципальной
собственности Белгородского района
и развития жилищно-коммунальной
инфраструктуры Белгородского района
за счет средств федерального, областного
и местного бюджетов**

**Заявка № _____ от _____ 20__ г.
(наименование муниципального заказчика) на финансирование капитальных вложений
по объектам муниципальной собственности
на 20__ год**

№ п/п	Наименование объекта	Источник финансирования	Всего	В том числе, руб.		
				Аванс	Текущее финансирование	
					За выполненные работы	Оборудование, прочее
1						
	ИТОГО:					

Работы выполнены качественно, в полном объеме и в срок согласно муниципальному контракту

**Заказчик:
Начальник (руководитель)
Фамилия**

И.О.

М.П.

**Согласовано:
Заместитель главы администрации района –
(руководитель профильного комитета)
Фамилия**

И.О.

М.П.