



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» июня 2022 г.

№ 70

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (прилагается).

2. Должностным лицам, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, при проведении плановой проверки прикладывать проверочный лист (список контрольных вопросов) к акту проверки соблюдения жилищного законодательства.

3. Разместить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области www.belrn.ru в разделе

«Муниципальный жилищный контроль» и внести в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района Белгородской области (Шопин А.С.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Белгородского района
 от «13» июля 2022 г. № 70

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ, применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

«__» _____ 20__ года
 (дата заполнения проверочного листа)

1. Наименование вида контроля: муниципальный жилищный контроль.
2. Наименование контрольного органа: _____
3. Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утверждена постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от _____ № _____
4. Должность, фамилия и инициалы должностного (-ых) лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист: _____
5. Вид контрольного мероприятия: _____
6. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия: _____
7. Учетный номер контрольного мероприятия: _____
8. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____
9. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
10. Сведения о контролируемом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина

или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)):

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований*:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос			Примечание **
			да	нет	не применимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеется ли учредительный документ организации?	Пункты 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации				
2	Соблюдены ли обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме?	Статьи 161, 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)				
3	Имеется ли договор управления многоквартирным домом, заключенный на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?	Часть 1 статьи 162 ЖК РФ				
4	Соблюдены ли обязательные требования об утверждении на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме перечня работ и размера платы за содержание жилого помещения?	Часть 7 статьи 156 ЖК РФ; пункт 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491)				

5	Соблюдаются ли обязательные требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для из рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	Статьи 44 ЖК РФ; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») (далее - Правила № 416)				
6	Имеются ли подтверждающие документы о проведении плановых, сезонных осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома?	Части 1, 1.1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 2.1, 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170)				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Подпункт з) пункта 11 Правил № 491; пункт 2.6 Правил № 170; подпункт д) пункта 4 Правил № 416				
8	Имеется ли документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме?	Часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 3.2, 3.3, 3.4. Правил № 170; пункты 7 - 9, 23 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Перечень № 290)				
9	Имеется ли паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период?	Пункт 2.6.10 Правил № 170				
10	Имеется ли план-график (перечень работ)	Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил № 170				

	по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год?					
11	Исполнен ли план-график (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год?	Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил № 170				
12	Имеется ли документация по учету заявок населения?	Пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.1 Правил № 170				
13	Исполняются ли заявки населения, осуществляется ли контроль за их исполнением?	Пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.1 Правил № 170				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?	Пункт 2.7 Правил № 170; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Правила № 290)				
15	Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме?	Пункт 1.7.5 Правил № 170; пункт 28 Перечня № 290				
16	Выполняются ли осмотры и обеспечивается ли работоспособное состояние системы сигнализации в целях обеспечения требований пожарной безопасности в многоквартирном доме?	Подпункт «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 27 Перечня № 290				
17	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию придомовой территории (уборка в летний и зимний периоды года)?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491; пункты 24, 25 Перечня № 290; пункты 3.6.4, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.12, 3.6.14, 3.6.21, 3.6.27, 3.9.1 Правил № 170				

18	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию всех видов фундаментов?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.6, 4.1.7, 4.11.11 Правил № 170				
19	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию подвальных помещений?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; Пункты 3.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.9 - 4.1.11, 4.1.13 - 4.1.15 Правил № 170				
20	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию стен, фасада многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 3, 9 Перечня № 290; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3 - 4.2.1.7, 4.2.1.14, 4.2.2.1, 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.4.1, 4.2.4.2, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170				
21	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли, перекрытий, чердаков многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 4, 6, 7 Перечня № 290; пункты 3.3.1, 3.3.5, 4.3.1, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.20, 4.6.1.23, 4.6.1.26, 4.10.2.1 Правил № 170				
22	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; пункты 3.2.2, 4.8. Правил № 170				
23	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок, оконных и дверных заполнений многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 10, 13 Перечня № 290; пункты 4.5.1 - 4.5.3, 4.7.7, 4.7.10 Правил № 170				
24	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, внутренней отделке	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 11, 12 Перечня № 290; пункты 3.2.7, 3.2.9, 4.4.1, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.14, 4.4.16				

	многоквартирного дома?	Правил № 170				
25	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию внутридомового электро-, радио-, телеоборудования, освещению мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	Подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.6.7, 5.6.23, 5.6.24 Правил № 170				
26	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 - 19 Перечня № 290; пункты 5.1.1 - 5.1.3. Правил № 170; подпункт д) пункта 4 Правил № 416				
27	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; пункты 5.8.3, 5.8.7 Правил № 170; подпункт д) пункта 4 Правил № 416				
28	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы водоотведения многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; пункты 5.8.1. - 5.8.4 Правил № 170; подпункт д) пункта 4 Правил № 416				
29	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; пункты 5.6.2, 5.6.6, 5.6.7 Правил № 170				
30	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				

31	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию печей, дымоходов многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; пункты 4.9.1.10, 4.9.1.11, 5.5.4 Правил № 170				
32	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; пункт 5.10.2 Правил № 170				
33	Соблюдаются ли требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Перечня № 290; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170				
34	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	Часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 4, 104 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2001 № 354 (далее - Правила № 354)				
35	Выполняются ли работы в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома?	Пункт 21 Перечня № 290; пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410; пункты 5.5.1 - 5.5.13 Правил № 170				
36	Обеспечена ли постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого	Часть 16 статьи 161 ЖК РФ; часть 3 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений				

	оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме?	в Жилищный кодекс Российской Федерации»; подпункт «д» пункта 10 Правил № 491				
37	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа?	Подпункт «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «с» пункта 31 Правил № 354				
38	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию контейнерных площадок, урн?	Подпункт «д (2))» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290; пункты 3.7.1, 3.7.4, 3.7.15, 3.7.17, 3.7.18, 3.7.19 Правил № 170				
39	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества	Подпункт 10 пункта 1 статьи 20 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 10 Правил № 491; подпункт а) пункта 3, пункт 29 Перечня № 290				

Примечания: * - в случае обязательного применения проверочного листа контрольное мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований;
** - подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

(должность лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, инициалы)