

## **СОГЛАШЕНИЕ № 112/423/221**

### **между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский» об осуществлении части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности**

**г. Белгород**

**«9» декабря 2021 г.**

Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» Дукмаса Александра Алексеевича, действующего на основании Устава городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны,

и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Перцева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» от 24.11.2021г. № 221, решением Муниципального совета Белгородского района от 07.12.2021г. № 423, заключили настоящее Соглашение между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский» об осуществлении части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности (далее – Соглашение) о нижеследующем:

#### **1. Предмет Соглашения**

1.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает осуществление части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

1.2. Осуществление части полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района.

1.3. Для осуществления части полномочий Администрация поселения из бюджета поселения предоставляет бюджету муниципального района

«Белгородский район» Белгородской области межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

## **2. Перечень полномочий, осуществляемых Администрацией района**

2.1. Администрация поселения передаёт, а Администрация района принимает на себя осуществление части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности.

На Администрацию района возлагаются следующие функции, при осуществлении полномочий:

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских поселений;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских поселений;

- направление уведомлений о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления;

- принятие решений о комплексном развитии территорий;

- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков.

2.2. Организация исполнения части полномочий Администрацией района осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти

Белгородской области, органами местного самоуправления Белгородского района, другими учреждениями и организациями муниципального района.

### **3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление части передаваемых полномочий**

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, производится в соответствии с порядком и условиями определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее - межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых для осуществления части полномочий, устанавливается в размере:

- 210,6 (двести десять тысяч шестьсот) рублей на 2022 г.
- 240,1 (двести сорок тысяч сто) рублей на 2023 г.
- 273,7 (двести семьдесят три тысячи семьсот) рублей на 2024 г.

3.4. Перечисление указанной суммы производится равными частями ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца текущего квартала, из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, за четвертый квартал текущего года – не позднее 20 декабря текущего года.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Администрация поселения:**

4.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1-3.4 настоящего Соглашения.

4.1.2. Предоставляет Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением части полномочий поселения.

4.1.4. Обеспечивает контроль за осуществлением Администрацией района части полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты выявления нарушений.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

4.1.6. В период действия настоящего Соглашения не вправе решать вопросы, полномочия по осуществлению которых переданы Администрации района.

#### **4.2. Администрация района:**

4.2.1. Осуществляет часть полномочий в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по осуществлению части полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4.2.3. Ежегодно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для осуществления полномочий согласно приложению к настоящему Соглашению.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения части полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с даты его поступления.

4.2.5. Вправе использовать средства бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области для реализации части полномочий.

### **5. Срок осуществления части полномочий и порядок прекращения**

5.1. Настоящее Соглашение действует с 1 января 2022 г. до 31 декабря 2024 г.

5.2. Осуществление части полномочий по настоящему Соглашению обеспечивается Администрацией района в период действия настоящего Соглашения и прекращается вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 5.1.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашения расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами



становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление части полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.5. Нарушение одной из Сторон условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.6. Администрация района несет ответственность за надлежащее осуществление части полномочий в той мере, в какой это обеспечено финансовыми средствами.

5.7. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических понесенных расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

## **6. Заключительные положения**

6.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат

рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

**Глава администрации городского поселения «Поселок Октябрьский»**



**А.А. Дукмас**

**«9» декабря 2022 г.  
М.П.**

**Глава администрации Белгородского района**



**В.Н. Перцев**

**«9» декабря 2022 г.  
М.П.**

*(Томашин В.А.)*

**Приложение к Соглашению  
от «9» декабря 2021 г. № 112/423/221  
между администрацией Белгородского  
района и администрацией городского  
поселения «Поселок Октябрьский»  
об осуществлении части полномочий  
городского поселения в области  
градостроительной деятельности**

**«ФОРМА»**

**ОТЧЕТ**

**об использовании межбюджетных трансфертов, предоставляемых  
из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский»  
Белгородского района бюджету муниципального района «Белгородский  
район» Белгородской области на осуществление части полномочий  
поселений в области градостроительной деятельности**

Периодичность: годовой

Единица измерения: руб.

<b>Поступило МБТ</b>	
№ и дата Соглашения	Сумма, руб.
<b>Итого:</b>	0,00

<b>Кассовые расходы бюджета бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление переданных полномочий</b>		
№ П/П	КБК РАСХОДОВ	Сумма фактически выполненных работ, руб.