



**Белгородская область Российской Федерации**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА**  
**шестнадцатое заседание совета**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«1» ноября 2019 года

№ 132

**Об осуществлении полномочий городского поселения «Поселок Разумное» по осуществлению муниципального жилищного контроля**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, рассмотрев решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное», входящего в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

**Муниципальный совет Белгородского района р е ш и л :**

1. Администрации Белгородского района с 1 января 2020 года принять осуществление полномочий городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по осуществлению муниципального жилищного контроля сроком на два года.

2. Утвердить проект соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Разумное» по осуществлению полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля (прилагается).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на осуществление полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля (прилагается).

4. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на осуществление полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля (прилагается).

5. Поручить администрации Белгородского района заключить с администрацией городского поселения «Поселок Разумное» соглашение об осуществлении полномочий, указанных в п. 1 настоящего решения.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области [www.belrn.ru](http://www.belrn.ru).

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянные комиссии Муниципального совета района по вопросам жизнеобеспечения муниципального района, градостроительству и жилищно-коммунального хозяйства (Амельченко Ю.И.), по бюджету, финансовой и налоговой политике (Будник В.Ф.).

**Председатель Муниципального  
совета Белгородского района**



**С.И. Тишин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**от «1» ноября 2019 г. № 132**

**«ПРОЕКТ»**

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_**  
**между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «\_\_\_\_\_» по осуществлению полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля**

**г. Белгород**

**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.**

Администрация городского поселения «\_\_\_\_\_», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения «\_\_\_\_\_», действующего (ей) на основании Устава городского поселения «\_\_\_\_\_», с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения «\_\_\_\_\_» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решениями поселкового собрания городского поселения «\_\_\_\_\_» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ и Муниципального совета Белгородского района от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

### **1. Общие положения**

1.1 Администрация поселения передает, а Администрация района принимает осуществление полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля, в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения.

1.2 Осуществление полномочий производится в интересах социально-экономического развития городского поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района.

1.3 Для осуществления полномочий Администрация поселения из бюджета городского поселения предоставляет бюджету муниципального района межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Соглашения.

## **2. Перечень осуществляемых полномочий**

2.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает осуществление полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2.2. Организация исполнения полномочий Администрацией района осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления района, другими учреждениями и организациями муниципального района.

## **3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление передаваемых полномочий**

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, производится в соответствии с порядком определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее - межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых для осуществления полномочий, устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.4. Перечисление указанной суммы производится ежеквартально равными долями, не позднее 15-го числа отчетного месяца из бюджета \_\_\_\_\_ поселения в бюджет муниципального района.

## **4. Права и обязанности сторон**

### **4.1. Администрация поселения:**

4.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1. - 3.4. настоящего Соглашения.

4.1.2. Предоставляет Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением полномочий поселения.

4.1.4. Обеспечивает контроль за осуществлением Администрацией района полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты выявления нарушений.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

4.1.6. В период действия настоящего Соглашения не вправе решать вопросы, полномочия по осуществлению которых переданы Администрации района.

#### **4.2. Администрация района:**

4.2.1. Осуществляет полномочия в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по осуществлению полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4.2.3. Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для осуществления полномочий.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с даты его поступления.

### **5. Срок осуществления полномочий и основания прекращения**

5.1. Настоящее Соглашение действует в период с 1 января 2020 года до 31 декабря 2021 года.

5.2. Осуществление полномочий по настоящему Соглашению обеспечивается Администрацией района в период действия настоящего Соглашения и прекращается вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 5.1.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.5. Нарушение одной из Сторон условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет беспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.6. Администрация района несет ответственность за надлежащее осуществление полномочий в той мере, в какой это обеспечено финансовыми средствами.

5.7. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических понесенных расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

## 6. Заключительные положения

6.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Глава администрации  
городского поселения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

Глава администрации  
Белгородского района  
\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

Приложение к Соглашению  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_/\_\_/\_\_  
между администрацией Белгородского района и  
администрацией городского поселения  
\_\_\_\_\_ об осуществлении части полномочий  
по осуществлению муниципального жилищного  
контроля

«ФОРМА»

ОТЧЕТ

об использовании иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых  
из бюджета поселения бюджету муниципального района «Белгородский  
район» на осуществление части полномочий по осуществлению  
муниципального жилищного контроля

Периодичность: ежеквартально  
Единица измерения: руб.

Поступило МБТ из бюджета поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области	
Номер и дата соглашения	сумма, руб.
Итого:	0,00

Кассовые расходы бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление переданных полномочий		
№ п/п	КБК расходов	Сумма, руб.

**УТВЕРЖДЕН**  
**решением Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**от «1» ноября 2019 года № 132**

**Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов,  
предоставляемых в соответствии с решениями поселковых собраний  
городских поселений, из бюджетов городских поселений бюджету  
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,  
на осуществление полномочий городского поселения по осуществлению  
муниципального жилищного контроля**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями поселковых собраний городских поселений, из бюджетов городских поселений (далее – городские поселения) бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление полномочий городских поселений по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрациями городских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями поселковых собраний городских поселений, из бюджетов городских поселений бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление полномочий поселений по осуществлению муниципального жилищного контроля.

4. Межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца перечисляются из бюджетов городских поселений в бюджет муниципального района.

5. Администрация Белгородского района ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрации городских поселений отчет о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетами городских поселений.

6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в иных межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджетов городских поселений.



8. В случае невыполнения администрациями городских поселений обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района, администрация Белгородского района осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджеты городских поселений, в порядке, установленном комитетом финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

**УТВЕРЖДЕНА**  
**решением Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**от «1» ноября 2019 г. № 132**

**Методика расчета**  
**межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с**  
**решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное»,**  
**из бюджета городского поселения бюджету муниципального района**  
**«Белгородский район» Белгородской области, на осуществление**  
**полномочий городского поселения по осуществлению**  
**муниципального жилищного контроля**

1.1. Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих муниципальный жилищный контроль, рассчитывается по формуле:

$S_{мбт.} = S_{мк} * R_{жп.}$ , где:

$S_{мбт.}$  – размер иных межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий поселений в части муниципального жилищного контроля;

$R_{жп.}$  – площадь жилых помещений поселений, находящихся в собственности муниципального района;

$S_{мк.}$  – стоимость одного квадратного метра жилых помещений поселений, находящихся в собственности муниципального района, определяется по формуле:

$S_{мк} = (S * H * E * K_m) / K_p.$ , где:

$S$  – средняя сумма на содержание одного специалиста (32 836 руб.);

$H$  – расчетная численность работников, непосредственно осуществляющих полномочия (2 единицы);

$E$  – коэффициент начислений на оплату труда в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 1,302;

$K_m$  – количество месяцев (12);

$K_p$  – общая площадь жилых помещений поселений, находящихся в собственности муниципального района (34 551,42 кв.м.).

$S_{мк} = (32\,836 \times 2 \times 1,302 \times 12) / 34\,551,42 = 29,7$  руб/кв.м.

**размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями поселковых собраний городских поселений, из бюджетов городских поселений бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на осуществление полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля**

№	Наименование поселения	Количество, кв. м	Сумма межбюджетных трансфертов, тысяч рублей в год	
			2020	2021
1	Администрация г/п «Поселок Разумное»	10 711,39	318,1	321,3