



**Белгородская область Российской Федерации**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА**  
**четырнадцатое заседание совета**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«22» октября 2024 года

№ 146

**Об осуществлении части полномочий городских поселений  
муниципального района «Белгородский район» в сфере  
градостроительной деятельности**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, рассмотрев решения поселковых собраний городских поселений «Поселок Разумное», «Поселок Северный», «Поселок Октябрьский»,

**Муниципальный совет Белгородского района р е ш и л :**

1. Администрации Белгородского района с 1 января 2025 г. принять осуществление части полномочий городских поселений «Поселок Октябрьский», «Поселок Разумное», «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – городские поселения) в сфере градостроительной деятельности на 1 год:

1.1. утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских поселений;

1.2. выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских поселений;

1.3. направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских поселений;

1.4. направление уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо

о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских поселений;

1.5. выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского поселения;

1.6. заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2. Утвердить проект Соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения, входящего в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, об осуществлении части полномочий городского поселения в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями представительных органов городских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, из бюджетов городских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городских поселений в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

4. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями представительных органов городских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, из бюджетов городских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городских поселений в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

5. Поручить администрации Белгородского района (Куташова А.П.) заключить с администрациями городских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, соглашения об осуществлении части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Муниципального совета Белгородского района по вопросам жизнеобеспечения муниципального района, градостроительству и жилищно-коммунального хозяйства (Амельченко А.Ю.), по бюджету, финансовой и налоговой политике (Навальнев В.В.).

**Председатель Муниципального  
совета Белгородского района**



**С.И. Тишин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**«22» октября 2024 г. № 146**

**«ПРОЕКТ»**

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_/\_\_/\_\_**  
**между администрацией Белгородского района и администрацией**  
**городского поселения «\_\_\_\_\_» об осуществлении части полномочий**  
**городского поселения в сфере градостроительной деятельности**

**г. Белгород**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.**

Администрация городского поселения «\_\_\_\_\_», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского поселения «\_\_\_\_\_» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Куташовой Анны Петровны, действующей на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения «\_\_\_\_\_» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания городского поселения «\_\_\_\_\_» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_, решением Муниципального совета Белгородского района от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_, заключили настоящее Соглашение между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «\_\_\_\_\_» об осуществлении части полномочий городского поселения в сфере градостроительной деятельности (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### **1. Предмет Соглашения**

1.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает осуществление части полномочий городского поселения в сфере градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

1.2. Осуществление части полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности их эффективного осуществления органами местного самоуправления муниципального района.

1.3. Для осуществления части полномочий Администрация поселения из бюджета поселения предоставляет бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

## **2. Перечень полномочий, осуществляемых Администрацией района**

2.1. Администрация поселения передаёт, а Администрация района принимает на себя осуществление части полномочий городского поселения в сфере градостроительной деятельности.

На Администрацию района возлагаются следующие функции, при осуществлении полномочий:

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских поселений;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских поселений;

- направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских поселений;

- направление уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских поселений;

- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского поселения;

- заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2.2. Организация исполнения части полномочий Администрацией района осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, другими учреждениями и организациями муниципального района.

### **3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление части передаваемых полномочий**

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, производится в соответствии с Порядком и условиями определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее - межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в настоящем Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых для осуществления части полномочий, устанавливается в размере \_\_\_\_\_.

3.4. Перечисление указанной суммы производится равными частями ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца текущего квартала, из бюджета городского поселения \_\_\_\_\_ муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, за четвертый квартал текущего года – не позднее 20 декабря текущего года.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация поселения:

4.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1-3.4 настоящего Соглашения.

4.1.2. Предоставляет Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением части полномочий поселения.

4.1.4. Обеспечивает контроль за осуществлением Администрацией района части полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты выявления нарушений.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

4.1.6. В период действия настоящего Соглашения не вправе решать вопросы, полномочия по осуществлению которых переданы Администрации района.

4.2. Администрация района:

4.2.1. Осуществляет часть полномочий в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по осуществлению части полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4.2.3. Ежегодно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для осуществления полномочий согласно приложению к настоящему Соглашению.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения части полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с даты его поступления.

4.2.5. Вправе использовать средства бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области для реализации части полномочий.

## **5. Срок осуществления части полномочий и порядок их прекращения**

5.1. Настоящее Соглашение действует в период с 1 января 2025 г. до 31 декабря 2025 г.

5.2. Осуществление части полномочий по настоящему Соглашению обеспечивается Администрацией района в период действия настоящего Соглашения и прекращается вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 5.1.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашения расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление части полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.5. Нарушение одной из Сторон условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.6. Администрация района несет ответственность за надлежащее осуществление части полномочий в той мере, в какой это обеспечено финансовыми средствами.

5.7. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических понесенных расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

## **6. Заключительные положения**

6.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Все уведомления, заявления и сообщения, касающиеся настоящего Соглашения, направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

**Администрация \_\_\_\_\_  
сельского поселения**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Наименование получателя: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

Код по ОКТМО: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Номер счета банка получателя  
средств (к/с): \_\_\_\_\_

Номер счета получателя (р/с): \_\_\_\_\_

КБК: \_\_\_\_\_

**Глава администрации  
\_\_\_\_\_ сельского поселения**  
\_\_\_\_\_  
**Ф.И.О.**  
**М.П.**

**Глава администрации  
Белгородского района**

Юридический адрес: 308503, Белгородская  
область, Белгородский район, п. Майский,  
ул. Кирова, д. 6, оф. 28

Почтовый адрес: 308007,  
Белгородская обл., г. Белгород,  
ул. Шершнева, д. 1а

Наименование получателя: УФК  
по Белгородской области (администрация  
Белгородского района, л/с 04263003070)

ИНН: 3102003133, КПП: 310201001

Код по ОКТМО: 14610450

Наименование банка: Отделение Белгород  
Банка России/УФК по Белгородской  
области г. Белгород

БИК банка: 011403102

Номер счета получателя (р/с):

03100643000000012600

КБК: 85020240014050000150

**Глава администрации  
Белгородского района**  
\_\_\_\_\_  
**А.П. Куташова**  
**М.П.**



**Приложение**  
**к Соглашению от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  
**№\_\_/\_\_/\_\_ между администрацией**  
**Белгородского района и администрацией**  
**городского поселения «\_\_\_\_\_»**  
**об осуществлении части полномочий**  
**городского поселения в сфере**  
**градостроительной деятельности**

**«ФОРМА»**

**ОТЧЕТ**

**об использовании межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения \_\_\_\_\_ муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселений в сфере градостроительной деятельности**

**Периодичность:** годовой  
**Единица измерения:** руб.

<b>Поступило МБТ</b>	
№ и дата Соглашения	Сумма, руб.
<b>Итого:</b>	0,00

<b>Кассовые расходы бюджета бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление переданных полномочий</b>		
№ П/П	КБК РАСХОДОВ	Сумма фактически выполненных работ, руб.

**УТВЕРЖДЁН**  
**решением Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**«22» октября 2024 г. № 146**

**Порядок и условия**  
**предоставления ежегодного объема межбюджетных трансфертов,**  
**предоставляемых в соответствии с решениями представительных органов**  
**городских поселений муниципального района «Белгородский район»**  
**Белгородской области, из бюджетов городских поселений муниципального**  
**района «Белгородский район» Белгородской области бюджету**  
**муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**  
**на осуществление части полномочий городских поселений в сфере**  
**градостроительной деятельности**

1. Настоящий Порядок и условия предоставления ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями представительных органов городских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, из бюджетов городских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городских поселений в сфере градостроительной деятельности (далее – Порядок) устанавливает порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями представительных органов городских поселений, из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения в сфере градостроительной деятельности.

2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области об осуществлении части полномочий городского поселения в сфере градостроительной деятельности.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения в сфере градостроительной деятельности.

4. Межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца текущего квартала, перечисляются из бюджетов городских поселений в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, за четвертый квартал текущего года – не позднее 20 декабря текущего года.

5. Администрация Белгородского района не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрации городских поселений отчеты о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетами городских поселений.

6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета городского поселения.

8. В случае невыполнения администрациями городских поселений обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района, администрация Белгородского района осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджеты городских поселений, в порядке, установленном комитетом финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

**УТВЕРЖДЕНА**  
**решением Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**«22» октября 2024 г. № 146**

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА**  
**межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии**  
**с решениями представительных органов городских поселений**  
**муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,**  
**из бюджетов городских поселений муниципального района «Белгородский**  
**район» Белгородской области бюджету муниципального района**  
**«Белгородский район» Белгородской области на осуществление части**  
**полномочий городских поселений в сфере градостроительной деятельности**

Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих часть полномочий, рассчитывается по формуле:  $S_{мбт} = N * Ч_{нп} + C$  где:  $S_{мбт}$  - размер межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий поселений в сфере градостроительной деятельности;

$Ч_{нп}$  - численность населения поселения;

$C$  – базовая цена градостроительной документации в текущих ценах;

$N$  - норматив финансовых затрат на финансирование расходов в сфере градостроительной деятельности, определяется по формуле:

$$N = S_{оп} / Ч_{нр},$$

где:  $S_{оп}$  - сумма расходов на содержание в год работников, непосредственно осуществляющих часть полномочий, определяется по формуле;

$$S_{оп} = (C_{от} + C_{мз}) * K_{м};$$

$C_{от}$  - оплата труда;

$C_{мз}$  – материальные затраты;

$K_{м}$  - количество месяцев (12);

$Ч_{нр}$  - численность населения муниципального района.

$C = (a + vx) * K_i$ ; где: « $a$ » и « $v$ » - постоянные величины для определения интервала натурального показателя;

$x$  – натуральный показатель;

$K_i$  – коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены разработки градостроительной документации.

**Размер межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий поселений**  
**в сфере градостроительной деятельности**

№ п/п	Наименование городского поселения	численность населения	Сумма межбюджетных трансфертов,
			тыс. руб. в год
			2025
1	Городское поселение «Поселок Октябрьский»	8303	232,6
2	Городское поселение «Поселок Северный»	24375	682,7
3	Городское поселение «Поселок Разумное»	2923	818,7
	<b>ВСЕГО</b>		<b>1734,0</b>