



**Белгородская область Российской Федерации
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
двадцатое заседание совета**

Р Е Ш Е Н И Е

от «28» марта 2025 года

№ 225

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета Белгородского
района от 30.08.2018 № 687
«Об утверждении порядка определения
размера арендной платы, а также
порядка, условий и сроков внесения
арендной платы за земельные участки,
расположенные на территории
муниципального района «Белгородский
район» Белгородской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородского района» Белгородской области, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»,

Муниципальный совет Белгородского района р е ш и л:

1. Внести в решение Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 30.08.2018 № 687 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории

муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», утвержденный в пункте 1 решения (далее – порядок):

1.1.1. В седьмом абзаце подпункта «а» пункта 3 порядка слова «от 04 августа 2014 года № 295-пп «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии».» заменить словами «от 25 августа 2014 года № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления или иным договорам, пересматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества».»;

1.1.2. Подпункт «а» пункта 3 порядка дополнить восьмым и девятым абзацами следующего содержания:

«- земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, предоставленный по программе обеспечения жильем семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях на территории Белгородской области;

- земельного участка, предоставленного гражданину в соответствии с законом Белгородской области от 03 декабря 2024 года № 423 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в аренду без проведения торгов;».

1.1.3. Пятый абзац подпункта «в» пункта 3 порядка изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;»;

1.1.4. Второй абзац пункта 9 порядка изложить в следующей редакции:

«При этом арендная плата ежегодно изменяется арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года;».

1.1.5. Первый абзац пункта 14 порядка после слов «Действия настоящего Порядка» дополнить словами: «за исключением подпункта «д2» пункта 3,», далее по тексту.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области <https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Действия подпунктов 1.1.3., 1.1.5. пункта 1 настоящего решения распространяются на правоотношения, возникшие с 21 февраля 2023 года. Действие подпункта 1.1.2. пункта 1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 28 декабря 2023 года. Действие подпункта 1.1.4. пункта 1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года. Действия подпунктов 1.1.1. и третьего абзаца подпункта 1.1.2. пункта 1 настоящего решения распространяются на правоотношения, возникшие с 29 декабря 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Муниципального совета Белгородского района по бюджету, финансовой и налоговой политике (Будник В.Ф.), по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью и землепользованию (Рябыкин Р.А.).

**Председатель Муниципального
совета Белгородского района**



С.И. Тишин