



Белгородская область Российской Федерации  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА**  
четвертое заседание совета

**Р Е Ш Е Н И Е**

«30» ноября 2023 года

№ 42

**Об осуществлении части полномочий  
городских и сельских поселений  
по распоряжению земельными  
участками, находящимися  
в собственности поселений**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, рассмотрев решения представительных органов городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

**Муниципальный совет Белгородского района решил:**

1. Администрации Белгородского района принять к осуществлению часть полномочий городских поселений «Поселок Октябрьский», «Поселок Разумное», «Поселок Северный» и Беловского, Беломестненского, Бессоновского, Веселолопанского, Головинского, Дубовского, Ериковского, Комсомольского, Краснооктябрьского, Крутологского, Майского, Малиновского, Никольского, Новосадовского, Пушкарского, Стрелецкого, Тавровского, Хохловского, Щетиновского, Яснозоренского сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселений на период с 01.01.2024 по 31.12.2026.

2. Утвердить проект соглашения между администрацией Белгородского района и администрациями городских и сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области об осуществлении части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (прилагается).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов городских, сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского, сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (прилагается).

4. Утвердить Методику расчёта межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями представительных органов городского, сельского поселения, из бюджетов городских и сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского, сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (прилагается).

5. Администрации Белгородского района обеспечить заключение с администрациями городских, сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области соглашений об осуществлении части полномочий поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области [belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru)

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Белгородского района по бюджету, финансовой и налоговой политике (Будник В.Ф.).

**Председатель Муниципального  
совета Белгородского района**



**С.И. Тишин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**от «30» ноября 2023 г. № 42**

**«ПРОЕКТ»**

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**  
**между администрацией Белгородского района и администрацией**  
**\_\_\_\_\_ поселения муниципального района «Белгородский район»**  
**Белгородской области об осуществлении части полномочий поселения**  
**по распоряжению земельными участками, находящимися**  
**в собственности поселения**

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация \_\_\_\_\_ городского, сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского, сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 и частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского (сельского) поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового (земского) собрания \_\_\_\_\_ городского (сельского) поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### **1. Общие положения**

1.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к осуществлению часть полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения, в соответствии с пунктом 2.1. Соглашения.

1.2. Осуществление части переданных полномочий производится в целях обеспечения выполнения задач и функций, которые заключаются в обеспечении реализации основных направлений земельной политики и развития земельных

отношений на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

1.3. Для осуществления полномочий Администрация поселения из бюджета \_\_\_\_\_ поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области предоставляет бюджету муниципального района муниципального района «Белгородский район» Белгородской области межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с разделом 3 Соглашения.

## **2. Перечень полномочий, осуществляемых администрацией района**

2.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к осуществлению часть полномочий:

1) по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения;

3) по проведению оценки стоимости права аренды и стоимости земельных участков находящихся в собственности поселения.

## **3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление передаваемых полномочий**

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части переданных полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 2.1 Соглашения, производится в соответствии с Порядком и условиями предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов городских, сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского, сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части переданных полномочий, устанавливается в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей) на период, указанный в п. 5.1 Соглашения, в соответствии с утвержденной Методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями представительных органов городского, сельского поселения, из бюджетов городских и сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселений

по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

3.4. Перечисление указанной суммы производится ежеквартально равными долями, не позднее 15-го числа последнего месяца отчетного периода из бюджета \_\_\_\_\_ поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Администрация поселения:**

4.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части переданных полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1. - 3.4. Соглашения.

4.1.2. Предоставляет Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части переданных полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением части переданных полномочий.

4.1.4. Обеспечивает контроль за осуществлением Администрацией района части переданных полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты выявления нарушений.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части переданных полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

##### **4.2. Администрация района:**

4.2.1. Осуществляет часть переданных полномочий в соответствии с пунктом 2.1. Соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений при осуществлении части переданных полномочий не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4.2.3. Ежегодно не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным годом предоставляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств на осуществление части переданных полномочий по форме согласно приложению к Соглашению.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения части переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме

Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с даты его поступления.

4.2.5. Вправе использовать собственные средства на осуществление переданной части переданных полномочий.

## **5. Срок осуществления полномочий и основания прекращения**

5.1. Настоящее Соглашение действует в период с 01.01.2024 по 31.12.2026.

5.2. Осуществление части переданных полномочий по Соглашению обеспечивается Администрацией района в период действия Соглашения и прекращается вместе с истечением срока действия Соглашения, указанного в пункте 5.1.

5.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке Соглашения расторгается в случае:

1) изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий Соглашения Сторонами становится невозможным;

2) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с Соглашением;

3) по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление части переданных полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.5. Нарушение одной из Сторон условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.6. Администрация района несет ответственность за надлежащее осуществление части переданных полномочий в той мере, в какой это обеспечено финансовыми средствами.

5.7. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических понесенных расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

## **6. Заключительные положения**

6.1. По вопросам, не урегулированным в Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Внесение изменений и дополнений в Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Соглашения.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

### Администрация поселения

Глава администрации городского  
(сельского) поселения \_\_\_\_\_

Реквизиты:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

### Администрация района

Глава администрации  
Белгородского района

Реквизиты:

\_\_\_\_\_ А.П. Куташов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Приложение к Соглашению  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_/\_\_/\_\_  
между администрацией Белгородского район  
и администрацией \_\_\_\_\_ поселени  
муниципального района «Белгородский  
район» Белгородской области  
об осуществлении части полномочий поселени  
по распоряжению земельными участками,  
находящимися в собственности поселения**

**«ФОРМА»**

**ОТЧЕТ**

**об использовании иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых  
из бюджета поселения муниципального района «Белгородский район»  
Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский  
район» Белгородской области на осуществление части полномочий  
по распоряжению земельными участками, находящимися  
в собственности поселения**

Периодичность: ежегодно

Единица измерения: руб.

Поступило МБТ из бюджета поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области	
Номер и дата соглашения	сумма, руб.
Итого:	0,00

Кассовые расходы бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление переданных полномочий		
№ п/п	КБК расходов	Сумма, руб.



**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**от «30» ноября 2023 г. № 42**

**Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов,  
предоставляемых из бюджетов городских, сельских поселений  
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  
бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской  
области на осуществление части полномочий городского, сельского  
поселения по распоряжению земельными участками, находящимися  
в собственности поселения**

1. Настоящий Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов городских, сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части переданных полномочий городского, сельского поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (далее – Порядок) устанавливает процедуру определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями представительных органов поселений, из бюджетов городских, сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части переданных полномочий поселений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселений.

2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрациями городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями представительных органов городского, сельского поселения, из бюджетов городских и сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

4. Перечисление межбюджетных трансфертов производится ежеквартально равными долями, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом из бюджета соответствующего поселения муниципального района

«Белгородский район» Белгородской области в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

5. Администрация района ежегодно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным годом, направляет в Администрацию поселений отчет о расходах бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетами городских и сельских поселений.

6. Администрация района несет ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности Администрации района в иных межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход соответствующего бюджета городского, сельского поселения.

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**от «30» ноября 2023 г. № 42**

**Методика расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями представительных органов городского, сельского поселения, из бюджетов городских и сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения**

Методика расчетов межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решениями представительных органов городских и сельских поселений из бюджетов городских и сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселений (далее – Методика), включает в себя:

Средства на оплату труда работников (с начислениями), непосредственно осуществляющих часть переданных полномочий, и материально-техническое обеспечение. Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих функции по части переданных полномочий, и материальные затраты, необходимые для осуществления работниками переданных полномочий, рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{мбт.}} = (S_{\text{оп.}} + S_{\text{мз}}) * N,$$

где:  $S_{\text{мбт.}}$  – размер иных межбюджетных трансфертов на оплату труда работников, непосредственно осуществляющих часть переданные полномочия, и материальные затраты, необходимые для осуществления части переданных полномочий;

$S_{\text{оп.}}$  – сумма расходов на оплату труда в год работников, непосредственно осуществляющих функции по части переданных полномочий, определяемая по формуле:

$$S_{\text{оп.}} = S_{\text{опс}} + S_{\text{опн}},$$

$S_{\text{опс}}$  – сумма расходов на оплату труда в год работников (главных специалистов) непосредственно осуществляющих функции по части переданных полномочий, определяемая по формуле:

$$S_{\text{опс.}} = (COT * N * E * Km) / Kp,$$

где: COT – средняя оплата труда 1 сотрудника, осуществляющего переданные полномочия 39116 руб., включая должностной оклад, ежемесячную процентную надбавку к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, ежемесячное денежное поощрение;

Н - расчетная численность работников, непосредственно осуществляющих переданные полномочия;

Е - коэффициент начислений на оплату труда в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 1,302;

Км - количество месяцев (12);

Кр - количество принятых решений, среднее значение за 2021-2023 г.г. (272).

$S_{\text{опс.}} = (39116 \text{ руб} \times 3 \times 1,302 \times 12) / 272 = 6740,61 \text{ руб.},$

Пк - потребность в бумаге и канцелярских товарах.

$S_{\text{мз.}} = (1900 \text{ руб}) \times 12/272 = 83,82 \text{ руб.};$

Н – прогнозируемое количество решений по каждому поселению.

Итого:  $S_{\text{мбт.}} (6824,43 \text{ руб.}) = S_{\text{оп.}} (6740,61 \text{ руб.}) + S_{\text{мз.}} (83,82 \text{ руб.}).$

Стоимость 1 принятого решения: 6824,0 руб.

**Размер межбюджетных трансфертов,  
предоставляемых из бюджетов городских и сельских поселений  
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  
бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской  
области на осуществление части полномочий поселений по распоряжению  
земельными участками, находящимися в собственности поселений**

№ п/п	Наименование поселения	Ежегодное прогнозируемое количество решений	Размер трансфертов (тыс. руб.)		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	Беломестненское	20	136,50	136,50	136,50
2	Беловское	5	34,10	34,10	34,10
3	Бессоновское	5	34,10	34,10	34,10
4	Веселолопанское	5	34,10	34,10	34,10
5	Головинское	2	13,70	13,70	13,70
6	Дубовское	34	232,10	232,10	232,10
7	Ериковское	2	13,70	13,70	13,70
8	Крутологское	5	34,10	34,10	34,10
9	Краснооктябрьское	5	34,10	34,10	34,10
10	Комсомольское	5	34,10	34,10	34,10

11	Майское	20	136,60	136,60	136,60
12	Никольское	30	204,70	204,70	204,70
13	Новосадовское	55	375,30	375,30	375,30
14	Малиновское	5	34,10	34,10	34,10
15	Пушкарьское	5	34,10	34,10	34,10
16	Стрелецкое	25	170,60	170,60	170,60
17	Тавровское	20	136,50	136,50	136,50
18	Хохловское	10	68,20	68,20	68,20
19	Щетиновское	5	34,10	34,10	34,10
20	Яснозоренское	5	34,10	34,10	34,10
21	п. Разумное	50	341,20	341,20	341,20
22	п. Октябрьский	5	34,10	34,10	34,10
23	п. Северный	10	68,20	68,20	68,20
<b>ВСЕГО:</b>		<b>333</b>	<b>2 272,40</b>	<b>2 272,40</b>	<b>2 272,40</b>