



**Белгородская область Российской Федерации
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
шестидесятое заседание совета**

Р Е Ш Е Н И Е

«30» июня 2023 года

№ 642

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета Белгородского района
от 27 августа 2021 г. № 389 «Об утверждении
положения о муниципальном земельном контроле
на территории муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

Муниципальный совет Белгородского района р е ш и л :

1. Внести в решение Муниципального совета Белгородского района от 27 августа 2021 г. № 389 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», утвержденному Решением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области <https://belgorodskij-r31.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Белгородского района по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью и землепользованию (Рябыкин Р.А.).

**Председатель Муниципального
совета Белгородского района**

С.И. Тишин

**Приложение к решению
Муниципального совета
«30» июня 2023 года № 642**

**Приложение № 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле
на территории муниципального
района «Белгородский район»
Белгородской области**

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией муниципального района «Белгородский район» Белгородской области муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок.

4. Несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

7. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

8. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

9. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.