



**Белгородская область Российской Федерации  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА  
шестьдесят первое заседание совета**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«10» августа 2023 года

№ 651

**О внесении изменений в решение  
Муниципального совета Белгородского  
района от 30.08.2018 № 687  
«Об утверждении порядка определения  
размера арендной платы, а также  
порядка, условий и сроков внесения  
арендной платы за земельные участки,  
расположенные на территории  
муниципального района «Белгородский  
район» Белгородской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородского района» Белгородской области, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области

и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»,

### **Муниципальный совет Белгородского района р е ш и л:**

1. Внести в решение Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 30.08.2018 № 687 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный в пункте 1 решения (далее – порядок):

1.1.1. Подпункт «б» пункта 2 порядка изложить в следующей редакции:

«б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации;».

1.1.2. Подпункт «в» пункта 2 порядка признать утратившим силу;

1.1.3. В пятом абзаце подпункта «а» пункта 3 порядка слова «социально-экономического», исключить, далее по тексту.

1.1.4. Во втором абзаце подпункта «в» пункта 3 порядка после слов «земельного участка, предоставленного» дополнить словом «гражданину», далее по тексту.

1.1.5. Подпункт «в» пункта 3 порядка дополнить пятым абзацем следующего содержания:

« - земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;».

1.1.6. Подпункт «г» пункта 3 порядка дополнить шестым абзацем следующего содержания:

« - земельного участка, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, в случаях не указанных в подпунктах «а» и «в» настоящего пункта и пункте 4 настоящего порядка;».

1.1.7. Подпункт «д» пункта 3 порядка изложить в следующей редакции:

«д) 2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного в соответствии со статьей 39.6 земельного кодекса Российской Федерации недропользователю

для проведения работ, связанных с пользованиями недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта и пункте 4 настоящего порядка;».

1.1.8. Пункт 3 порядка дополнить подпунктом «з» следующего содержания: «д2) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных подпунктах «а» - «ж» настоящего пункта и пунктах 4 – 5 настоящего порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства».

1.1.9. Первый абзац пункта 4 порядка изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:».

1.1.10. Пункты 6-7 порядка признать утратившими силу;

1.1.11. Пункты 8-23 порядка считать пунктами 6-21 соответственно;

1.1.12. Второй абзац пункта 9 порядка изложить в следующей редакции: «При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (за исключением случаев, когда ставки установлены в размере процента от кадастровой стоимости), арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года».

1.1.13. В пункте 10 порядка цифру «11» заменить словами цифрой «9».

1.1.14. Пункт 11 порядка признать утратившим силу.

1.1.15. Пункты 12 – 21 порядка считать пунктами 11-20 соответственно.

1.1.16. В пункте 13 порядка слова «11-14 порядка» заменить словами «9-11 порядка».

2. Установить, что арендная плата, рассчитанная по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка до 21.02.2023, подлежит перерасчету по истечении 5 лет со дня ее установления.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить

на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области <https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 21.02.2023.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Муниципального совета Белгородского района по бюджету, финансовой и налоговой политике (Будник В.Ф.), по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью и землепользованию (Рябыкин Р.А.).

**Председатель Муниципального  
совета Белгородского района**



**С.И. Тишин**