



**Белгородская область Российской Федерации
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
восьмое заседание совета**

Р Е Ш Е Н И Е

«26» апреля 2019 г.

№ 77

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета Белгородского
района от 27 апреля 2018 года № 656
«Об утверждении порядка осуществления
муниципального жилищного контроля
на территории муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области»**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Белгородской области от 28.03.2013 г. № 192 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Белгородской области», решением Муниципального совета Белгородского района от 26.10.2018 г. № 583 «Об осуществлении полномочий городских поселений в сфере жилищных отношений», решением Муниципального совета Белгородского района от 30.11.2018 г. № 31 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Белгородского района от 24.12.2015 г. № 283 «Об утверждении структуры администрации Белгородского района», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и с целью приведения в соответствие с федеральным законодательством нормативно-правового акта,

Муниципальный совет Белгородского района р е ш и л :

1. Внести в Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской

области, утвержденный решением Муниципального совета Белгородского района от 27 апреля 2018 г. № 656 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. В разделе 2. «Организация осуществления муниципального жилищного контроля» Порядка:

- пункт 2.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Муниципальные жилищные инспекторы осуществляют муниципальный жилищный контроль в форме плановых и внеплановых проверок на основании распоряжения администрации Белгородского района Белгородской области. Плановые проверки проводятся в соответствии с утвержденными ежегодными планами проверок по осуществлению муниципального жилищного контроля (далее - Планы).».

- пункт 2.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2. Планы проведения проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан ежегодно разрабатываются уполномоченным органом и утверждаются распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области.».

- пункт 2.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Проекты Планов составляется должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за подготовку Планов.

План в отношении физических лиц утверждается в срок до 15 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок.

В ежегодном Плане указываются следующие сведения:

- фамилия, имя и отчество физического лица, подлежащего плановой проверке;

- цель и основание проведения каждой плановой проверки;

- дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

- наименование органа муниципального контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку.

Проект Плана в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ежегодно, в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется в органы прокуратуры.».

- в пункте 2.5. Порядка по тексту слово «Плана» заменить словом «Планов».

- пункт 2.6. Порядка дополнить подпунктом 2.6.1. следующего содержания:

«2.6.1. Основанием для включения плановой проверки физических лиц в План является истечение трех лет со дня:

1) предоставления гражданину жилого помещения муниципального жилищного фонда;

2) окончания проведения последней плановой проверки.».

- пункт 2.10. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.10. Основными задачами муниципального жилищного контроля в отношении физических лиц является работа по выявлению нарушений использования и сохранности муниципального жилищного фонда - выявление случаев самовольной перепланировки и (или) переустройства жилых помещений, их порчи, ненадлежащего санитарного состояния жилых помещений, использования жилых помещений не по назначению.».

- в части 2.11. Порядка после слов «общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,».

1.2. В разделе 3. «Права, обязанности и ответственность муниципальных жилищных инспекторов» Порядка:

- в четвертом абзаце части 3.1. слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования;»;

- часть 4) пункта 3.2. после слов «прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме»;

2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Белгородского района от 29 сентября 2016 г. № 401 «Об утверждении порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального района «Белгородский район».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belm.ru) .

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Муниципального совета Белгородского района по вопросам жизнеобеспечения муниципального района, градостроительству и жилищно-коммунального хозяйства (Амельченко Ю.И.).

**Председатель Муниципального
совета Белгородского района**



С.И. Тишин