

**Пояснительная записка
к основным показателям уточненного прогноза
социально-экономического развития муниципального района
«Белгородский район»
Белгородской области на 2024–2026 годы**

В настоящее время Белгородский район продолжает входить в число успешно развивающихся районов Белгородской области, на протяжении многих лет сохраняя тенденцию роста по показателям социально-экономического развития.

Расположен Белгородский район в юго-западной части Белгородской области и представлен 3 городскими и 21 сельским поселением. На территории Белгородского района, площадью 1467,2 км², по данным Белгородстата на 1 января 2023 года проживает 188,8 тыс. человек. Плотность населения на 1 км² составляет 128,7 человек.

Промышленное производство

Промышленность представлена следующими отраслями: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, электроэнергетика.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» за 2022 год составил 25,9 млрд рублей, к концу 2023 года оценивается в 29,2 млрд рублей. Рост показателя обеспечивается выходом на проектную мощность предприятий обрабатывающих производств, реализовавших в 2020-2022 годах инвестиционные проекты, среди которых ООО «Техногрупп Белгород», ООО «Кроно-Бел», ООО «Стеклодизайн», ООО «Флексо-пак», а также предприятия-резиденты промышленных парков «Северный» и «Фабрика»: ООО «Рутерм», ООО «ПФ «Русский инструмент», ООО «БДК», биофармацевтического кластера. Прогнозируется увеличение данного показателя к 2026 году по сравнению с 2022 годом на 26,2 %, что составит 36,8 млрд рублей (базисный вариант).

В 2022 году предприятиями, занятыми добычей полезных ископаемых, отгружено товаров собственного производства и выполнено работ и услуг на сумму 486,1 млн рублей. К концу 2023 года предприятиями АО «Мелстром» и ООО «Разумное-Траст» ожидается отгрузка товаров, выполнение работ и услуг на сумму 545,5 млн рублей.

В прогнозном периоде до 2026 года по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых» запланирован рост значения показателя на 5,9 % по сравнению с 2022 годом.

Предприятиями обрабатывающих производств в 2022 году отгружено товаров собственного производства и выполнено работ и услуг на сумму 24,3 млрд рублей, в 2023 году оценивается на уровне 27,2 млрд рублей. К концу 2026 года ожидается отгрузка в размере 34,6 млрд рублей, увеличение к уровню 2022 года – 42,8 %.

При планировании основных показателей уточнённого прогноза социально-экономического развития муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, относящихся к разделу «Промышленное производство» – «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», учтены темпы роста застройки микрорайонов индивидуального жилищного строительства, а также динамика развития энергетического комплекса и комплекса ВКХ на территории Белгородского района в соответствии с производственными программами предприятий ТЭК: ГУП «Белоблводоканал», АО «Белгородская региональная теплосетевая компания», а также региональными программами Белгородской области, предусматривающими строительство и модернизацию (реконструкцию) объектов водоснабжения и водоотведения; строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района.

Показатель «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2022 году составил 459,3 млн рублей с поэтапным увеличением к 2026 году до 592 млн рублей в консервативном варианте и 603,8 млн рублей в базовом (рост 128,9% и 131,5% соответственно).

Показатель «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в 2022 году составил 679,0 млн рублей. На последующие 2025-2026 годы рост указанного показателя запланирован на 44,9% – в базовом варианте и на 43,4% – в консервативном варианте.

Сельское хозяйство

На протяжении многих лет основой стабильного роста остается сельскохозяйственное производство. По итогам 2022 года валовой объем произведенной продукции достиг 25,1 млрд рублей, что составляет 110,8% показателя 2021 года. Выпуск продукции в расчете на 1 га пашни составил 359,89 тыс. рублей.

Оценка 2023 года – 22,9 млрд рублей (94,6% к уровню 2022 года) или 328,4 тыс. рублей на 1 га пашни. Основными факторами риска в агропромышленном комплексе остаются погодные условия и введение режимов ЧС на части территорий Белгородского района.

В структуре агропромышленного комплекса осуществляют деятельность 28 крупных предприятий, 127 фермерских хозяйств, 13 кооперативов.

Валовое производство зерновых и зернобобовых культур в районе составило 195,3 тыс. тонн с урожайностью 60,63 ц/га (что составляет 113,4 % объема производства 2021 года), сои – 29,3 тыс. тонн с урожайностью 22,3 ц/га (99% к уровню 2021 года), подсолнечника – 22,7 тыс. тонн с урожайностью 30,63 ц/га (122 % к уровню 2021 года), сахарной свеклы 50,5 тыс. тонн с урожайностью 410 ц/га.

С 51,5 га теплиц, где выращиваются овощи закрытого грунта, собрано 30,6 тыс. тонн овощей, в том числе огурцов – 14,3 тыс. тонн, томатов – 15,2 тыс. тонн, салата – 1,1 тыс. тонн. В 2023 году планируется произвести 185 тыс. тонн зерновых и зернобобовых культур, 13 тыс. тонн подсолнечника, 22 тыс. тонн сои, 31 тыс. тонн овощей закрытого грунта.

Стабильно высокие показатели в Белгородском районе в животноводческой отрасли. Так, за 2022 год объем производства мяса всех видов достиг 110,4 тыс. тонн (102,3 % от показателя 2021 года), в том числе птицы – 79,0 тыс. тонн, свинины – 29,8 тыс. тонн; яиц – 171,6 млн. шт., молока – 31,7 тыс. тонн, удой на одну фуражную корову составляет 7 556 кг.

В 2023 году планируется нарастить производство мяса до 115 тыс. тонн, произвести 29 тыс. тонн молока, 177 млн штук яиц.

В перспективе на будущее планируется увеличение объема выпуска валовой продукции сельского хозяйства за счет открытия новых крестьянских (фермерских) хозяйств, а также эффективной реализации инвестиционных проектов. ООО «Белгранкорм» в 2023 году планирует завершить проекты «Строительство 4-х корпусов клеточного содержания птицы птицефабрики «Яснозоренская», «Реконструкция действующих мощностей по выращиванию цыплят бройлеров, приобретение и ремонт основных средств птицефабрики «Лопанская» и «Реконструкция действующих мощностей по выращиванию цыплят бройлеров, приобретение и ремонт основных средств птицефабрики «Салтыковская», что даст возможность создать дополнительные мощности по производству мяса птицы в Белгородском районе. Реализация данных проектов играет большую роль в решении вопросов импортозамещения и продовольственной безопасности страны.

Развитие сельского хозяйства является приоритетным направлением в экономике Белгородского района. Так, к 2026 году планируется увеличение объема выпуска продукции сельского хозяйства до 28,5 млрд рублей, что составит 113,5 % к уровню 2022 года.

Инвестиции

В соответствии с данными территориального органа федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (далее – Белгородстат) в 2022 году объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям (без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) с учетом средств единых заказчиков составил 5 496,1 млн рублей.

Индекс физического объема инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по чистым видам экономической деятельности составил 3 123,1 млн рублей.

Общий объем инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 26 588,5 млн рублей.

Общий объем инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования сложился исходя из объема инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, малым предприятиям и индивидуальным предпринимателям, а также жилищному строительству (многоэтажное и ИЖС), без учёта затрат на капитальный ремонт.

Увеличение объема инвестиций, привлеченных субъектами малого предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей обусловлено в первую очередь благодаря реализуемым формам поддержки, направленным на покрытие возможных рисков, а также реализации инвестиционных проектов резидентами промышленных парков.

Жилищное строительство сформировано из средней рыночной стоимости и себестоимости 1 кв. метра и обусловлено увеличением ввода многоэтажного жилья и снижением ИЖС (оценка 2023 года).

Оценка 2023 года ориентирована на небольшое снижение объема инвестиций в основной капитал на 136 млн рублей, а также инвестиций без учета субъектов малого предпринимательства на 539,1 млн рублей.

Прогнозный период обусловлен снижением общего объема инвестиций до 21 039,3 млн рублей в 2024 году и до 20 7912,4 млн. рублей в 2025 году.

С 2026 года ожидается восстановление положительной динамики инвестиционной активности.

Среди субъектов малого предпринимательства (без учета предприятий-резидентов промышленных парков), реализующие крупные инвестиционные проекты на территории Белгородского района: ООО «Био Полимер» (строительство производственного корпуса); ООО «Люкс-Дент» (строительство медицинского центра); ООО «Стройтехнология» (создание цеха лазерной резки металла); ООО «Бигстроймонтаж» (организация производства железобетонных изделий); ООО «Партнер» (оптимизация основного производства путем открытия литейного участка); ООО «Баллон Сервис 31» (создание технического центра по освидетельствованию автомобильных газовых баллонов); ООО «Раймстрим» (создание производства сосудов высокого давления) и другие.

В агропромышленном комплексе лидерами инвестиционной активности являются ООО «Белгранкорм», ООО «Бенталь» и СПК «Колхоз имени Горина».

В настоящее время портфель инвестиционных проектов включает порядка 200 инвестиционных проектов, из общего объема которых по состоянию на 1 января 2023 года привлечено более 14,8 млрд рублей.

В целях сохранения положительной динамики и увеличения объема инвестиций в основной капитал в краткосрочном и долгосрочном периодах на территории Белгородского района планируется: дальнейшая реализация мероприятий Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Белгородский район» Белгородской области до 2025 года, муниципальной программы Белгородского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородском районе», развитие промышленных (индустриальных) парков, обеспеченных необходимой инфраструктурой, включая непосредственное строительство производственных зданий для предприятий-резидентов; формирование «производственных территорий», консолидирующих промышленные предприятия, обеспеченные инфраструктурой, позволяющей компактно размещать производства и предоставлять условия для эффективного осуществления предпринимательской деятельности; минимизация рисков для действующих бизнес-проектов, оптимизация процессов взаимодействия с инвесторами посредством онлайн – сервисов, сокращение сроков осуществления процедур; реализация плана мероприятий по формированию и внедрению Регионального инвестиционного Стандарта 2.0; популяризация механизмов государственной поддержки инвестиционной деятельности; развитие механизмов муниципально-частного партнерства, позволяющих привлечь частные инвестиции в реализацию инфраструктурных инвестиционных проектов; развитие проектного управления и реализации инвестиционных проектов по принципу «Одно окно»; повышение инвестиционной привлекательности Белгородского района за счет использования маркетинговых инструментов, в том числе брендинга территории, применение инструментов прямой государственной (финансовой) поддержки хозяйствующих субъектов, адресной поддержки населения, выделения зон комфорта для отдельных сфер экономической деятельности.

Строительство

Улучшение жилищной обеспеченности занимает одно из основных мест в повышении качества жизни населения.

Развитию жилищного строительства на территории района способствует реализация следующих мероприятий:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры по местным программам области;
- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан;
- предоставление земельных участков застройщикам, в том числе через АО «Белгородская ипотечная корпорация» на льготных условиях;
- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков выданным многодетным семьям;

- совершенствование и развитие дорожной сети, в том числе обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки;
- строительство жилья при поддержке жилищно-накопительного кооператива «ЖБК-1»;
- развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- подготовка специалистов, как высшей квалификации, так и среднего звена и рабочих профессий.

Потенциал для развития жилищного строительства представляют:

- предприятия, осуществляющие выпуск строительных материалов (АО «Мелстром», ООО «Бипласт», ООО «Пластлюкс-Групп», ООО «Пластсервис ЖБК-1» и другие);
- строительные организации (ООО «Управляющая компания ЖБК-1», ООО «УК «Улитка», ООО СК «Оникс», ООО «Брик керамикс» и другие);
- дорожные организации (ООО «Линдор», ООО «Автострада», ООО «БСП», ООО «Автодорстрой - подрядчик» и другие).

Приоритетным направлением жилищного строительства на территории Белгородского района определено строительство индивидуальных жилых домов. Нарращивание темпов жилищного строительства на территории района стало возможным благодаря государственной поддержке данного сектора экономики, которая осуществлялась по трем направлениям:

- предоставление земельных участков застройщикам;
- инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки и строительство подъездов к ним;
- финансово-кредитная поддержка застройщиков.

Одним из координаторов развития индивидуального жилищного строительства выступает АО «Белгородская ипотечная корпорация».

Резерв по вводу индивидуального жилья в эксплуатацию сосредоточен на земельных участках, предназначенных для ИЖС и не занятых в настоящее время строительством, а также на земельных участках, находящихся в собственности АО «Белгородская ипотечная корпорация».

По состоянию на 1 января 2023 года на территории Белгородского района за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 292,1 тыс. кв. м. жилья (что составляет 72,1 % к вводу 2021 года), в том числе индивидуального жилья – 239,4 тыс. кв. м. (69,5 % к соответствующему периоду 2021 года).

На территории Белгородского района в 2023 году запланировано ввести в эксплуатацию 301,7 тыс. кв. м. жилья (что составит 103,3 % от объема введенного жилья в 2022 году), в том числе: индивидуального жилья – 223,81 тыс. кв. м. Соответственно планируется ввести в эксплуатацию в 2024 году 196,5 тыс. кв. м. жилья, в 2025 году – 177,1 тыс. кв. м., в 2026 году – 168,1 тыс. кв. м. жилья.

В 2022 году объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» составил 23,2 млрд рублей с поэтапным увеличением данного показателя к 2026 году до уровня 24,8 млрд рублей.

Достижение данного показателя планируется за счет:

- строительства жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- реализации пообъектного перечня строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района на 2023 - 2025 годы;
- строительства многоквартирных домов;
- реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- реализации инвестиционных проектов хозяйствующих субъектов (всех форм собственности) на территории Белгородского района.

В рамках развития социальной сферы на основе обязательного состава социального кластера до 2026 года запланировано строительство социально-культурных объектов в жилых массивах, расположенных на территории Белгородского района.

Развитие данного сектора экономики будет способствовать дальнейшему улучшению качества жизни населения, повышению уровня занятости, росту заработной платы и иных факторов.

Потребительский рынок

Потребительский рынок Белгородского района представлен предприятиями розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг.

Розничную торговлю на территории Белгородского района осуществляют 934 предприятия.

Оценка плановых показателей оборота розничной торговли по итогам 2023 года составит 29,6 млрд рублей, что к уровню 2022 года составит 100,7 % (в сопоставимых ценах). В среднесрочной перспективе к 2026 году оборот розничной торговли составит 39,4 млрд рублей.

Наиболее крупные предприятия торговли представлены:

- федеральной торговой сетью: «Магнит», «Магнит косметик», «Пятёрочка», «Красное&Белое», «Мэтро», «Светофор», «Доброцен», «Абсолют Сток», «Европа», «Спортмастер», «М.Видео»;
- региональными сетями: «Фермер», «Люкс», «Смак», «Класс», «Леон», «Урожай», «Горинпродукт», «Ясные Зори».

В целях обеспечения жителей малонаселенных и труднодоступных населенных пунктов, в которых отсутствуют объекты стационарной торговли, продуктами питания первой необходимости, организовано выездное обслуживание. Его осуществляют индивидуальные предприниматели: Бабич Д.В., Ключник Е.В., Туров В.И., согласно графику и маршруту торговли.

Услуги общественного питания оказывают 208 предприятий, в том числе 55 закрытого типа.

Оценка плановых показателей оборота услуг общественного питания по итогам 2023 года составит 1281 млн рублей или 100,3 % (в сопоставимых ценах) к 2022 году. В среднесрочной перспективе к 2026 году оборот услуг общественного питания составит 1584 млн рублей.

Услуги бытового обслуживания населению оказывают 246 предприятий.

Оценка планового показателя оборота платных услуг по итогам 2023 года составит 2007 млн рублей, что в процентном отношении по сравнению с показателем 2022 года составит 97,2 % (в сопоставимых ценах), а в 2026 году достигнет 2651 млн рублей.

Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого бизнеса во многом определяет темпы экономического роста, улучшение социального климата в Белгородском районе, обеспечивает население товарами и услугами.

Оборот малых и средних предприятий (включая микропредприятия) в 2022 году составил 37,7 млрд рублей (102,3% к уровню 2021 года). В среднесрочной перспективе данный показатель достигнет 44,1 млрд рублей в базовом варианте, что обусловлено высоким уровнем государственной поддержки и инвестиционными инициативами хозяйствующих субъектов.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 января 2023 г. на территории Белгородского района зарегистрировано 7 703 хозяйствующих субъектов, из которых 1 532 малых и средних предприятия (включая микропредприятия) и 6 171 индивидуальных предпринимателей. Оценка 2023 года: 7 895 субъектов МСП, в том числе юридических лиц – 1 542.

На малых и средних предприятиях Белгородского района трудится более 10,2 тыс. человек.

Ведущие позиции в отраслевой структуре малого предпринимательства занимают организации розничной торговли, сферы услуг, значительная доля приходится на предприятия сельского хозяйства и предприятия обрабатывающей промышленности.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородском районе» организуются информационные, методические, консультационные мероприятия с бизнес сообществом и гражданами о мерах государственной поддержки, реализуемой на территории Белгородского района.

Бюджетный баланс

Оценка доходной части консолидированного бюджета района по собственным доходам на 2023 год составит 4,25 млрд рублей.

По сравнению с 2022 годом сумма собственных доходов уменьшится на 513,9 млн рублей. За период с 2024 по 2026 годы собственные доходы

консолидированного бюджета Белгородского района составят 4,3 млрд рублей, 3,7 млрд рублей и 3,8 млрд рублей соответственно.

На расходную часть бюджета района за счет собственных средств в 2022 году направлено 4,7 млрд рублей, ожидаемое исполнение за 2023 год прогнозируется в сумме 4,4 млрд рублей. Расходы сохранили социальную направленность. Важнейшими направлениями расходования бюджетных средств являются отрасли социальной сферы.

Финансирование учреждений и мероприятий производится по мере поступления доходов.

В приоритетном порядке финансируются расходы на оплату труда, коммунальные платежи, связь, социальные выплаты.

Расходы по отрасли «Общегосударственные вопросы» в 2022 году составили 317,9 млн рублей, на 2023 год запланировано 389,6 млн рублей.

На мероприятия в сфере национальной обороны, безопасности и правоохранительной деятельности в 2022 году направлено 64,6 млн рублей, ожидаемое исполнение за 2023 год планируется в сумме 71,9 млн рублей.

На мероприятия в сфере ЖКХ в отчетном году направлено 1,25 млрд рублей, ожидаемое исполнение в 2023 году – 0,83 млрд рублей.

Расходы бюджета Белгородского района по отрасли «Образование» в 2022 году составили 4 млрд рублей, ожидаемое исполнение расходов бюджета за 2023 год – 4,6 млрд рублей.

Расходы бюджета по отрасли «Культура» в 2022 году составили 427,9 млн рублей, ожидаемое исполнение в 2023 году – 405,5 млн рублей.

По отрасли «Социальная политика» в 2022 году ассигнования освоены в сумме 1,02 млрд рублей, ожидаемое исполнение в 2023 году планируется в сумме 1,09 млрд рублей

Население

По данным Белгородстата по состоянию на 1 января 2023 года численность населения Белгородского района составила 188,8 тыс. человек, что ниже показателя на 1 января 2022 года на 2 862 человека. Данная тенденция преимущественно обусловлена отрицательным миграционным сальдо в связи со складывающейся внешней обстановкой и введением режима ЧС на части территорий Белгородского района, а также естественной убылью населения. При этом, уже в текущем году идет восстановление миграционного потока: число прибывших в Белгородский район превышает число выбывших на 1 547 человек.

В среднесрочной перспективе в 2026 году прогнозируется среднегодовая численность населения на уровне 192,0 тыс. человек против 190,3 тыс. человек по итогам 2022 года.

Труд, занятость и уровень жизни населения

Ключевым показателем, характеризующим уровень качества жизни населения, является уровень заработной платы. В 2022 году данный показатель составлял 44,96 тыс. рублей.

По итогам 2023 года ожидается увеличение значения показателя на 8,7% или до 48,87 тыс. рублей. На среднесрочный прогнозируемый период до 2026 года рост заработной платы (при базисном варианте) планируется до 59,1 тыс. рублей. Росту заработной платы в плановом периоде будет способствовать повышение минимального размера оплаты труда, повышение заработной платы работникам бюджетной сферы, рост заработной платы, обусловленной повышением производительности труда, созданием новых высокопроизводительных рабочих мест.

Положение на рынке труда Белгородского района характеризуется такими показателями, как среднесписочная численность работников по полному кругу организаций, которая по итогам 2022 года составила 32,0 тыс. человек, а также численностью официально зарегистрированных безработных.

В среднесрочной перспективе до 2026 года численность официально зарегистрированных безработных составит 335 человек.

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
экономического развития
администрации Белгородского района**



М.Н. Буданова

