



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

«10» декабря 2019 г.

№ 123

Об одобрении среднесрочного прогноза социально-экономического развития муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2020-2022 годы

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», разделом 2 Порядка разработки, корректировки, осуществления контроля и мониторинга реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на среднесрочный и долгосрочный периоды, утвержденного постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 29 декабря 2016 г. № 172 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на среднесрочный и долгосрочный периоды» администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить среднесрочный прогноз социально-экономического развития муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2020-2022 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области www.belrn.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет экономического развития администрации Белгородского района (Шеенко В.В.).

**Первый заместитель главы
администрации Белгородского района**



В.Н. Перцев

Приложение
к постановлению администрации
Белгородского района
от «16» декабря 2019 г. № 123



**Среднесрочный прогноз социально-экономического развития
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2020-2022 годы**

Показатели	Единица измерения	2017 год отчет	2018 год отчет	2019 год оценка	2020 год прогноз		2021 год прогноз		2022 год прогноз	
					консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
Промышленное производство										
Индекс промышленного производства	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	103,3	103,6	101,0	103,9	103,5	100,4	102,2	101,0	101,3
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности - всего	млн рублей	10 813,4	12 009,5	12 696,1	13 318,3	13 580,7	13 991,8	14 283,5	14 762,1	15 050,7
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	112,6	111,1	105,7	104,9	107,0	105,1	105,2	105,5	105,4
в том числе:										
Добыча полезных ископаемых	млн рублей	355,8	374,7	388,8	391,3	395,3	398,0	402,0	406,7	410,8
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	103,3	105,3	103,8	100,6	101,7	101,7	101,7	102,2	102,2
Обработывающие производства	млн рублей	9 748,3	10 876,1	11 512,3	12 104,5	12 351,5	12 742,3	13 002,3	13 452,6	13 727,1
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	113,7	111,6	105,8	105,1	107,3	105,3	105,3	105,6	105,6
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн рублей	419,3	444,3	461,7	471,8	479,7	495,5	501,2	517,8	523,8
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	98,7	106,0	103,9	102,2	103,9	103,3	104,5	103,3	104,5
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн рублей	290,0	314,4	333,3	350,7	354,2	356,0	378,0	385,0	389,0
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	107,2	108,4	106,0	105,2	106,3	100,5	106,7	101,9	102,9

Показатели	Единица измерения	2017 год отчет	2018 год отчет	2019 год оценка	2020 год прогноз		2021 год прогноз		2022 год прогноз	
					консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
Сельское хозяйство										
Объем производства продукции сельского хозяйства	млн рублей	16 930,0	19 849,0	20 822,0	20 334,4	21 792,0	21 737,5	23 052,1	22 993,2	24 283,7
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	101,7	106,7	100,1	93,3	99,8	101,6	100,5	100,9	100,5
Продукция растениеводства	млн рублей	8 149,4	10 370,2	10 542,2	10 417,3	10 952,6	11 234,9	11 645,6	11 845,4	12 241,1
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	96,6	112,8	96,7	94,5	99,3	102,1	100,7	101,0	100,7
Продукция животноводства	млн рублей	8 780,6	9 478,8	10 279,8	9 917,1	10 839,4	10 502,6	11 406,5	11 147,8	12 042,6
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	105,6	101,1	103,7	92,2	100,3	101,1	100,4	100,8	100,3
Инвестиции										
Объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования)	млн рублей	17 069,3	14 887,0	15 739,1	15 175,8	15 175,8	15 297,6	15 297,6	15 367,7	15 367,7
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	135,6	82,8	100,6	92,5	92,5	96,7	96,7	96,5	96,5
Строительство										
Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	8 240,9	5 134,9	6 837,4	6 741,2	6 383,7	6 489,8	6 157,3	6 751,9	6 405,9
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	193,8	59,2	125,9	93,4	88,5	91,3	91,5	98,7	98,9
Строительство жилых домов населением	кв. метров	509 600	465 900	407 000	394 800	419 210	406 630	431 790	418 840	444 740
	в % к предыдущему году	91,4	91,4	87,4	97,0	103,0	97,0	103,0	97,0	103,0
	кв. метров	450 200	425 000	350 000	339 500	360 500	349 680	371 320	350 180	382 450
	в % к предыдущему году	102,7	94,4	82,3	97,0	103,0	97,0	103,0	97,0	103,0
Потребительский рынок										
Оборот розничной торговли	млн рублей	19 850,5	21 000,0	22 320,0	23 500,0	23 570,0	24 785,0	24 915,0	26 192,0	26 990,0
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	103,5	103,0	101,0	101,1	101,5	101,3	101,6	101,5	101,8
Оборот общественного питания	млн рублей	734,0	783,0	830,5	876,7	879,7	925,5	932,0	979,1	987,3
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	106,0	103,1	102,1	102,1	102,5	102,1	102,6	102,3	102,5
Объем платных услуг населению	млн рублей	1 554,0	1 530,1	1 605,7	1 605,8	1 637,8	1 621,9	1 670,6	1 638,1	1 703,9
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	96,3	97,2	95,0	95,1	95,4	95,5	95,6	95,6	95,7

Показатели	Единица измерения	2017 год отчет	2018 год отчет	2019 год оценка	2020 год прогноз		2021 год прогноз		2022 год прогноз	
					консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
Малое и среднее предпринимательство										
Количество малых и средних предприятий (включая микропредприятия)	единиц	1 245	1 677	1 713	1 716	1 718	1 719	1 723	1 722	1 728
Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий	человек	7 044	8 907	9 085	9 113	9 131	9 141	9 177	9 169	9 223
малых предприятий	человек	5 346	5 398	5 516	5 533	5 544	5 550	5 572	5 567	5 600
средних предприятий	человек	1 698	3 509	3 569	3 580	3 587	3 591	3 605	3 602	3 623
Оборот малых и средних предприятий	млн рублей	41 177,8	107 753,4	109 369,7	111 229,0	111 447,7	113 342,4	113 676,7	115 722,6	116 404,9
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	107,1	261,7	101,5	101,7	101,9	101,9	102,0	102,1	102,4
Численность индивидуальных предпринимателей на конец отчетного периода	человек	5 271	5 613	5 683	5 746	5 760	5 815	5 841	5 879	5 926
Численность работающих у индивидуальных предпринимателей по найму на конец периода	человек	3 137	4 063	4 123	4 139	4 145	4 156	4 168	4 172	4 192
Выручка индивидуальных предпринимателей	млн рублей	7 891,0	8 206,6	8 329,7	8 471,3	8 488,0	8 632,3	8 657,8	8 813,6	8 865,6
Финансы										
Прибыль прибыльных организаций – всего (по бухгалтерскому учету)	млн рублей	4 370,2	2 166,9	2 368,4	2 335,2	2 453,7	2 456,6	2 618,1	2 616,3	2 777,8
	в % к предыдущему году	97,5	49,6	109,3	98,6	103,6	105,2	106,7	106,5	106,1
Прибыль для целей налогообложения - всего	млн рублей	2 066,2	2 849,9	2 980,7	3 122,3	3 128,7	3 286,3	3 337,6	3 510,3	3 572,1
	в % к предыдущему году	86,5	137,9	104,6	104,8	105,0	105,3	106,7	106,8	107,0
Бюджетный баланс										
Собственные доходы бюджета муниципального района	тыс. рублей	2865329,0	2650193,5	3674343,0	3507660,2	3507660,2	3203389,3	3203389,3	3258765,3	3258765,3
Расходы бюджета муниципального района	тыс. рублей	2866587,5	2693318,3	3096156,0	4085847,2	4085847,2	3203389,3	3203389,3	3258765,3	3258765,3
Дефицит (-), профицит (+) бюджета	тыс. рублей	-1 258,5	-43 124,8	578 187,0	-578 187,0	-578 187,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Показатели	Единица измерения	2017 год отчет	2018 год отчет	2019 год оценка	2020 год прогноз		2021 год прогноз		2022 год прогноз	
					консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
Население										
Численность населения										
на 1 января	тыс. человек	116,5	119,1	124,3	125,8	128,7	127,3	132,6	128,9	135,6
среднегодовая	тыс. человек	117,8	121,7	126,5	126,6	130,7	128,1	134,1	129,6	137,0
Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января)	тыс. человек	63,8	64,6	65,8	66,1	67,0	66,5	68,0	66,8	68,7
Коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	12,1	11,9	11,5	11,3	11,1	11,2	10,9	11,1	10,7
Коэффициент смертности	человек на 1000 населения	13,4	12,4	11,8	11,7	11,4	11,6	11,0	11,4	10,7
Коэффициент естественной убыли населения	человек на 1000 населения	-1,3	-0,5	-0,4	-0,4	-0,3	-0,4	-0,1	-0,3	0,0
Коэффициент миграционного прироста	человек на 1000 населения	23,4	43,2	17,6	12,2	33,6	12,1	29,2	11,9	21,9
Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций)	человек	24 100	24 700	24 700	24 725	24 749	24 751	24 799	24 793	24 848
Фонд начисленной заработной платы работников организаций	млн рублей	7 950,0	8 768,9	9 233,6	9 760,5	9 833,8	10 386,5	10 551,6	11 080,4	11 321,9
	в % к предыдущему году	105,4	110,3	105,3	105,7	106,5	106,4	107,3	106,7	107,3
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций – всего	рублей	27 490,0	29 585,0	31 152,0	32 897,0	33 111,0	34 970,0	35 457,0	37 243,0	37 970,0
	в % к предыдущему году	108,1	107,6	105,3	105,6	106,3	106,3	107,1	106,5	107,1
Численность официально зарегистрированных безработных на конец года	человек	460	459	460	465	455	465	455	460	455

**Пояснительная записка
к среднесрочному прогнозу социально-экономического развития
муниципального района «Белгородский район»
Белгородской области на 2020-2022 годы**

Белгородский район сегодня – это один из самых динамично развивающихся районов области. На протяжении всей своей истории он оставался в центре всех социально-экономических преобразований, происходивших на Белгородчине.

Территория Белгородского района составляет 147,4 тыс. гектаров и разделена на 3 городских и 21 сельское поселение. По данным Белгородстата в Белгородском районе зарегистрировано 124,3 тыс. человек.

По итогам 2018 года наблюдается увеличение числа родившихся по сравнению с 2017 годом на 12 детей и общий коэффициент рождаемости составил 11,9 родившихся на 1 000 человек населения, а также снижение коэффициента смертности на 7,5 % по сравнению с прошлым годом, общий коэффициент смертности составил 12,4 умерших на 1 000 человек населения.

Превышение числа умерших (1 480 человек) над числом родившихся (1 420 человек) в 2018 году указывает на естественную убыль населения Белгородского района.

Высокий уровень миграционного прироста, который по итогам 2018 года составил 5 254 человека, обеспечивает увеличение общей численности населения Белгородского района.

Основываясь на анализе темпов миграционного прироста, а также темпов рождаемости и смертности населения, сформирован прогноз до 2022 года. Согласно базовому варианту прогноза численность населения Белгородского района к 2022 году достигнет 135,6 тыс. человек.

Создание условий для устойчивой работы экономики Белгородского района в предстоящем периоде является одной из первоочередных задач.

На протяжении многих лет основой стабильного роста остается сельскохозяйственное производство. По итогам 2018 года валовой объем произведенной продукции достиг 19,8 млрд рублей, индекс производства составил 106,7 %, что превышает показатель 2017 года на 5 %, в расчете на 1 гектар пашни составил 280,4 тыс. рублей.

В 2018 году произведено 171,6 тыс. тонн зерна в зачетном весе, что составляет 90,2 % от объема производства 2017 года, сои – 42,1 тыс. тонн (179,9 % к 2017 году), сахарной свеклы – 42,9 тыс. тонн (86,7 % к 2017 году), подсолнечника – 18 тыс. тонн (189,5 % к 2017 году).

В 2018 году с 51,5 гектар теплиц, где выращиваются овощи закрытого грунта, собрано 26,6 тыс. тонн овощей, что на 102,7 % выше уровня 2017 года). За шесть месяцев 2019 года в теплицах уже произведено 15,1 тыс. тонн овощей (59,4 % от производства в Белгородской области).

Стабильно высокими остаются показатели в Белгородском районе и в животноводческой отрасли. Так, в 2018 году объем производства мяса всех

видов достиг 105,7 тыс. тонн (104,1 % от показателя 2017 года), в том числе птицы – 76,2 тыс. тонн (95,7 % от 2017 года), свинины – 27,4 тыс. тонн (139,1 % от 2017 года), КРС – 2,1 тыс. тонн (95,5 % от 2017 года), яиц – 173,1 млн. шт. (95,4 % от 2017 года), молока – 38,3 тыс. тонн (97,2 % от 2017 года), удой на одну фуражную корову составил более 7 тыс. кг.

По состоянию на 1 октября 2019 года производство мяса всех видов составило 77,6 тыс. тонн (птица – 54,8 тыс. тонн, свинина – 20,8 тыс. тонн, КРС – 2 тыс. тонн), молока – 17,2 тыс. тонн.

В перспективе на будущее планируется увеличение объема выпуска валовой продукции сельского хозяйства за счет открытия новых крестьянских (фермерских) хозяйств, а также эффективной реализации инвестиционных проектов. В СПК «Колхоз имени Горина» планируется завершение двух проектов «Строительство корпуса для свиноматок на 300 голов ферма Чайки» и «Модернизация коровника на 300 голов Щетиновский молочный комплекс».

Развитие сельского хозяйства является приоритетным направлением в экономике Белгородского района. Так, к 2022 году планируется увеличение объема выпуска продукции сельского хозяйства до 24,3 млрд рублей, что составит 122,7 % к уровню 2018 года.

Еще одним вектором развития экономики Белгородского района является промышленное производство. По итогам 2018 года объем производства в данной отрасли составил порядка 12 млрд рублей, этот показатель стабильно увеличивается на протяжении ряда лет, чему способствует развитие промышленного парка «Северный».

По состоянию на 1 января 2019 года в промышленном парке «Северный» осуществляют деятельность 39 малых и средних предприятий, создано более 1 400 новых рабочих мест, объем производства более 9 млрд рублей. Общий размер налоговых отчислений в бюджеты всех уровней предприятий – резидентов промышленного парка «Северный» составили более 400 млн рублей.

В настоящее время АО «Дирекция по развитию промышленных зон» реализует проект по созданию третьей очереди «Промышленного парка «Северный», в рамках которого предусмотрено строительство производственных помещений общей площадью не менее 18 тыс. кв. метров, освоение 429 млн рублей инвестиций, создание 100 новых рабочих мест.

С 2017 года на территории бывшей птицефабрики «Северная» реализуется инвестиционный проект по развитию промышленного парка «Фабрика», предусматривающий к концу 2022 года строительство промышленных помещений общей площадью не менее 65 тыс. кв. метров, освоение 1,7 млрд рублей инвестиций, размещение не менее 20 предприятий-резидентов.

Перешел в активную фазу проект «Создание индустриального парка «Южный» (ООО УК «Индустриальный парк «Южный»). К концу 2021 года планируется создать 17 тыс. кв. метров производственных помещений, привлечь 6 предприятий-резидентов, создать 90 новых рабочих мест.

Планируемый объем финансирования первой очереди составит 672,1 млн рублей.

Создание производственных комплексов максимально приближенных к местам проживания населения и размещение производственных сил в формате промышленных парков является наиболее оптимальным способом снижения социальной напряженности. В настоящее время на территории Белгородского района реализуется и планируется к реализации ряд инвестиционных проектов по созданию аналогичных площадок.

Кроме того, в рамках Стратегии развития промышленности Белгородского района на 2017-2021 годы, проводится работа по созданию управляющих компаний на промышленных площадках в селах Стрелецкое, Никольское, Таврово, поселках Октябрьский, Новосадовый и Разумное.

Развитие промышленного производства остается одной из первоочередных задач. По предварительным расчетам в 2019 году объем производства составит порядка 12,7 млрд рублей.

По данным Белгородстата на развитие экономики и социальной сферы Белгородского района в 2018 году с учетом средств единых заказчиков (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) использовано 2 902,1 млн рублей инвестиций в основной капитал.

Организациями Белгородского района, не относящимися к субъектам малого предпринимательства и без объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами (без учета средств единых заказчиков), использовано 1 721,8 млн рублей.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на развитие экономики и социальной сферы Белгородского района составил 14 886,95 млн рублей, включая:

- инвестиции, осуществленные малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями – 3 069,2 млн рублей;
- затраты на строительство многоквартирных жилых домов (без учета затрат на капитальный ремонт МКД) и индивидуальное жилищное строительство – 8 915,7 млн рублей (затраты на строительство формировались исходя из себестоимости строительства МКД за 1 кв. метр в размере 18,7 тыс. рублей и индивидуального жилищного строительства – 23,675 тыс. рублей).

Данные прогноза по инвестициям сформированы исходя из следующих положений:

- увеличение объема инвестиций, привлеченных субъектами малого предпринимательства, включая ИП, сформировано с учетом увеличения оборота малых предприятий и выручки ИП и необходимостью обновления основных фондов малых предприятий и ИП, стоимость которых по итогам сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства за 2015 год составила 10 657,9 млн рублей;
- в разрезе видов экономической деятельности:

1. Наибольшая инвестиционная активность характерна для предприятий следующих видов экономической деятельности: «Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» и «Обрабатывающие производства».

В сельском хозяйстве преобладают проекты, направленные на расширение мощностей действующих предприятий (ООО СХП «Теплицы Белогорья» и ООО «Тепличный Комплекс Белогорья», вертикально интегрированных агропромышленных холдингов, среди которых СПК «Колхоз имени Горина», Белгранкорм-холдинг, предприятия ООО «ГК Агро-Белгорье»). При этом, на территории Белгородского района реализуются ряд крупных инвестиционных проектов субъектами малого предпринимательства, среди которых ООО «Грибы Белогорья» (строительство комплекса по выращиванию шампиньонов мощностью 5 тыс. тонн в год, введена в эксплуатацию 1 очередь 1 этапа (1,25 тыс. тонн грибов), а также СССПоК «Радуга» (организация предприятия по запуску, хранению и переработке овощей и фруктов).

Если среди предприятий обрабатывающей промышленности наибольший объем инвестиций до 2018 года формировался с учетом реализации проекта ООО «ЗМС-Технолоджи» (строительство завода сельскохозяйственного машиностроения), то, начиная с 2018 года наибольший объем в структуре инвестиций по данному виду экономической деятельности связан с реализацией ООО «Биосфера Полимер» проекта по выпуску влажных салфеток, а также модернизацией и реконструкцией мощностей ООО «Мясокомбинат «Бессоновский», расширением производства ООО «НПФ ВИК».

Кроме того, существенные объемы инвестиций привлекаются предприятиями-резидентами промышленных парков «Северный» и «Фабрика», которые преимущественно являются субъектами малого предпринимательства (в 2017 году АО «Дирекция по развитию промышленных зон» на территории бывшей птицефабрики «Северная» приступила к реализации проекта по созданию промышленного парка «Фабрика», планируемой стоимостью 1,7 млрд рублей).

К субъектам малого предпринимательства (без учета предприятий-резидентов промышленных парков), реализующих крупные инвестиционные проекты на территории Белгородского района, относятся ООО «Бипласт» (производство труб большого диаметра), ООО «Флексо Пак» (расширение мощностей действующей типографии), ООО «Стеклодизайн» (расширение мощностей по производству декоративного стекла), ООО ПК «Агротехснаб» (создание специализированных производственных мощностей по изготовлению запасных частей, узлов и агрегатов для буртоукладочных комплексов и штабелеукладчиков (оборудование сахарных заводов), а также проекта ООО «ЭКО Паста» (завод по производству готовой замороженной пасты).

Кроме того, с 2018 года ООО УК «Индустриальный парк «Южный» в рамках создания индустриального парка «Южный» приступило к реализации проекта по строительству I очереди проекта, и размещения не менее 6 предприятий-резидентов к 2022 году, в том числе ООО «ЭкоПак» (производство коробок из литой бумажной массы для розничной продажи яиц).

2. По виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» представлены данные по инвестиционным программам АО «Белгородская региональная теплосетевая компания», Филиала АО «Газпром газораспределение Белгород», а также ПАО «МРСК Центра» – «Белгородэнерго» по Белгородскому району.

3. По виду экономической деятельности «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» включена инвестиционная программа ГУП «Белводоканал» по Белгородскому району и ООО «ТК Экотранс».

4. По виду экономической деятельности «Строительство» отражены прогнозируемые объемы инвестиций в основной капитал МБУ «ОКС Белгородского района» и ООО «РУСТ-ВЕСТ».

5. По виду экономической деятельности «Торговля оптовая и розничная» отражены реализуемые проекты по строительству сетевых торговых магазинов, среди которых «Пятерочка», ДНС, «Копейка-Воронеж», Агроторг, а также прогнозируемые затраты на строительство магазина французской торговой сети Leroy Merlin.

6. По виду экономической деятельности «Транспортировка и хранение» включены планируемые расходы на строительство и реконструкцию дорог.

7. По видам экономической деятельности «Образование», «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» и «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» включены предусмотренные действующими нормативными правовыми актами затраты на строительство и выкуп объектов социальной сферы с учетом прогнозного значения до 2024 года. При этом, по виду деятельности «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» не включены привлеченные инвестиции в рамках строительства крытого аквапарка «Лазурный», в связи с тем, что ООО «Белгородский Аквапарк» не зарегистрировано на территории Белгородского района (стоимость инвестиционного проекта 1 310,8 млн рублей, из которых в реализацию проекта по состоянию на 1 июня 2019 года привлечены 1 109,9 млн рублей).

Наращивание экономического потенциала, рост инвестиционной активности происходят также и за счет развития малого и среднего бизнеса.

Динамично развивающийся предпринимательский сектор является важнейшей «точкой роста» экономики. В настоящее время бизнес-сообщество Белгородского района объединяет более шести тысяч субъектов.

В целях создания благоприятных условий для его устойчивого развития специалисты администрации Белгородского района во взаимодействии с Микрокредитной компанией «Белгородский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» оказывают финансовую поддержку.

Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам 2019 года планируется на уровне 109,4 млрд рублей, рост к аналогичному периоду 2018 года 1,5 %, к 2024 году запланировано увеличение до 122,5 млрд рублей.

Одним из направлений развития Белгородского района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Белгородский район имеет все условия для развития жилищного строительства: благоприятный экономический и социальный климат, высокий ресурсно-сырьевой, технологический и интеллектуальный потенциал, низкий уровень инвестиционных рисков.

Развитию жилищного строительства на территории Белгородского района способствует реализация следующих мероприятий:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры по местным программам области;
- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан;
- предоставление земельных участков застройщикам, в том числе через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» на льготных условиях;
- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков выданным многодетным семьям;
- совершенствование и развитие дорожной сети, в том числе обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки;
- финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков через ГУП «Белгородский областной фонд поддержки ИЖС» и ССК «Свой дом»;
- строительство жилья при поддержке жилищно-накопительного кооператива «ЖБК-1»;
- развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- защита прав и законных интересов участников долевого строительства жилья;
- подготовка специалистов, как высшей квалификации, так и среднего звена, и рабочих профессий.

Потенциал для развития жилищного строительства представляют:

- предприятия, осуществляющие выпуск строительных материалов (АО «Мелстром», ООО «Бипласт», ООО «Пластлюкс-Групп», ООО «Пластсервис ЖБК-1» и другие);
- строительные организации (ООО «Домостроительная компания», ООО «Управляющая компания «ЖБК-1», ООО УК «Улитка», ООО «СК «Оникс», ООО «Брик керамикс» и другие);
- дорожные организации (ООО «Линдор», ООО «Автострада», ООО «БСП», СК «БелГорСтрой», ОАО «ДЭП № 96», ОАО ТП «Белгородское», ООО «Автодорстрой - подрядчик» (ДРСУ-6) и другие).

Приоритетным направлением жилищного строительства на территории Белгородского района определено строительство индивидуальных жилых

домов. Наращивание темпов жилищного строительства на территории района стало возможным благодаря государственной поддержке данного сектора экономики, которая осуществлялась по трем направлениям:

- предоставление земельных участков застройщикам;
- инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки и строительство подъездов к ним;
- финансово-кредитная поддержка застройщиков.

Одним из координаторов развития индивидуального жилищного строительства выступила АО «Белгородская ипотечная корпорация».

Резерв по вводу индивидуального жилья в эксплуатацию сосредоточен в незавершенном строительстве, на земельных участках, предназначенных для ИЖС и не занятых в настоящее время строительством, а также на земельных участках, находящихся в собственности АО «Белгородская ипотечная корпорация».

По состоянию на 1 января 2019 года на территории Белгородского района за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 465,9 тыс. кв. метров жилья, что составляет 91,42 % к вводу 2017 года, в том числе:

- индивидуального жилья - 425,0 тыс. кв. метров, что составляет 94,4 % к соответствующему периоду прошлого года;
- многоквартирного жилья - 40,9 тыс. кв. метров, что составляет 68,8 % к соответствующему периоду прошлого года.

Ввод жилья по Белгородскому району за 2018 год составил 38,3 % от общего объёма введенного жилья в Белгородской области (1 215,5 тыс. кв. метров).

На территории Белгородского района в 2019 году запланировано ввести в эксплуатацию 407,0 тыс. кв. метров жилья, что составит 87,4 % от объёма введенного жилья в 2018 году, в том числе:

- индивидуального жилья – 350,0 тыс. кв. метров;
- многоквартирного жилья – 57,0 тыс. кв. метров.

На протяжении ряда лет, исходя из сложившихся условий, усилиями архитекторов и строителей строится градостроительная политика Белгородского района, основной целью которой является повышение качества жизни населения через создание благоприятных условий для строительства доступного жилья, дальнейшего развития и реконструкции транспортных магистралей, строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры, объектов производственного и агропромышленного назначения.

Прогнозируемый объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» на 2019 год составит порядка 6 837,427 млн рублей.

Достижение данного показателя в основном ориентировано на реализацию ряда крупных программ, а именно:

- строительство жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

- реализация пообъектного перечня строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района на 2019 - 2021 годы;
- строительство многоквартирных домов;
- реализация региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- реализация инвестиционных проектов хозяйствующих субъектов (всех форм собственности) на территории Белгородского района.

В рамках развития социальной сферы на основе обязательного состава социального кластера до 2024 года запланировано строительство социально-культурных объектов в старых и вновь сформированных жилых массивах, расположенных на территории Белгородского района, а именно строительство школ, детских дошкольных учреждений, физкультурно-оздоровительных комплексов, досуговых центров, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, больниц, библиотек, учреждений охраны и порядка, учреждений административно-коммунального назначения и культовых сооружений (храмов).

Развитие данного сектора экономики будет способствовать дальнейшему улучшению качества жизни населения, повышению уровня занятости, росту заработной платы и иных факторов.

Положение на рынке труда Белгородского района характеризуется следующими показателями. Среднесписочная численность работников по полному кругу организаций за 2018 год составила 24 700 человек со среднемесячной заработной платой 29,6 тыс. рублей, к 2022 году запланирован рост заработной платы до 37,9 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2018 года на учете в службе занятости состояло 459 безработных граждан. Уровень регистрируемой безработицы по итогам 2018 года составил 0,74 %, к 2022 году планируется проводить работу по созданию рабочих мест и сокращению уровня безработицы в пределах показателей 2018 года.

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию. Такими направлениями являются следующие:

1. Инновационная трансформация и устойчивое развитие экономического потенциала.
2. Социальное развитие муниципального образования, как основа развития человеческого потенциала.
3. Обеспечение высокого качества жизни населения.

Принимаемые меры по развитию экономики, в конечном счете, направлены на достижение основной стратегической цели – развитие человеческого потенциала, в том числе обеспечение благополучия жителей, безусловное исполнение всех социальных обязательств перед ними.