



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » декабрь 2022 г.

№ 131

#### Об одобрении среднесрочного прогноза социально-экономического развития муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2023-2025 годы

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 4 октября 2022 г. № 437-СФ «О прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», разделом 5 Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Белгородский район» на период до 2025 года, утвержденной решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 28 ноября 2008 г. № 132, разделом 2 Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на среднесрочный и долгосрочный периоды, утвержденного постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 29 декабря 2016 г. № 172, администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить среднесрочный прогноз социально-экономического развития муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2023-2025 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области <https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет экономического развития администрации Белгородского района (Буданова М.Н.).

Глава администрации  
Белгородского района



В.Н. Перцев



**Приложение**  
**к постановлению администрации**  
**Белгородского района**  
от «21» декабря 2022 г. № 131

**Среднесрочный прогноз социально-экономического развития**  
**муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2023-2025 годы**

Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		2024 год		2025 год	
					консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
<b>Промышленное производство</b>										
Индекс промышленного производства	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	115,7	94,0	96,8	95,3	100,1	98,2	101,5	100,0	102,3
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности – всего	млн рублей	21 773,9	24 718,0	25 879,7	27 147,8	27 406,6	28 315,2	28 886,6	29 674,3	30 532,5
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	119,3	113,5	104,7	104,9	105,9	104,3	105,4	104,8	105,7
<b>в том числе:</b>										
Добыча полезных ископаемых	млн рублей	415,3	470,3	486,1	490,5	498,3	496,4	506,7	503,9	512,2
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	103,2	113,2	103,4	100,9	102,5	101,2	101,7	101,5	101,7
Обрабатывающие производства	млн рублей	19 939,5	22 777,7	23 724,6	24 775,3	25 025,3	25 768,8	26 299,9	27 070,4	27 897,3
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	119,0	114,2	104,2	104,4	105,5	104,0	105,1	105,1	106,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн рублей	750,0	800,0	990,0	1 200,0	1 200,0	1 350,0	1 370,0	1 380,0	1 390,0
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	125,0	106,7	123,8	121,2	121,2	112,5	114,2	102,2	101,5

Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		2024 год		2025 год	
					консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн рублей	669,1	670,0	679,0	682,0	683,0	700,0	710,0	720,0	730,0
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	135,5	100,1	101,3	100,4	100,6	102,6	104,0	102,9	102,8
<b>Сельское хозяйство</b>										
Объем производства продукции сельского хозяйства	млн рублей	19 444,4	24 365,8	24 853,1	18 826,3	19 012,7	25 352,7	25 857,2	25 606,2	26 374,4
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	109,4	125,3	102,0	76,0	77,0	135,0	136,0	101,0	102,0
Продукция растениеводства	млн рублей	6 820,9	11 071,1	11 292,5	8 554,1	8 638,8	11 519,5	11 748,8	11 634,7	11 983,8
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	131,0	103,5	102,0	76,0	77,0	135,0	136,0	101,0	102,0
Продукция животноводства	млн рублей	12 623,4	13 294,7	13 560,6	10 272,2	10 373,9	13 833,2	14 108,4	13 971,5	14 390,6
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	103,1	134,2	102,0	76,0	77,0	135,0	136,0	101,0	102,0
<b>Инвестиции</b>										
Объем инвестиции в основной капитал (за счет всех источников финансирования)	млн рублей	21 799,3	22 990,9	26 573,5	19 562,4	25 907,0	18 047,7	24 357,2	16 906,3	21 093,4
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	104,6	100,5	101,5	69,5	92,1	87,6	89,3	89,4	82,6
Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн рублей	6 469,2	4 710,7	7 073,3	4 325,0	6 645,0	2 908,2	4 586,5	2 782,4	4 458,7
<b>Строительство</b>										
Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	11 515,3	12 990,1	28 665,2	28 675,2	28 686,1	28 715,0	28 736,2	28 745,0	28 756,0

Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		2024 год		2025 год	
					консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	101,1	108,7	213,0	95,9	96,0	96,1	96,0	96,1	95,8
Строительство жилых домов	кв. метров	365 633	405 317	404 500	419 750	419 830	425 480	425 528	314 952	315 000
	в % к предыдущему году	78,5	110,9	99,8	103,8	103,8	101,4	101,4	74,0	74,0
в том числе:										
населением	кв. метров	307 462	341 719	262 000	341 790	341 830	342 500	342 528	259 964	260 000
	в % к предыдущему году	75,0	111,1	76,7	130,5	130,5	100,2	100,2	75,9	75,9
<b>Потребительский рынок</b>										
Оборот розничной торговли	млн рублей	22 800,0	24 687,0	28 659,0	31 250,0	32 000,0	32 850,0	34 587,0	34 750,0	37 350,0
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	98,8	100,4	100,9	101,0	102,4	101,1	102,9	101,7	103,3
Оборот общественного питания	млн рублей	890,7	1 046,0	1 172,0	1 315,0	1 352,0	1 416,0	1 480,7	1 525,0	1 625,0
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	100,7	109,9	95,0	102,0	103,0	102,6	103,0	103,6	104,5
Объем платных услуг населению	млн рублей	1 484,2	1 528,7	1 559,3	1 575,0	1 590,5	1 590,6	1 622,3	1 606,6	1 654,8
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	92,2	96,1	96,0	96,4	96,5	96,5	96,7	96,6	97,0
<b>Малое и среднее предпринимательство</b>										
Количество малых и средних предприятий (включая микропредприятия) (на конец года) по данным ЕРСМП	единиц	1 561	1 502	1 550	1 562	1 607	1 586	1 631	1 603	1 648
Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия) (без внешних совместителей)	человек	8 376	7 960	8 268	8 278	8 517	8 405	8 644	8 495	8 734

Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		2024 год		2025 год	
					консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
Оборот малых и средних предприятий (включая микропредприятия)	млн рублей	36 197,0	36 848,5	36 660,0	36 707,0	37 282,0	37 271,0	37 839,2	37 670,5	38 233,6
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	101,4	101,8	99,5	100,1	101,7	101,5	101,5	101,1	101,0
<b>Финансы</b>										
Прибыль для целей налогообложения – всего	млн рублей	4 700,3	4 841,3	4 961,8	4 961,8	5 149,9	5 025,1	5 367,2	5 114,3	5 598,8
	в % к предыдущему году	164,4	103,0	102,5	100,0	103,8	101,3	104,2	101,8	104,3
<b>Бюджетный баланс</b>										
Собственные доходы бюджета муниципального района (городского округа)	тыс. рублей	3 453 363,1	3 960 941,8	4 706 718,3	3 289 311,8	3 289 311,8	3 399 711,6	3 399 711,6	3 457 423,8	3 457 423,8
Расходы бюджета муниципального района (городского округа)	тыс. рублей	3 863 366,4	4 348 607,3	4 789 928,8	3 289 311,8	3 289 311,8	3 399 711,6	3 399 711,6	3 457 423,8	3 457 423,8
Дефицит (-), профицит (+) бюджета	тыс. рублей	- 410 003,4	- 387 665,5	- 83 210,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Население</b>										
Численность населения										
на 1 января	тыс. человек	128,886	130,302	130,081	190,461	190,461	190,107	190,259	189,678	190,008
среднегодовая	тыс. человек	129,594	130,192	160,271	190,284	190,360	189,893	190,134	189,547	190,044
Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января)	тыс. человек	70,3	70,8	72,2	76,0	82,1	79,5	83,8	82,7	84,5
Коэффициент рождаемости	человек на 1 000 населения	10,3	10,2	10,3	10,1	10,4	10,2	10,5	10,7	11,0
Коэффициент смертности	человек на 1 000 населения	14,6	17,3	17,2	17,3	16,7	17,0	16,6	16,6	16,0
Коэффициент естественной убыли населения	человек на 1 000 населения	4,3	7,1	6,9	7,2	6,3	6,8	6,1	5,9	5,0
Коэффициент миграционного прироста	человек на 1 000 населения	15,8	5,5	16,1	14,6	15,6	15,8	15,9	17,7	11,7

Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		2024 год		2025 год	
					консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
<b>Труд, занятость и уровень жизни населения</b>										
Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций)	человек	24 404	24 603	25 094	25 094	25 655	25 094	26 491	25 345	26 816
Фонд начисленной заработной платы работников организаций	млн рублей	10 368,1	11 776,7	13 465,0	14 017,0	15 129,0	14 662,0	16 825,0	15 549,0	18 138,0
	в % к предыдущему году	107,5	113,6	114,3	104,1	112,4	104,6	111,2	106,0	107,8
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций – всего	рублей	35 404,0	39 889,0	44 716,0	46 549,0	49 143,0	48 690,0	52 927,0	51 125,0	56 367,0
	в % к предыдущему году	108,8	112,7	112,1	104,1	109,9	104,6	107,7	105,0	106,5
Численность официально зарегистрированных безработных на конец года	человек	1 329	435	350	360	350	355	350	355	345

**Пояснительная записка  
к среднесрочному прогнозу социально-экономического развития  
муниципального района «Белгородский район»  
Белгородской области на 2023-2025 годы**

В настоящее время Белгородский район продолжает входить в число успешно развивающихся районов Белгородской области, на протяжении многих лет сохраняя тенденцию роста по показателям социально-экономического развития.

Расположен Белгородский район в юго-западной части Белгородской области и представлен 3 городскими и 21 сельским поселением. На территории Белгородского района, площадью 1467,2 км<sup>2</sup>, по данным Белгородстата на 1 января 2022 года проживает 130,1 тыс. человек. Плотность населения на 1 км<sup>2</sup> составляет 88,7 человек.

### **Промышленность**

Промышленность района представлена следующими отраслями: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, электро-теплоэнергетика.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» за 2021 год составил 24,7 млрд рублей, к концу 2022 года оценивается в 25,9 млрд рублей. Этот показатель стабильно увеличивается на протяжении ряда лет, чему способствует не только реализация проектов предприятиями-резидентами промышленных парков «Северный» и «Фабрика», но и увеличение мощностей действующих предприятий. Прогнозируется увеличение данного показателя к 2025 году по сравнению с 2022 годом не менее чем на 18,0 % (оценка 2025 года при базовом варианте составляет 30,5 млрд рублей).

В 2021 году предприятиями, занятыми добычей полезных ископаемых, отгружено товаров собственного производства и выполнено работ и услуг на сумму 470,3 млн рублей. К концу 2022 года предприятиями АО «Мелстром» и ООО «Разумное-Траст» ожидается отгрузка товаров, выполнение работ и услуг на сумму 486,1 млн рублей.

В прогнозном периоде до 2025 года по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых» запланирован рост значения показателя на 5,4 % по сравнению с 2022 годом.

Предприятиями обрабатывающей промышленности в 2021 году отгружено товаров собственного производства и выполнено работ и услуг на сумму 22,8 млрд рублей, в 2022 году значение данного показателя

оценивается на уровне 23,7 млрд рублей. К концу 2025 года прогнозируемый объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг, ожидается в размере 27,9 млрд рублей, что больше уровня 2022 года на 17,6 %.

Показатель «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» на 2025 год запланирован в сумме 1,4 млрд рублей, что составляет 140,4 % от ожидаемого значения показателя 2022 года.

Показатель «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на 2022 год запланирован в сумме 679,0 млн рублей, что составляет 101,3 % от ожидаемого показателя текущего года. В среднесрочном периоде до 2025 года рост данного показателя запланирован на уровне от 100,6 % до 104,0 % в базовом варианте, от 100,4 % до 102,9 % в консервативном варианте.

При планировании основных показателей прогноза социально-экономического развития Белгородского района на период до 2025 года учтены темпы роста застройки микрорайонов индивидуального жилищного строительства, а также динамика развития энергетического и водопроводно-канализационного комплексов на территории Белгородского района соответствии с инвестиционными и производственными программами предприятий топливно-энергетического комплекса: филиала ПАО «Россети Центр» – «Белгородэнерго», АО «Газпром газораспределение Белгород», ГУП «Белоблводоканал», АО «Белгородская региональная теплосетевая компания», а также региональными программами Белгородской области, предусматривающими строительство и модернизацию (реконструкцию) объектов водоснабжения и водоотведения; строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района.

### **Сельское хозяйство**

На протяжении многих лет основой стабильного роста в Белгородском районе является сельскохозяйственное производство. По итогам 2021 года валовой объем произведенной продукции достиг 24,4 млрд рублей (334,7 тыс. рублей на 1 га пашни). Валовое производство зерна – 172,2 тыс. тонн с урожайностью 53,3 ц/га или 67,5 % от объема производства 2020 года, что обусловлено неблагоприятными погодными условиями. В 2022 году ожидаемое валовое производство зерна составит 182,5 тыс. тонн. К негативным факторам в 2022 году относятся погодные условия в период сбора урожая и введение режимов ЧС на части территорий Белгородского района.

В молочном животноводстве поголовье КРС составляет 10,3 тыс. голов, в том числе 4,3 тыс. голов дойного стада. В 2021 году произведено 32,0 тыс. тонн молока, средний удой на корову составил 7626 кг.



Мяса произведено 107,9 тыс. тонн, в том числе: мяса свинины – 29,4 тыс. тонн; мяса птицы – 76,9 тыс. тонн; говядины – 1,6 тыс. тонн. В 2021 году производство яиц составило 163,3 млн шт.

Дальнейшему развитию малых форм хозяйствования района способствует государственная поддержка в виде привлечения грантов на развитие семейных ферм. С начала реализации программы по поддержке малых форм хозяйствования в район привлечено грантов на сумму 385,9 млн рублей, в том числе в 2021 году – 14,8 млн рублей, из них 3 гранта на общую сумму 8,3 млн рублей выделены на развитие Агростартапов, на поддержку семейных ферм – 1 грант в размере 6,5 млн рублей.

Наблюдается положительная динамика роста производства продукции семейных ферм. Если в 2011 году семейные фермы производили продукции на 428 млн рублей, то к 2021 году этот показатель увеличился и достиг 1107,3 млн рублей, по отношению к 2020 году увеличение составило 109,2 %.

Вместе с тем, в связи со складывающейся ситуацией на приграничных территориях в 2023 году прогнозируется снижение посевных площадей основных сельскохозяйственных культур, в результате которого ожидается снижение валового производства продукции растениеводства и животноводства в натуральном и стоимостном выражении.

В среднесрочной перспективе планируется увеличение объема выпуска валовой продукции сельского хозяйства за счет создания новых крестьянских (фермерских) хозяйств, а также эффективной реализации инвестиционных проектов действующими вертикально интегрированными агрохолдингами. Оценка объема производства продукции сельского хозяйства в 2022 году составляет 24,8 млрд рублей и к 2025 году увеличится до 26,4 млрд рублей в базовом варианте.

## **Инвестиции**

По данным Белгородстата на развитие экономики и социальной сферы Белгородского района в 2021 году крупными и средними организациями с учетом средств единых заказчиков использовано 4710,7 млн рублей инвестиций в основной капитал. Индекс физического объема – 70,2 % в сопоставимых ценах к 2020 году.

При этом, организациями Белгородского района, не относящимся к субъектам малого предпринимательства и без объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами (без учета средств единых заказчиков) использовано 2803,9 млн рублей против 2279,2 млн рублей в 2020 году (индекс физического объема – 115,6 %).

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на развитие экономики и социальной сферы Белгородского района составил 22990,9 млн рублей.

Данные прогноза по инвестициям до 2025 года сформированы исходя из следующих положений:

1) увеличение объема инвестиций, привлеченных субъектами малого и среднего предпринимательства, включая ИП, обусловлено дальнейшим развитием промышленных парков, а также необходимостью обновления основных фондов малых предприятий и ИП;

2) планируемые объемы ввода МКД и ИЖС до 2025 года сохранятся в целом на уровне 2021 года.

В разрезе видов экономической деятельности:

1. Наибольшая инвестиционная активность характерна для предприятий следующих видов экономической деятельности: «Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» и «Обрабатывающие производства».

В сельском хозяйстве преобладают проекты, направленные на расширение мощностей действующих предприятий (вертикально интегрированных агропромышленных холдингов, среди которых Белгранкорм-холдинг и ООО «Бенталь»). При этом, на территории Белгородского района реализуются ряд крупных инвестиционных проектов субъектами малого и среднего предпринимательства, среди которых СССПОК «Домашние продукты» (создание цифровой экосистемы и комплексной системы сбыта сельскохозяйственной эко-продукции, произведенной малыми формами хозяйствования в Белгородской области), СССПоК Радуга (организация предприятия по закупу, хранению и переработке овощей и фруктов) и СССПК «Погребок», строительство тепличных комплексов ООО «Компания «Мосфлор-Белгород». При этом, с 2023 года с учетом текущей экономической ситуации планируется снижение инвестиционной активности действующих крупных и средних организаций.

Среди предприятий обрабатывающей промышленности наибольший объем инвестиций в 2022-2025 годах формируется с учетом реализации проектов ООО «Био Полимер» по дальнейшему расширению производства, ООО «Флексо-Пак» (расширение мощностей действующей типографии), а также ООО «НПФ «ВИК».

Существенные объемы инвестиций привлекаются предприятиями-резидентами промышленных парков «Северный» и «Фабрика», которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства. В настоящее время резидентами данных промпарков являются 70 хозяйствующих субъектов.

Среди субъектов малого и среднего предпринимательства (без учета предприятий-резидентов промышленных парков), реализующих крупные инвестиционные проекты на территории Белгородского района, относятся: ООО «Бипласт» (производство труб большого диаметра), ООО «Бел Органика» (производство органических удобрений из птичьего помета).

2. По виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» представлены данные по инвестиционным программам АО «Белгородская теплосетевая компания», Филиала АО «Газпром газораспределение Белгород», а также Филиал ПАО «Россети-Центр» – «Белгородэнерго».

3. По виду экономической деятельности «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» включены расходы ГУП «Белоблводоканал» по Белгородскому району, а также ГУП «Белгородский областной фонд поддержки ИЖС» по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в микрорайонах ИЖС.

4. По виду экономической деятельности «Строительство» отражены прогнозируемые объемы инвестиций в основной капитал ООО «РУСТ-ВЕСТ» и ООО «Экотранс».

5. По виду экономической деятельности «Торговля оптовая и розничная» отражены реализуемые проекты по строительству сетевых торговых магазинов, среди которых «Пятерочка», «Каскад».

6. По виду экономической деятельности «Транспортировка и хранение» включены расходы на строительство и реконструкцию дорог, а также затраты ООО «ЕТК» на приобретение автобусов.

7. По видам экономической деятельности «Образование», «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» и «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» включены предусмотренные действующими нормативными правовыми актами затраты на строительство и выкуп объектов социальной сферы с учетом прогнозного значения до 2025 года.

Консервативный вариант предполагает отказ от проектов, направленных на расширение производства, инвестиции в основной капитал будут обеспечивать поддержание в текущем состоянии действующих производственных мощностей.

## Строительство

Белгородский район имеет все условия для развития жилищного строительства: благоприятный экономический и социальный климат, высокий ресурсно-сырьевой, технологический и интеллектуальный потенциал, низкий уровень инвестиционных рисков.

Приоритетным направлением жилищного строительства на территории Белгородского района остается строительство индивидуальных жилых домов. Наращивание темпов жилищного строительства на территории Белгородского района стало возможным благодаря государственной поддержке данного сектора экономики, которая осуществлялась по трем направлениям:

- 1) предоставление земельных участков застройщикам;
- 2) инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки и строительство подъездов к ним;
- 3) финансово-кредитная поддержка застройщиков.

За 2021 год на территории Белгородского района за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 405,3 тыс. кв. м жилья (что составляет 110,9 к вводу 2020 года), в том числе:

- 1) индивидуального жилья – 341,7 тыс. кв. м, что составляет 111,1 % к соответствующему периоду прошлого года;

2) многоквартирного жилья – 63,6 тыс. кв. м, что составляет 109,3 % к соответствующему периоду прошлого года.

На территории Белгородского района в 2022 году запланировано ввести в эксплуатацию 404,5 тыс. кв. м жилья (что составит 99,8 % от объема введенного жилья в 2021 году), в том числе:

- 1) индивидуального жилья – 262,0 тыс. кв. м;
- 2) многоквартирного жилья – 142,5 тыс. кв. м.

В 2021 году объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» составил 13,0 млрд рублей, прогнозируемый объем в 2022 году превысит уровень 2021 года в 2,1 раза и составит порядка 28,7 млрд рублей. Данное увеличение обусловлено ростом объемов ввода жилья и стоимости квадратного метра. Достижение данного показателя в основном ориентировано на реализацию ряда крупных программ, а именно:

1) строительство жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

2) реализация пообъектных перечней строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района и Белгородской области;

3) строительство многоквартирных домов;

4) реализация региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) реализация инвестиционных проектов хозяйствующих субъектов (всех форм собственности) на территории Белгородского района.

В рамках развития социальной сферы на основе обязательного состава социального кластера до 2025 года запланировано строительство социально-культурных объектов в жилых массивах, расположенных на территории Белгородского района, а именно строительство школ, детских дошкольных учреждений, физкультурно-оздоровительных комплексов, досуговых центров, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, библиотек, учреждений охраны и порядка, учреждений административно-коммунального назначения.

Развитие данного сектора экономики будет способствовать дальнейшему улучшению качества жизни населения, повышению уровня занятости, росту заработной платы и иных факторов.

### **Потребительский рынок**

Потребительский рынок Белгородского района представлен предприятиями розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг.

Розничную торговлю на территории Белгородского района осуществляют 931 предприятие.

Показатель оборота розничной торговли по итогам 2022 года составит 28659 млн рублей, что к уровню 2021 года составит 100,9 % (в сопоставимых

ценах). В среднесрочной перспективе к 2025 году оборот розничной торговли составит 37350 млн рублей.

Наиболее крупные предприятия торговли представлены:

1) федеральной торговой сетью: «Красное&Белое», «Мэтро», «Магнит», «Магнит косметик», «Пятёрочка», «Светофор»;

2) региональными сетями: «Фермер», «Люкс», «Смак», «Класс», «Леон».

В целях обеспечения жителей малонаселенных и труднодоступных населенных пунктов, в которых отсутствуют объекты стационарной торговли, продуктами питания первой необходимости, организовано выездное обслуживание. Его осуществляют индивидуальные предприниматели: Бабич Д.В., Ключник Е.В., Туров В.И. согласно графику и маршруту торговли.

Услуги общественного питания оказывают 168 предприятий.

Оценка плановых показателей оборота услуг общественного питания по итогам 2022 года составит 1172 млн рублей или 95,0 % (в сопоставимых ценах) к 2021 году. В среднесрочной перспективе к 2025 году оборот услуг общественного питания составит 1625 млн рублей.

Услуги бытового обслуживания населению оказывают 306 предприятий.

Оценка планового показателя оборота платных услуг по итогам 2022 года составит 1559 млн рублей, что в процентном отношении по сравнению с показателем 2021 года составит 96,0 % (в сопоставимых ценах), а в 2025 году достигнет 1654,8 млн рублей.

### **Малый бизнес**

Малый бизнес является не только залогом устойчивого роста экономики, но и решает вопросы занятости населения: снижает уровень безработицы и социальной напряженности, обеспечивает рост уровня доходов населения, развитие конкуренции, увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, расширяет ассортимент производимых товаров и оказываемых услуг.

Оборот малых и средних предприятий (включая микропредприятия) в 2021 году составил 36,8 млрд рублей, что на 651,5 млн рублей выше уровня 2020 года.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 января 2022 года на территории Белгородского района зарегистрирован 7551 субъект (рост к 2020 году составил 108,7 %), из которых 6049 индивидуальных предпринимателей и 1502 юридических лица.

Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций Белгородского района составила 35,9%, что на 1,6 % выше уровня 2020 года.

На малых и средних предприятиях Белгородского района трудится порядка 9,0 тыс. человек, у индивидуальных предпринимателей работают свыше 4,0 тыс. человек.

Основные позиции в отраслевой структуре малого и среднего предпринимательства сохраняют организации розничной торговли, сферы услуг, значительная доля приходится на предприятия сельского хозяйства.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородском районе» организуются информационные, методические, консультационные мероприятия с бизнес-сообществом и гражданами о мерах государственной поддержки, реализуемой на территории Белгородского района.

Развитие и поддержка малого и среднего бизнеса Белгородского района осуществляется в тесном взаимодействии с Микрокредитной компанией Белгородский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства, Белгородским гарантийным фондом содействия кредитованию и центром услуг «Мой бизнес» и министерством экономического развития и промышленности Белгородской области.

### **Бюджетный баланс**

Оценка доходной части консолидированного бюджета Белгородского района по собственным доходам на 2022 год составляет 7,9 млрд рублей. В 2023-2025 годах доходы консолидированного бюджета Белгородского района составят 7,8 млрд рублей, 8,1 млрд рублей и 8,2 млрд рублей соответственно, в том числе собственные налоговые и неналоговые доходы: 2,5 млрд рублей, 2,6 млрд рублей, 2,8 млрд рублей.

Оценка расходной части консолидированного бюджета Белгородского района в 2022 году составит в 8,0 млрд рублей. Расходы сохранили социальную направленность. Важнейшими направлениями расходования бюджетных средств являются отрасли социальной сферы.

Финансирование учреждений и мероприятий производится по мере поступления доходов.

В приоритетном порядке финансируются расходы на оплату труда, коммунальные платежи, связь, социальные выплаты. Задолженность по заработной плате работникам бюджетной сферы не допускаяется.

### **Население**

По итогам 2021 года общий коэффициент рождаемости составил 10,2 родившихся на 1000 человек населения (1323 ребенка), что ниже значения данного показателя по итогам 2020 года (10,3 человек на 1000 человек населения), а коэффициент смертности – 17,3 человек на 1000 человек населения (2245 человек), что выше значения данного показателя по итогам прошлого года (14,6 человек на 1000 человек населения).

Исходя из складывающейся ситуации с рождаемостью и смертностью на территории Белгородского района по итогам 2021 года сложилась естественная убыль населения в количестве 922 человека.

Однако, учитывая уровень миграционного прироста (714 человек), данные Всероссийской переписи населения, в целом на 1 января 2023 года численность населения составит 190,5 тыс. человек.

Основываясь на анализе темпов миграционного прироста, а также темпов рождаемости и смертности населения, сформирован прогноз до 2025 года. Согласно базовому варианту прогноза численность населения Белгородского района к 2025 году достигнет 190,008 тыс. человек.

### **Труд, занятость и уровень жизни населения**

Ключевым показателем, характеризующим уровень качества жизни населения, является уровень заработной платы. В 2021 году данный показатель составлял 39,9 тыс. рублей.

По итогам 2022 года ожидается увеличение значения показателя на 12,1 %, что составит 44,7 тыс. рублей. На среднесрочный прогнозируемый период до 2025 года также запланирован рост заработной платы до 56,4 тыс. рублей (базовый вариант).

Положение на рынке труда Белгородского района характеризуется такими показателями, как среднесписочная численность работников по полному кругу организаций, которая по итогам 2021 года составила 24,6 тыс. человек.

На период до 2025 года запланировано увеличение среднесписочной численности работников в организациях Белгородского района до 26,8 тыс. человек при базовом варианте прогноза. В прогнозные годы планируется проводить работу по созданию новых рабочих мест и сокращению уровня безработицы.

**Заместитель главы администрации  
района – руководитель комитета  
экономического развития  
администрации Белгородского района**



**М.Н. Буданова**