**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением администрации**

**Белгородского района**

**от «13» июля 2022 г. № 70**

**ФОРМА**

**проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

QR-код

ОК-код

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,**

**применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального района «Белгородский район»**

**Белгородской области**

«\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

(дата заполнения проверочного листа)

1. Наименование вида контроля: муниципальный жилищный контроль.

2. Наименование контрольного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утверждена постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Должность, фамилия и инициалы должностного (-ых) лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид контрольного мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Учетный номер контрольного мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о контролируемом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований\*:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответ на вопрос | | | Примечание \*\* |
| да | нет | не применимо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Имеется ли учредительный документ организации? | Пункты 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдены ли обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме? | Статьи 161, 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) |  |  |  |  |
| 3 | Имеется ли договор управления многоквартирным домом, заключенный на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме? | Часть 1 статьи 162 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдены ли обязательные требования об утверждении на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме перечня работ и размера платы за содержание жилого помещения? | Часть 7 статьи 156 ЖК РФ; пункт 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491) |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли обязательные требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для из рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? | Статьи 44 ЖК РФ;  пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») (далее - Правила № 416) |  |  |  |  |
| 6 | Имеются ли подтверждающие документы о проведении плановых, сезонных осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома? | Части 1, 1.1 статьи 161 ЖК РФ;  пункты 2.1, 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170  (далее - Правила № 170) |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | Подпункт з) пункта 11 Правил № 491;  пункт 2.6 Правил № 170;  подпункт д) пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 8 | Имеется ли документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме? | Часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ;  пункты 3.2, 3.3, 3.4. Правил № 170;  пункты 7 - 9, 23 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Перечень № 290) |  |  |  |  |
| 9 | Имеется ли паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период? | Пункт 2.6.10 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 10 | Имеется ли план-график (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год? | Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 11 | Исполнен ли план-график (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год? | Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 12 | Имеется ли документация по учету заявок населения? | Пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13 | Исполняются ли заявки населения, осуществляется ли контроль  за их исполнением? | Пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы? | Пункт 2.7 Правил № 170; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Правила № 290) |  |  |  |  |
| 15 | Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме? | Пункт 1.7.5 Правил № 170; пункт 28 Перечня № 290 |  |  |  |  |
| 16 | Выполняются ли осмотры и обеспечивается ли работоспособное состояние системы сигнализации в целях обеспечения требований пожарной безопасности в многоквартирном доме? | Подпункт «е» пункта 11 Правил № 491;  пункт 27 Перечня № 290 |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию придомовой территории (уборка в летний и зимний периоды года)? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491;  пункты 24, 25 Перечня № 290;  пункты 3.6.4, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.12, 3.6.14, 3.6.21, 3.6.27, 3.9.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию всех видов фундаментов? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункт 1 Перечня № 290; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.6, 4.1.7, 4.11.11 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию подвальных помещений? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункт 2 Перечня № 290; Пункты 3.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.9 - 4.1.11, 4.1.13 - 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 20 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию стен, фасада многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункты 3, 9 Перечня № 290;  пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3 - 4.2.1.7, 4.2.1.14, 4.2.2.1, 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.4.1, 4.2.4.2, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 21 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли, перекрытий, чердаков многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункты 4, 6, 7 Перечня № 290;  пункты 3.3.1, 3.3.5, 4.3.1, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.20, 4.6.1.23, 4.6.1.26, 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 22 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункт 8 Перечня № 290; пункты 3.2.2, 4.8. Правил № 170 |  |  |  |  |
| 23 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок, оконных и дверных заполнений многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункты 10, 13 Перечня № 290;  пункты 4.5.1 - 4.5.3, 4.7.7, 4.7.10 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 24 | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, внутренней отделке многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункты 11, 12 Перечня № 290;  пункты 3.2.7, 3.2.9, 4.4.1, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.14, 4.4.16 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 25 | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию внутридомового электро-, радио-, теле- оборудования, освещению мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | Подпункт «б» пункта 11 Правил № 491;  пункт 20 Перечня № 290; пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.6.7, 5.6.23, 5.6.24 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 26 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункт 17 - 19 Перечня № 290;  пункты 5.1.1 - 5.1.3. Правил № 170;  подпункт д) пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 27 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункты 17, 18 Перечня № 290;  пункты 5.8.3, 5.8.7 Правил № 170;  подпункт д) пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 28 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы водоотведения многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункт 18 Перечня № 290; пункты 5.8.1. - 5.8.4 Правил № 170;  подпункт д) пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 29 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункт 20 Перечня № 290; пункты 5.6.2, 5.6.6, 5.6.7 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 30 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункт 15 Перечня № 290; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 31 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию печей, дымоходов многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункт 16 Перечня № 290; пункты 4.9.1.10, 4.9.1.11, 5.5.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 32 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункт 22 Перечня № 290; пункт 5.10.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 33 | Соблюдаются ли требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома? | Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;  подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;  пункты 14, 26(1) Перечня № 290;  пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 34 | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | Часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 4, 104 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2001 № 354 (далее - Правила № 354) |  |  |  |  |
| 35 | Выполняются ли работы в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома? | Пункт 21 Перечня № 290; пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410;  пункты 5.5.1 - 5.5.13 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 36 | Обеспечена ли постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме? | Часть 16 статьи 161 ЖК РФ;  часть 3 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»;  подпункт «д» пункта 10 Правил № 491 |  |  |  |  |
| 37 | Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа? | Подпункт «к» пункта 11 Правил № 491;  подпункт «с» пункта 31 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 38 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию контейнерных площадок, урн? | Подпункт «д (2))» пункта 11 Правил № 491;  пункт 26(1) Перечня № 290; пункты 3.7.1, 3.7.4, 3.7.15, 3.7.17, 3.7.18, 3.7.19 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 39 | Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению условий доступности для инвалидов общего имущества | Подпункт 10 пункта 1 статьи 20 ЖК РФ;  подпункт «в» пункта 10 Правил № 491;  подпункт а) пункта 3, пункт 29 Перечня № 290 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Примечания: | \* - в случае обязательного применения проверочного листа контрольное мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований; |
|  | \*\* - подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо». |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица контрольного органа, проводящего (подпись) (фамилия, инициалы)

контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица контрольного органа, проводящего (подпись) (фамилия, инициалы)

контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)