

# Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

---

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

АДРЕС: БЕЛГОРОДСКИЙ Р-Н, П. ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 1

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 01.03.2023

# Характеристика объекта недвижимости

|   |   |
|---|---|
| Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)                       | Нежилое здание - конторское                                   |
| Вид объекта недвижимости  | Здание  |
| Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации | Нежилое   |
| Кадастровый номер   | <b>31:15:1803001:2926</b>                                     |
| Площадь, кв. м  | 181   |
| Этажность   | 1   |
| Собственник   | Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области |
| Дата, № государственной регистрации права                               | № 31:15:180 3001:2926-31/001/2020-3<br>от 29.01.2020          |
| Балансодержатель (при наличии)  | казна   |
| Ориентировочная арендная плата (руб./кв. м. в месяц, в т. ч. НДС)       | 84 руб./ кв. м в месяц (0 руб. с учетом льгот в 2023 году)    |

# Характеристика земельного участка (для зданий)

|   |   |
|---|---|
| Кадастровый номер   | 31:15:1801001:63  |
| Местоположение  | Белгородский р-н, п. Октябрьский, ул. Коммунистическая, д. 1  |
| Площадь, кв.м   | 5 205   |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов  |
| Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН                 | Для эксплуатации зданий и сооружений  |
| Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости | 1 472 442,45 руб./01.01.2022  |
| Собственник   | Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области   |
| Дата, № государственной регистрации права                           | № 31:15:1801001:63-31/001/2020-1 от 25.02.2020  |
| Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)               | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.03.2017 |
| Арендная плата в год, рублей  | Включена в стоимость аренды здания  |

# Фотоматериалы

---



**Нежилое здание, местоположение: Белгородский р-н, п. Октябрьский, ул. Коммунистическая, д. 1**

**Кадастровый номер: 31:15:1803001:2926**