

# Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

---

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

АДРЕС: БЕЛГОРОДСКИЙ Р-Н, П. ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 1

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 01.03.2023

# Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Нежилое здание - конторское
Вид объекта недвижимости	Здание
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Нежилое
Кадастровый номер	<b>31:15:1803001:2926</b>
Площадь, кв. м	181
Этажность	1
Собственник	Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	№ 31:15:180 3001:2926-31/001/2020-3 от 29.01.2020
Балансодержатель (при наличии)	казна
Ориентировочная арендная плата (руб./кв. м. в месяц, в т. ч. НДС)	84 руб./ кв. м в месяц (0 руб. с учетом льгот в 2023 году)

# Характеристика земельного участка (для зданий)

Кадастровый номер	31:15:1801001:63
Местоположение	Белгородский р-н, п. Октябрьский, ул. Коммунистическая, д. 1
Площадь, кв.м	5 205
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Для эксплуатации зданий и сооружений
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	1 472 442,45 руб./01.01.2022
Собственник	Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	№ 31:15:1801001:63-31/001/2020-1 от 25.02.2020
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.03.2017
Арендная плата в год, рублей	Включена в стоимость аренды здания

# Фотоматериалы

---



**Нежилое здание, местоположение: Белгородский р-н, п. Октябрьский, ул. Коммунистическая, д. 1**

**Кадастровый номер: 31:15:1803001:2926**