

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Комитет экономического развития администрации Белгородского района в соответствии с постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 22 мая 2015 г. № 41 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Белгородского района» **рассмотрел проект решения** Муниципального совета Белгородского района «Об утверждении порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области (далее – проект Решения).

1. Мероприятия, проведенные в рамках ОРВ предварительного проекта муниципального нормативного правового акта

1.1. Период проведения публичных консультаций: с 9 октября 2023 г. по 20 октября 2023 г.

1.2. Полный адрес интернет ресурса, где размещено уведомление о проведении публичных консультаций: Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

Адрес интернет ресурса:

<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-ordv-i-ekspertiza/ordv-proektov-normativnyh-pravovyh-aktov/publichnye-konsultatsii/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-ordv/2023-god/>.

1.3. Дополнительная информация о проведении публичных консультаций предварительного проекта муниципального нормативного правового акта: Публичные консультации по предварительному проекту проведены с 9 октября 2023 г. по 20 октября 2023 г. (уведомление размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области).

Кроме того, в рамках публичных консультаций 12 октября 2023 г. состоялось заседание районного межведомственного Координационного совета при главе администрации Белгородского района по защите интересов субъектов малого и среднего предпринимательства, развитию конкуренции и улучшению инвестиционного климата (далее – Координационный совет) по вопросу проведения публичных консультаций, в рамках процедуры «Оценка регулирующего воздействия» предварительного проекта.

В обсуждении постановления приняли участие 3 эксперта: Уполномоченный по защите прав предпринимателей Белгородского района (Титенок А.А.); члены и приглашенные Координационного совета (протокол заседания размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области).

По итогам публичных консультаций поступило 10 предложений, которые были учтены органом-разработчиком в полном объеме.

2. Основные положения, обоснование и результат

2.1. Основные положения правового регулирования: проект Решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской

области от 23 августа 2023 г. № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Проект Решения ориентирован на утверждение Порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области.

Пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» рекомендовано органам государственной власти Белгородской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области заключать договоры аренды без проведения торгов.

Кроме того, пунктом 8 постановления Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 г. № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» рекомендовано принять соответствующие муниципальные нормативные правовые акты на уровне муниципалитетов.

Порядок проекта Решения предусматривает обязательство арендатора продолжить и (или) возобновить осуществление предпринимательской деятельности с использованием передаваемого в аренду недвижимого имущества.

2.2. Обоснование органом-разработчиком правового регулирования: основной целью правового регулирования является утверждение порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

Основной проблемой является отсутствие регламентированного порядка оказания имущественной поддержки отдельным категориям лиц, осуществляющим (осуществлявшим) предпринимательскую деятельность.

Анализ проблемы показал, что аналогичные акты приняты на уровне других муниципальных районов и городских округов Белгородской области.

2.3. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования: При проведении анализа предложенного органом-разработчиком варианта муниципального правового регулирования, сделаны следующие выводы:

Проект Решения не предусматривает:

- дополнительных расходов из областного и (или) местного (муниципального) бюджетов;
- рисков и негативных последствий.

Правовое регулирование предусматривает единый механизм достижения заявленных целей и выполнения поставленных задач.

Проект Решения ориентирован на утверждение порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

Степень регулирующего воздействия правового регулирования – высокая.

Порядок проекта Решения предусматривает обязательство арендатора продолжить и (или) возобновить осуществление предпринимательской деятельности с использованием передаваемого в аренду недвижимого имущества.

Проект Решения ориентирован на обеспечение заключения договоров аренды в отношении недвижимого имущества, с лицами, утратившими имущество и (или) утратившими возможность использования имущества.

Трудозатраты на уровне муниципалитета останутся неизменными.

Оценка динамики численности потенциальных адресатов правового регулирования значительная – 149 субъектов (с общим количеством работающих, приграничная зона – более 200).

Кроме того, при расчете издержек для потенциальных адресатов муниципального регулирования, установлено снижение издержек в размере: для потенциальных получателей субсидии – 235 196,5 рублей (с учетом масштаба).

Предварительный проект ориентирован на предоставление заявленных требований при расчете стандартных издержек на безвозмездной основе.

2.4. На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком сводном отчете, комитетом экономического развития администрации Белгородского района сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: согласно представленного сводного отчета сделан вывод о полном и достаточном обосновании выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы;

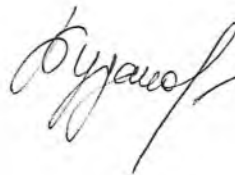
- вывод о наличии либо отсутствии положений, которые затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, вводят обязанности для субъектов инвестиционной деятельности: проект муниципального нормативного правового акта не содержит вышеуказанных положений;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: по результатам рассмотрения проекта Решения и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена.

В соответствии с протоколом № 6 от 12 октября 2023 г. и принятыми решениями, сделан вывод:

- проект Решения соответствует нормам действующего законодательства.
- положений, которые затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, вводят обязанности для субъектов инвестиционной деятельности не выявлено.

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
экономического развития
администрации Белгородского района**



М.Н. Буданова

30.10.2023 г.