

Протокол № 6

Заседания районного межведомственного Координационного Совета при главе администрации Белгородского района по защите интересов субъектов малого и среднего предпринимательства, развитию конкуренции и улучшению инвестиционного климата

12.10.2023 г.

На заседании Координационного совета присутствовали:

- **заместитель председателя Координационного Совета:** заместитель главы администрации района – руководитель комитета экономического развития администрации Белгородского района;
- **члены Координационного Совета** (9 человек).

Приглашенные:

- **Красновская Н.Ю.** – первый заместитель руководителя комитета – начальник отдела экономического развития и прогнозирования комитета экономического развития администрации Белгородского района;
- **Зуева Н.Н.** – заместитель руководителя комитета – начальник отдела потребительского рынка комитета экономического развития администрации Белгородского района;
- **Скирда В.Г.** – начальник отдела по экономическому развитию сельских территорий комитета по развитию АПК администрации Белгородского района.

Повестка дня:

1. Проведение публичных консультаций, в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия проекта решения Муниципального совета Белгородского района «Об утверждении порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» (далее – проект Решения).

В соответствии с постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 22 мая 2015 г. № 41 в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Белгородского района, комитетом экономического развития администрации Белгородского района, в лице отдела инвестиционной политики (далее – Отдел) на публичные консультации (слушания) вынесен проект Решения.

Слушали: Калиниченко Д.А. – начальника отдела инвестиционной политики комитета экономического развития администрации Белгородского района.

Отделом проведен анализ проекта Решения на предмет выявления положений, которые затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, вводят обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также на соответствие положений предварительного проекта действующему законодательству.

Членам Координационного совета представлен необходимый раздаточный материал.
В рамках проведения анализа установлено следующее.

1. Проект Решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 г. № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Проект Решения ориентирован на утверждение Порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области.

2. Пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» рекомендовано органам государственной власти Белгородской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области заключать договоры аренды без проведения торгов.

Кроме того, пунктом 8 постановления Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 г. № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» рекомендовано принять соответствующие муниципальные нормативные правовые акты на уровне муниципалитетов.

3. Порядок проекта Решения предусматривает обязательство арендатора продолжить и (или) возобновить осуществление предпринимательской деятельности с использованием передаваемого в аренду недвижимого имущества.

4. Проект Решения соответствует нормам действующего законодательства. Положений, которые затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, вводят обязанности для субъектов инвестиционной деятельности не выявлено.

В обсуждении приняли участие:

Зуева Н.Н. – заместитель руководителя комитета – начальник отдела потребительского рынка комитета экономического развития администрации Белгородского района считает, что проект соответствует нормам действующего законодательства.

Скирда В.Г. – начальник отдела по экономическому развитию сельских территорий комитета по развитию АПК администрации Белгородского района, поделился мнением что проект Решения ориентирован на предоставление имущественной поддержки отдельным категориям лиц, осуществляющим (осуществлявшим) предпринимательскую деятельность.

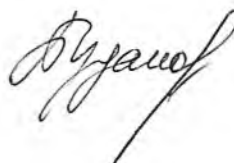
Положений, которые затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, вводят обязанности для субъектов инвестиционной деятельности не выявлено.

Принятые решения:

Сформировать в заключении об оценке регулирующего воздействия следующие принятые решения:

1. Проект Решения соответствует нормам действующего законодательства
2. Положений, которые затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, вводят обязанности для субъектов инвестиционной деятельности не выявлено.

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
экономического развития
администрации Белгородского района**



М.Н. Буданова