

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Муниципального совета
Белгородского района

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик: Управление по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района.

1.2. Вид и наименование предварительного проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Муниципального совета Белгородского района «Об утверждении порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» (далее – проект Решения).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: проект Решения ориентирован на октябрь – ноябрь текущего года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование: отсутствие регламентированного порядка оказания имущественной поддержки отдельным категориям лиц, осуществляющим (осуществлявшим) предпринимательскую деятельность.

1.5. Краткое описание целей правового регулирования: основной целью правового регулирования является утверждение порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

1.6. Краткое описание содержания правового регулирования: проект Решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 г. № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Проект Решения ориентирован на утверждение Порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области.

1.7. Срок, в течении которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предполагаемого правового регулирования: заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предполагаемого правового регулирования: заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предполагаемого правового регулирования: заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету.

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Сафонова Н.Г.

Должность: заместитель начальника управления – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества.

Контактный телефон: (4722) 26-87-16.

Адрес электронной почты: kizo@be.belregion.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое правовое регулирование

2.1. Степень регулирующего воздействия постановления (высокая, средняя, низкая): высокая.

2.2. Обоснование отнесения муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: порядок проекта Решения предусматривает обязательство арендатора продолжить и (или) возобновить осуществление предпринимательской деятельности с использованием передаваемого в аренду недвижимого имущества.

2.3. Формулировка проблемы: отсутствие регламентированного порядка оказания имущественной поддержки отдельным категориям лиц, осуществляющим (осуществлявшим) предпринимательскую деятельность.

2.4. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Социальные группы *	Количественная оценка
Работники хозяйствующих субъектов	более 200

* учтена среднесписочная численность работников юридических лиц, зарегистрированных на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (приграничная зона).

2.5. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: негативный эффект характеризуется отсутствием регламентированного порядка оказания имущественной поддержки отдельным категориям лиц, осуществляющим (осуществлявшим) предпринимательскую деятельность.

Количественная оценка: хозяйствующие субъекты – 149 субъектов.

2.6. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: проект Решения разработан впервые.

На уровне муниципалитета отсутствует регламентированный порядок заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других районах Белгородской области, субъектах Российской Федерации: анализ проблемы показал, что аналогичные акты приняты (принимаются) на уровне других муниципальных районов и городских округов Белгородской области.

2.8. Иная информация о проблеме: пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» предусмотрена рекомендация для органов государственной власти Белгородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области заключать договоры аренды без проведения торгов.

Кроме того, пунктом 8 постановления Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 г. № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» предусмотрена рекомендация, в части принятия соответствующих муниципальных нормативных правовых актов.

3. Определение целей правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

Цели правового регулирования	Сроки достижения целей правового регулирования
Утверждение порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области»	октябрь – ноябрь текущего года

3.1. Действующая нормативная правовая база, из которой вытекает необходимость разработки предполагаемого правового регулирования, необходимость постановки указанных целей:

- постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области»;

- постановление Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 г. № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

3.2. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей правового регулирования: мониторинг достижения целей правового регулирования не потребовал дополнительных расходов из областного и (или) местного (муниципального) бюджетов.

Принятие правового регулирования не повлечет за собой необоснованного (дополнительного) расходования местного (муниципального) бюджета.

3. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов правового регулирования (их групп)

Группы потенциальных адресатов правового регулирования	Количество участников группы	Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (приграничная зона)	149	Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (отчетные данные на актуальную дату обновления)

4. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления в связи с введением правового регулирования

Проект Решения ориентирован на обеспечение заключения договоров аренды в отношении недвижимого имущества, с лицами, утратившими имущество и (или) утратившими возможность использования имущества. Трудозатраты на уровне муниципалитета останутся неизменны.

5. Оценка дополнительных расходов муниципального бюджета, связанных с введением правового регулирования

Дополнительных расходов местного (муниципального) бюджета Белгородского района не предусмотрено.

6. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов правового регулирования

Порядок проекта Решения предусматривает обязательство арендатора продолжить и (или) возобновить осуществление предпринимательской деятельности с использованием передаваемого в аренду недвижимого имущества.

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения правового регулирования

Риски неблагоприятных последствий применения правового регулирования не выявлены. Основной целью правового регулирования является утверждение порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

8. Сравнения возможных вариантов решения проблемы

Сравнительный анализ возможных вариантов сформирован в целях учета возможных замечаний и предложений по проекту муниципального нормативного правового акта:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта Решения	Разработка дорожной карты (схемы), в части заключения	Использование действующей нормативно-

		договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества	правовой базы Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации в данной сфере
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов правового регулирования	Хозяйствующие субъекты: 149 (с общим количеством работающих – более 200)	Хозяйствующие субъекты: 149 (с общим количеством работающих – более 200)	Хозяйствующие субъекты: 149 (с общим количеством работающих – более 200)
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением правового регулирования	Снижение издержек потенциальных адресатов муниципального регулирования, связанных с его введением: для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, всего: 235 196,5 рублей	Снижение издержек не предусмотрено. Возможны дополнительные расходы для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	Снижение издержек не предусмотрено. Возможны дополнительные расходы для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования
Оценка расходов (доходов) муниципального бюджета, связанных с введением правового регулирования	Дополнительных расходов местного (муниципального) бюджета Белгородского района не предусмотрено	Возможно возникновение дополнительных расходов муниципального бюджета	Возможно возникновение дополнительных расходов муниципального бюджета
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предполагаемого правового регулирования	Цели достигнуты в полном объеме. Правовое регулирование предусматривает единый механизм достижения заявленных целей и выполнения поставленных задач	Цели не достигнуты. Отсутствует ориентир на возможные цели и задачи	Цели не достигнуты. Отсутствует регламентированный порядок на уровне муниципалитета
Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски неблагоприятных последствий не выявлены	Отсутствие регламентированного порядка	Отсутствие регламентированного порядка
Иная информация в рамках рассмотрения вариантов правового регулирования	Пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» предусмотрена рекомендация для органов	Отсутствует	Отсутствует

	государственной власти Белгородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области заключать договоры аренды без проведения торгов. Пунктом 8 постановления Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 г. № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» предусмотрена рекомендация, в части принятия соответствующих муниципальных нормативных правовых актов		
--	--	--	--

8.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: предпочтительным вариантом выбран вариант 1, т.е. принятие проекта Решения.

Исходя из заявленной проблемы и путей ее решения, принятие муниципального нормативного правового акта ориентированно на достижение целей в полном объеме.

Проект Решения ориентирован на утверждение порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

Проект Решения определяет порядок предоставления имущественной поддержки отдельным категориям лиц, осуществляющим (осуществлявшим) предпринимательскую деятельность.

Оценка динамики численности хозяйствующих субъектов (приграничная зона) – 149 субъектов (с общим количеством работающих – более 200).

Кроме того, при расчете издержек для потенциальных адресатов муниципального регулирования, установлено снижение издержек в размере: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 235 196,5 рублей (с учетом масштаба).

Предварительный проект ориентирован на предоставление заявленных требований при расчете стандартных издержек на безвозмездной основе.

8.2. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект Решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 г. № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов

в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Проект Решения ориентирован на утверждение Порядка заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области.

Проект Решения определяет порядок оказания имущественной поддержки отдельным категориям лиц, осуществляющим (осуществлявшим) предпринимательскую деятельность.

Пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» предусмотрена рекомендация для органов государственной власти Белгородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области заключать договоры аренды без проведения торгов.

Кроме того, пунктом 8 постановления Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 г. № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» предусмотрена рекомендация, в части принятия соответствующих муниципальных нормативных правовых актов.

Проект Решения ориентирован на достижение поставленных целей в полном объеме.

Риски и негативные последствия не выявлены.

Дополнительных расходов местного (муниципального) бюджета Белгородского района в связи с введением (утверждение) данного правового регулирования не предусмотрено.

Дата: 05.10.2023 г.

**Заместитель руководителя комитета –
начальник управления по муниципальной
собственности комитета имущественных
и земельных отношений администрации
Белгородского района**



О.Д. Попова