



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@gmail.com](mailto:stroypravo31@gmail.com),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1102002  
в границах ул. Магистральная – ул. Октябрьская – пер. Уютный  
мкр. Таврово-6 с. Таврово Белгородского района.**

**Проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2020**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

## **1. Введение**

Проект межевания территории в границах в границах ул. Магистральная – ул. Октябрьская – пер. Уютный мкр. Таврово-б с. Таврово Белгородского района. подготовлен на основании распоряжения администрации Тавровского сельского поселения от 7 июля 2021 года № 28 " О подготовке документации по планировке территории в границах Тавровского сельского поселения Белгородского района Белгородской области" в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с пунктом 2 статьи 4 правил землепользования и застройки Тавровского сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1101003:274	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1101003:274	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	384373,26	1325299,94
2	384392,28	1325353,48
3	384413,01	1325346,11

4	384393,99	1325292,58
5	384417,16	1325344,64
6	384433,74	1325338,75
7	384414,72	1325285,21

### 4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	384 290,34	1 325 329,41
2	384 456,18	1 325 270,48
3	384 485,07	1 325 269,35

4	384 621,75	1 325 304,85
5	384 630,40	1 325 329,17
6	384 328,39	1 325 436,49

### 5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	384 290,34	1 325 329,41
2	384 456,18	1 325 270,48
3	384 485,07	1 325 269,35
4	384 621,75	1 325 304,85
5	384 630,40	1 325 329,17
6	384 328,39	1 325 436,49



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@gmail.com](mailto:stroypravo31@gmail.com),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1102002  
в границах ул. Магистральная – ул. Октябрьская – пер. Уютный  
мкр. Таврово-6 с. Таврово Белгородского района.**

**Проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.



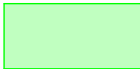
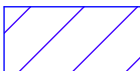



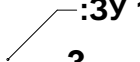
**г. Белгород - 2020**




Чертеж межевания М 1:1000



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  |
|  | Границы элемента планировочной структуры   |
|  | Границы существующих земельных участков  |
|  | Границы изменяемых земельных участков  |
|  | Границы образуемых земельных участков  |
|  | Границы кадастрового квартала  |
|  | Устанавливаемая красная линия  |
|  | Линия отступа от красной линии   |
|  | Условный номер образуемого земельного участка  |
| • 3   | Номера характерных точек граници образуемого земельного участка  |
| • 9   | Номера характерных точек граници территории, в отношении которой утвержден проект межевания, устанавливаемых красных линий |

						№ 02 от 11.05.2021 г.			
						Документация по планировке территории в границах в границах ул. Магистральная - ул. Октябрьская - пер. Уютный мкр. Таврово-6 с. Таврово Белгородского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Лях А.В.				ПМТ	1	1
Директор			Фальков А.А.			Чертеж межевания М 1:1000		ООО "Строй-Право"	





ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@gmail.com](mailto:stroypravo31@gmail.com),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1102002  
в границах ул. Магистральная – ул. Октябрьская – пер. Уютный мкр.  
Таврово-6 с. Таврово Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2020**



Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания  
М1:1000



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Границы элемента планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков
- Объекты капитального строительства
- Границы кадастрового квартала

Охранные зоны инженерных сетей отсутствуют в границах разработки проекта межевания  
Территория разработки проекта межевания расположена в границах приаэродромной территории

						№ 02 от 11.05.2021 г.			
						Документация по планировке территории в границах в границах ул. Магистральная - ул. Октябрьская - пер. Уютный мкр. Таврово-6 с. Таврово Белгородского района			
Изм.	Коп.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Лях А.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Фальков А.А.					ПМТ	1	1
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М1:1000		ООО "Строй-Право"	





МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАВРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» июля 2021 г.

№ 28

#### О подготовке документации по планировке территории в границах Тавровского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

Рассмотрев обращение Есина Андрея Александровича, в соответствии с соответствующими статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом Тавровского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, принятым решением земского собрания Тавровского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 06.08.2007 № 50-07, решением земского собрания Тавровского сельского поселения от 26.02.2021 № 138 «Об осуществлении Тавровским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Тавровского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 01.03.2021 № 167/332/138, в целях выделения элементов планировочной структуры:

1. Принять предложение Есина Андрея Александровича о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1102002 в границах улиц: ул. Магистральная – ул. Октябрьская – пер. Уютный мкр. Таврово-6 Тавровского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее - документация по планировке территории).

2. Администрации Тавровского сельского поселения Белгородского района (С.А. Туманов) организовать работу по подготовке документации по планировке территории.

3. Проверку подготовленной документации по планировке территории в соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской

Федерации возложить на управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района (Костоглодов А.С.).

4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Тавровского сельского поселения Белгородского района ([www.admtavrovo.ru](http://www.admtavrovo.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации  
Тавровского сельского поселения**



**С.А. Туманов**