



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«01» марта 2024 г.

№91-ОД-Н

**О внесении изменений в документацию
по планировке территории, утверждённую
приказом управления архитектуры
и градостроительства Белгородской области
от 5 сентября 2023 г. № 289-ОД-Н**



В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 6 февраля 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 7 февраля 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. В документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0308001 в границах территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки, ограниченной ул. Радужная – ул. Майская – ул. Магистральная в п. Северный Белгородского района (далее - документация), утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области 05 сентября 2023 г. № 289-ОД-Н внести следующие изменения:

1.1. Таблицу №1 подраздела 1.5.1 «Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков в порядке раздела» раздела 1.5 текстовой части проекта межевания территории дополнить сведениями следующего содержания:

Образуемые земельные участки				Изменяемые земельные участки	
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка(части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка в МСК-31, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка(части земельного участка)	Площадь изменяемого земельного участка (их частей), кв.м
:ЗУ 1Н	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	1 253	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308001:537	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	2 506
:ЗУ 2Н	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)	1 253	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308001:537		

1.2. Таблицу «Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» изложить в следующей редакции:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	403991.99	1328084.73
2	404045.67	1328089.11
3	404042.23	1328123.05
4	404039.13	1328154.33
5	404038.68	1328170.26
6	404039.37	1328185.67
7	404041.11	1328200.6
8	404044.15	1328216.19
9	404046.6	1328226.13
10	404052.12	1328243.11
11	404058.69	1328258.84
12	404064.57	1328270.46
13	404056.27	1328277.51
14	404074.16	1328295.4
15	404102.44	1328323.67
16	404130.71	1328351.95
17	404158.99	1328380.23
18	404168.33	1328389.57
19	404177.39	1328369.2
20	404201.54	1328380.8
21	404223.56	1328393.84
22	404237.26	1328403.31
23	404250.26	1328413.4

24	404264.09	1328425.48
25	404242.74	1328446.11
26	404217.78	1328470.21
27	404235.84	1328488.91
28	404260.39	1328465.2
29	404282.37	1328443.98
30	404296.82	1328461.18
31	404306.85	1328474.83
32	404316.99	1328490.36
33	404294.92	1328500.95
34	404262.5	1328516.52
35	404217.38	1328538.17
36	404219.55	1328548.85
37	404227.98	1328590.34
38	404236.41	1328631.83
39	404244.85	1328673.32
40	404253.28	1328714.81
41	404261.71	1328756.3
42	404264.72	1328771.1
43	404270.15	1328797.8
44	404211.75	1328809.67
45	404206.32	1328782.97
46	404203.31	1328768.17
47	404194.88	1328726.68
48	404186.45	1328685.19
49	404178.01	1328643.7
50	404169.58	1328602.21
51	404161.15	1328560.72
52	404156.94	1328539.98
53	404152.72	1328519.23
54	404148.5	1328498.47
55	404144.28	1328477.73
56	404138.27	1328448.14
57	404114.67	1328424.54
58	404086.4	1328396.27
59	404058.12	1328367.99
60	404029.84	1328339.71
61	404001.56	1328311.43
62	403973.29	1328283.16
63	403955.61	1328265.48
64	403937.84	1328247.71
65	403936.08	1328191.26
66	403934.76	1328148.79
67	403933.43	1328106
68	403932.69	1328081.92

1.3. Дополнить подраздел 1.5.2 «Перечень и сведения о координатах характерных точек границы образуемых земельных участков» раздела 1.5

текстовой части проекта межевания территории таблицей 2 следующего содержания:

Сведения о характерных точка границ, образуемых земельными участками в МСК31		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ 1Н		
1	404052.00	1328317.56
2	404080.28	1328345.83
3	404102.44	1328323.67
4	404074.16	1328295.4
:ЗУ 2Н		
1	404029.84	1328339.71
2	404058.12	1328367.98
3	404080.28	1328345.83
4	404052.00	1328317.56


1.4. На чертеже «Чертеж межевания территории» отобразить изменения, указанные в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего приказа.

2. Рекомендовать администрации городского поселения «Поселок Северный» Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина