

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

ДОГОВОР № 1101-24 от 11.01.2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004, ограниченной
улицами Пригородная - Листопадная - Подлесная - Ключевой пер. в
с. Таврово Белгородского района Белгородской области**

Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ГАП _____



_____Воронин М.В.

г. Белгород – 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта межевания территории:	
Текстовая часть проекта межевания территории	
1	Введение
	1.1. Анализ существующего положения 1.2 Исходные данные для проектирования 1.3. Нормативно-правовое основание.
2	Проектное решение
	2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон
Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	
Графическая часть	
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000.
2	Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках. М 1:500

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					2024	№1101-24 от 11.01.2024г.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. «Проект межевания территории. Текстовая часть». «Проект межевания территории. Графическая часть»			Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	1	
ГАП	Воронин					ИП Воронин М.В.					
Выполнил	Воронин										
Проверил	Воронин										

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

1. ВВЕДЕНИЕ..... 3

1.1. Анализ существующего положения 3

1.2 Исходные данные для проектирования 5

1.3. Нормативно-правовое основание. 6

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ 5

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 5

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд 7

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 7

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон 7 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№1101-24 от 11.01.2024г	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

1. Введение

1.1. Анализ существующего положения.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004, ограниченной улицами Пригородная - Листопадная - Подлесная - Ключевой пер. в с. Таврово Белгородского района Белгородской области, выполнен на основании:

- распоряжения администрации Тавровского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 07.02.2024 № 7/1 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Тавровского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»;

- приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 20.11.2023 № 404 ОД-Н "Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004, ограниченной улицами Пригородная - Листопадная - Подлесная - Ключевой пер. в с. Таврово Белгородского района Белгородской области";

- договора № 1101-24 от 11.01.2024 года.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемый элемент планировочной структуры расположен в кадастровом квартале 31:15:2003004, ограниченной улицами Пригородная - Листопадная - Подлесная - Ключевой пер. в с. Таврово Белгородского района Белгородской области.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<p>территорий общего пользования.</p> <p>Рассматриваемый элемент планировочной структуры расположен в кадастровом квартале 31:15:2003004, ограниченной улицами Пригородная - Листопадная - Подлесная - Ключевой пер. в с. Таврово Белгородского района Белгородской области.</p>					
						№1101-24 от 11.01.2024г		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Форма собственности	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь земельного участка, кв.м.	Объект капитального строительства
1	31:15:2003004:4655	Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Белгородский, сельское поселение Тавровское, село Таврово, микрорайон Таврово-9, улица Пригородная, земельный участок 1в	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1257	31:15:2003004:4659 (жилой дом)
2	31:15:2003004:4656	Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с.п. Тавровское, с. Таврово, мкр. Таврово -9, ул. Пригородная, земельный участок 1				1257	31:15:2003004:4657 (жилой дом)
3	31:15:2003004:456	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, микрорайон Таврово-9, ул. Пригородная, дом 2				1531	31:15:2003004:4473 (жилой дом)
4	31:15:2003004:457	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, микрорайон Таврово-9, ул. Пригородная, 3				1529	31:15:2003004:3389 (жилой дом)
5	31:15:2003004:458	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, микрорайон Таврово-9, ул. Подлесная, 10				1500	31:15:2003004:3588 (жилой дом)
6	31:15:2003004:459	Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Таврово				1500	-
7	31:15:2003004:460	Белгородская область, р-н Белгородский, мкр Таврово 9-й, ул Подлесная, 6	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2555	-
8	31:15:2003004:4044	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, Белгородской области, с.п. Тавровское, с. Таврово, мкр. Таврово-9, ул. Подлесная, з/у 4а				1265	31:15:2003004:4049 (жилой дом)
9	31:15:2003004:4045	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, Белгородской области, с.п. Тавровское, с. Таврово, мкр. Таврово-9, ул. Подлесная, з/у 4				1263	31:15:2003004:3541 (жилой дом)

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 13655 кв.м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№	Подпись	Дата
№1101-24 от 11.01.2024г		Лист
		4

1.2 Исходные данные для проектирования.

- 1. Проект межевания выполнен на основании технического задания, выданного заказчиком.
- 2. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы: топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат СК-31;
- 3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№1101-24 от 11.01.2024г	Лист	
							5	

1.3. Нормативно-правовое основание.

Проектная организация – ИП Воронин М.В.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с ранее разработанными:

- Генеральным планом Тавровского сельского поселения Белгородского района;
- Правилами землепользования и застройки Тавровского сельского поселения Белгородского района;

нормативно-правовыми актами и документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Тавровского сельского поселения Белгородского района;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№1101-24 от 11.01.2024г	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

2. Проектное решение.

Проектом межевания территории сохраняются участки, в отношении которых не планируются мероприятия по их преобразованию:

31:15:2003004:456, 31:15:2003004:457, 31:15:2003004:458,
31:15:2003004:459, 31:15:2003004:4044, 31:15:2003004:4045,
31:15:2003004:4655 и 31:15:2003004:4656.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 2 земельных участков способом раздела земельного участка с кадастровым номером 31:15:2003004:460.

Правилами землепользования и застройки Тавровского сельского поселения в границах проекта межевания территории определена территориальная зона ЖУ – «Зона усадебной застройки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№1101-24 от 11.01.2024г	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица №2

№ п/п	Условные № образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Принадлежность, вид права
1	2	3	4	5	6	8	9
Сведения о ранее образованных земельных участках							
1	31:15:2003004:ЗУ1	13, 17н, 16н, 18, 13	31:15:2003004 :455	1257	Образование способом раздела з/у с кадастровым номером 31:15:2003004 :455	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
2	31:15:2003004:ЗУ2	1, 2, 14, 15, 16н, 17н, 1		1257		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
ИТОГО:		2514 кв.м					
Сведения об образуемых земельных участках							
1	31:15:2003004:ЗУ3	7, 18, 19н, 20н, 21н, 7	31:15:2003004 :460	1251	Образование способом раздела з/у с кадастровым номером 31:15:2003004 :460	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
2	31:15:2003004:ЗУ4	5, 6, 21н, 20н, 19н, 15, 14, 5		1304		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
ИТОГО:		2555 кв.м					

Координатное описание границ ранее образованных земельных участков
Таблица 3

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		Координата X	Координата Y
:ЗУ1	13	383 329,32	1 327 686,13
	17н	383 353,21	1 327 680,07
	16н	383 365,63	1 327 729,63
	18	383 341,78	1 327 735,64
	13	383 329,32	1 327 686,13
:ЗУ2	1	383 359,91	1 327 678,37
	2	383 403,17	1 327 703,62
	14	383 378,29	1 327 722,64
	15	383 370,87	1 327 728,31
	16н	383 365,63	1 327 729,63
	17н	383 353,21	1 327 680,07
	1	383 359,91	1 327 678,37

Координатное описание границ образуемых земельных участков
Таблица 4

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		Координата X	Координата X
:ЗУ3	7	383 353,98	1 327 784,10
	18	383 341,78	1 327 735,64
	19н	383 361,19	1 327 730,75
	20н	383 374,04	1 327 752,38
	21н	383 382,67	1 327 776,89
	7	383 353,98	1 327 784,10
:ЗУ4	5	383 413,01	1 327 768,06
	6	383 398,59	1 327 772,89
	21н	383 382,67	1 327 776,89
	20н	383 374,04	1 327 752,38
	19н	383 361,19	1 327 730,75
	15	383 370,87	1 327 728,31
	14	383 378,29	1 327 722,64
	5	383 413,01	1 327 768,06

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№1101-24 от 11.01.2024г.			

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в проекте не предусмотрено. Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории указан в таблице 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №														
						№1101-24 от 11.01.2024г.										Лист				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата															

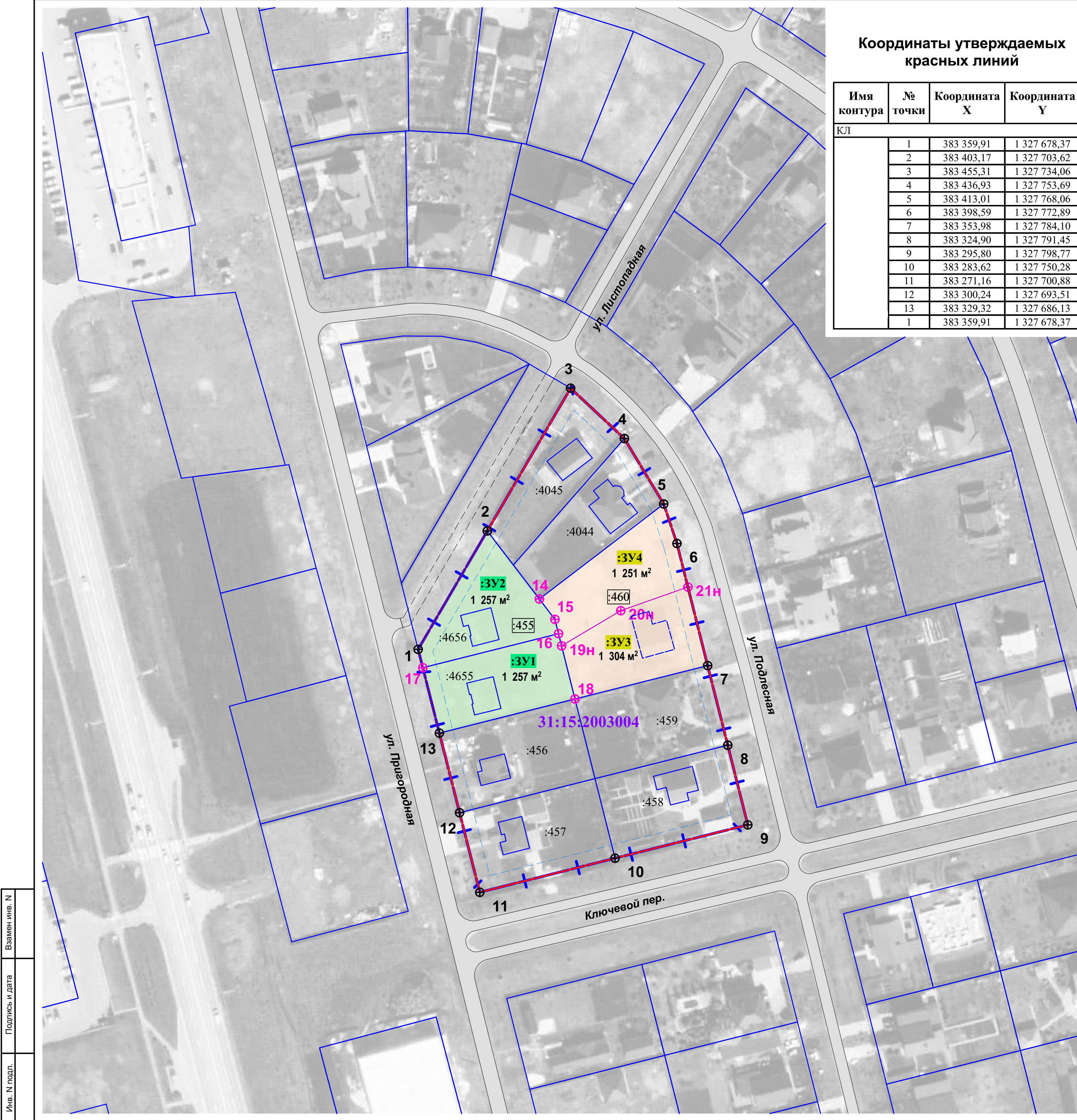
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГМТ:01	1	383 359,91	1 327 678,37
	2	383 403,17	1 327 703,62
	3	383 455,31	1 327 734,06
	4	383 436,93	1 327 753,69
	5	383 413,01	1 327 768,06
	6	383 398,59	1 327 772,89
	7	383 353,98	1 327 784,10
	8	383 324,90	1 327 791,45
	9	383 295,80	1 327 798,77
	10	383 283,62	1 327 750,28
	11	383 271,16	1 327 700,88
	12	383 300,24	1 327 693,51
	13	383 329,32	1 327 686,13
	1	383 359,91	1 327 678,37

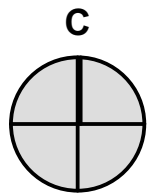
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№1101-24 от 11.01.2024г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		



Координаты утверждаемых красных линий


Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
КЛ	1	383 359,91	1 327 678,37
	2	383 403,17	1 327 703,62
	3	383 455,31	1 327 734,06
	4	383 436,93	1 327 753,69
	5	383 413,01	1 327 768,06
	6	383 398,59	1 327 772,89
	7	383 353,98	1 327 784,10
	8	383 324,90	1 327 791,45
	9	383 295,80	1 327 798,77
	10	383 283,62	1 327 750,28
	11	383 271,16	1 327 700,88
	12	383 300,24	1 327 693,51
	13	383 329,32	1 327 686,13
	1	383 359,91	1 327 678,37

Чертёж межевания территории М 1:1000

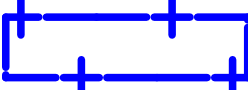


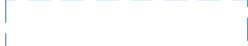
Условные обозначения:

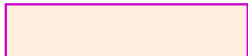
Красные линии:

 - Существующие (утверждены Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 20.11.2023 № 404 ОД-Н)

Границы:

 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

 - Линии отступа от красных линий

 - образуемых земельных участков путем раздела

 - образованных ранее земельных участков путем раздела*

 - существующих элементов планировочной структуры

 - земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН**

Прочие:

31:03:2003004 - кадастровые номера кадастровых кварталов

:1560 - кадастровые номера существующих земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

:3У1п - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков

:3У1 - условные номера образованных ранее земельных участков, частей земельных участков*

:1563 - кадастровые номера земельных участков, которые прекращают свое существование в результате раздела

⊕ 15 - обозначение характерных точек проектируемых красных линий и границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания

⊕ 15 - обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

1. Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004, ограниченной улицами Пригородная - Листопадная - Подлесная - Ключевой пер. в с. Таврово Белгородского района Белгородской области, выполнен на основании договора № 1101-24 от 11.01.2024 г.

2. На чертеже межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляет 5 м.

4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания см. текстовую часть проекта межевания.


5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

* Проект межевания территории выполнен на основании Приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 20.11.2023 № 404 ОД-Н "Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004, ограниченной улицами Пригородная - Листопадная - Подлесная - Ключевой пер. в с. Таврово Белгородского района Белгородской области"

** Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

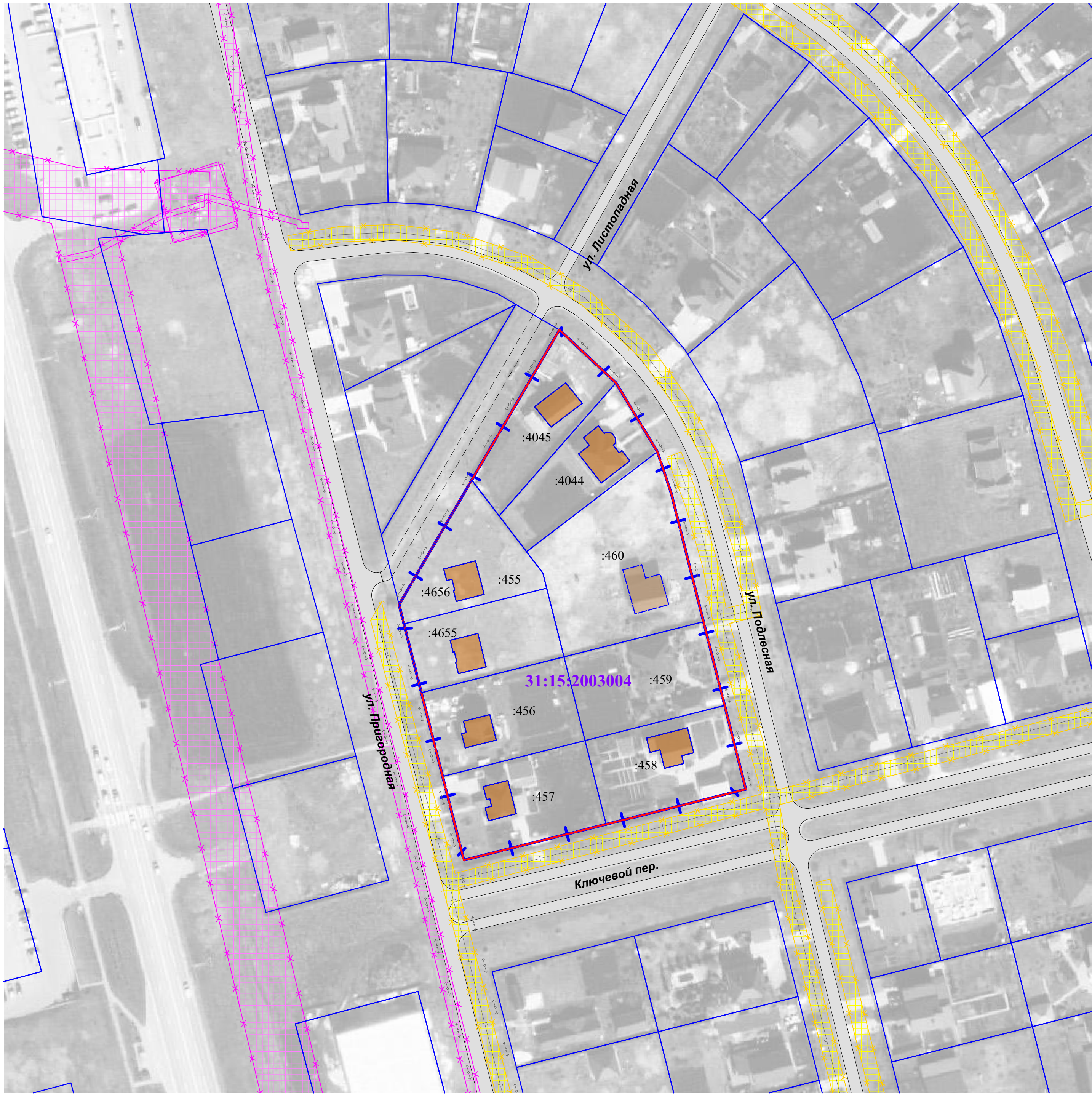
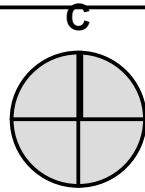
						2023	№ 1101-24 от 11.01.2024 г.		
							Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004, ограниченной улицами Пригородная - Листопадная - Подлесная - Ключевой пер. в с. Таврово Белгородского района Белгородской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата		Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)	СТАДИЯ	ЛИСТ
								ДПТ	1
ГАП	Воронин								ЛИСТОВ
Исполнил	Воронин								
Проверил	Воронин						Чертёж межевания территории М 1:1000	ИП Воронин М.В.	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №										
						2024	№1101-24 от 11.01.2024г.					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			ГАП		Воронин			Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
			Выполнил		Воронин					ПМТ	1	
			Проверил		Воронин					ИП Воронин М.В		


Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий

М 1:1000






Условные обозначения:




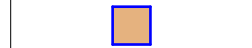

Красные линии:

 - Существующие (утверждены Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 21.09.2022 № 125-ОД-Н)

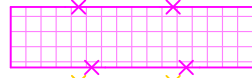
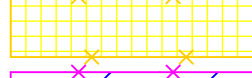

Границы:

 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующих элементов планировочной структуры
 - земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*

Объекты капитального строительства

 - Автомобильная дорога (улица, проезд)
 - Существующие сети газоснабжения
 - Существующие сети электроснабжения
 - Существующие объекты капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 - Существующие объекты незавершенного строительства

Зоны с особыми условиями использования территории:

 - Охранные зоны сетей электроснабжения
 - Охранные зоны сетей газоснабжения
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Прочие:

31:15:1004001 - кадастровые номера кадастровых кварталов
:1240 - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

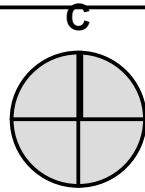
- Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - границы существующих земельных участков;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - местоположение существующих объектов капитального строительства.
- Границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий не отображены в виду их отсутствия.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Инт. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

					2023	№ 1101-24 от 11.01.2024 г.					
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004, ограниченной улицами Пригородная - Листопадная - Подлесная - Ключевой пер. в с. Таврово Белгородского района Белгородской области					
Изм.	Коп.уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата						
						Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
ГАП	Воронин							ДПТ	1	2	
Исполнил	Воронин					Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий М 1:1000		ИП Воронин М.В.			
Проверил	Воронин										

Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках
М 1:500





Условные обозначения:


Красные линии:

 - Существующие


Границы:


 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

 - существующих элементов планировочной структуры

 - Линии отступа от красных линий

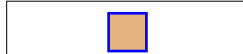
 - образуемых земельных участков способом перераспределения


 - места планируемого размещения индивидуального жилого дома

 - земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*

Объекты капитального строительства

 - Автомобильная дорога (улица, проезд)

 - Существующие объекты капитального строительства, учтенных в ЕГРН

 - Существующие объекты незавершенного строительства

Прочие:

31:15:2003004 - кадастровые номера кадастровых кварталов

:455 - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

:3У1 - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков

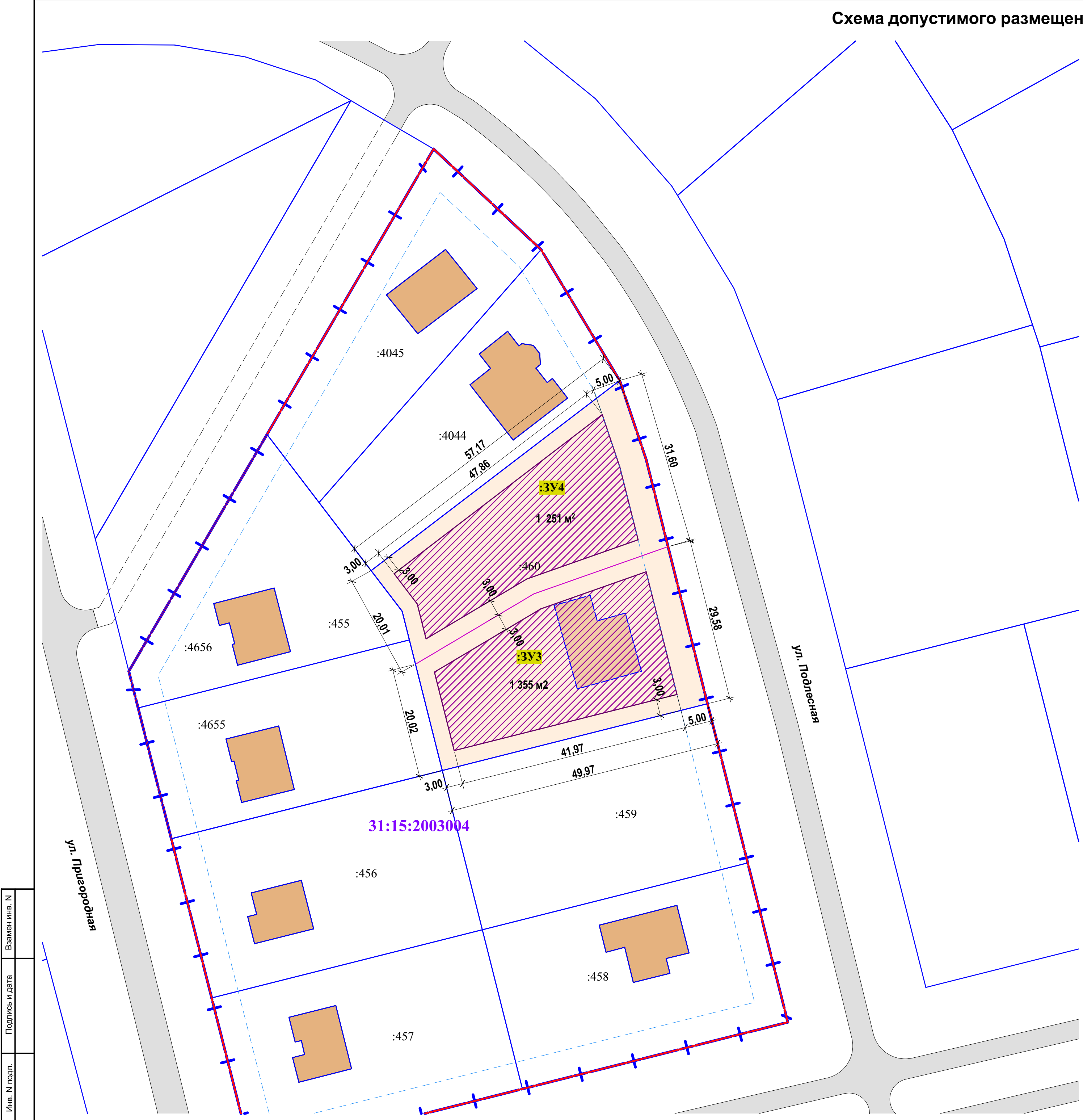
1. На схеме допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках отображаются:

- а) границы существующих земельных участков;
б) границы существующих объектов капитального строительства;
в) красные линии, а также линии отступа от красных линий;

2. Место допустимого размещения индивидуального жилого дома определяется на основании противопожарных, санитарных и иных действующих норм.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



						2023	№ 1101-24 от 11.01.2024 г.			
							Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004, ограниченной улицами Пригородная - Листопадная - Подлесная - Ключевой пер. в с. Таврово Белгородского района Белгородской области			
Изм.	Коп.уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата		Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								ДПТ	2	
ГАП	Воронин							ИП Воронин М.В.		
Исполнил	Воронин									
Проверил	Воронин						Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках М 1:500			