

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

ДОГОВОР №2601-24 от 26.01.2024г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0501001, ограниченной улицами
Объездная - Окружная - Изумрудная в с. Стрелецкое Стрелецкого сельского
поселения Белгородского района**

Проект межевания территории.

**Основная часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

ГАП _____


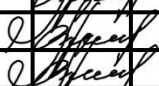



_____Воронин М.В.

г. Белгород – 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта межевания территории:	
Текстовая часть проекта межевания территории	
1	Введение
	1.1. Анализ существующего положения 1.2 Исходные данные для проектирования 1.3. Нормативно-правовое основание.
2	Проектное решение
	2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон
Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	
Графическая часть	
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000.
2	Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках. М 1:500

Взам. Инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.							2024	№2601-24 от 26.01.2024г.			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
								Основная часть проекта межевания территории. «Проект межевания территории. Текстовая часть». «Проект межевания территории. Графическая часть»	Статья	Лист	Листов
									ПМТ	1	
		ГАП		Воронин					ИП Воронин М.В.		
		Выполнил		Воронин							
		Проверил		Воронин							

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

1.Введение	3
1.1. Анализ существующего положения.	3
1.2 Исходные данные для проектирования.	5
1.3. Нормативно-правовое основание.	5
2. Проектное решение.	7
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	8
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или)изъятие для государственных нужд.	9
2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.	9
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						№2601-24 от 26.01.2024г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	2

1. Введение

1.1. Анализ существующего положения.

Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0501001, ограниченной улицами Обьездная - Окружная - Изумрудная в с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения Белгородского района, выполнена на основании:

-распоряжения администрации Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 05.03.2024г. №8 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области;

-приказа Управления архитектуры и градостроительства
Белгородской области от 25.01.2024 № 30-ОД-Н «Об утверждении
документации по планировке территории в составе проекта межевания
территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0501001,
ограниченной улицами Объездная- Окружная- Изумрудная в с. Стрелецкое
Стрелецкого сельского поселения Белгородского района»;

-договора № 2601-24 от 26.01.2024года.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемый элемент планировочной структуры расположен в кадастровом квартале 31:15:0501001, ограниченной улицами Объездная - Окружная - Изумрудная в с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

*Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных
участков на территории проекта межевания*

Таблица 1

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изнв. №	территорий общего пользования.									
			Рассматриваемой элемент планировочной структуры расположен в кадастровом квартале 31:15:0501001, ограниченной улицами Объездная - Окружная - Изумрудная в с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения Белгородского района Белгородской области.									
			<div>Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания</div> <div>Таблица 1</div>									
						№2601-24 от 26.01.2024г.				Лист		
										3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Форма собственности	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь земельного участка, кв.м.	Объект капитального строительства
1	31:15:0501001:424	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое, уч.№98	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2500	-
2	31:15:0501001:5385	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Стрелецкое, с. Стрелецкое, ул. Объездная, 7а				1250	31:15:0501001:5451 (жилой дом)
3	31:15:0501001:5386	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Стрелецкое, с. Стрелецкое, ул. Объездная, 7				1250	31:15:0501001:5407 (жилой дом)
4	31:15:0501001:412	Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Стрелецкое				2500	31:15:0501001:5473 (жилой дом)
5	31:15:0501001:413	Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области, Стрелецкое сельское поселение, с. Стрелецкое, ул. Объездная, 5	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2511	31:15:0501001:5458 (жилой дом)
6	31:15:0501001:414	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Стрелецкое, с. Стрелецкое, ул. Объездная, з/у 4				2503	-
7	31:15:0501001:415	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н. Белгородский район, Белгородской области, с.п. Стрелецкое, с. Стрелецкое, ул. Объездная, з/у №3				2500	31:15:0501001:5881 (жилой дом)
8	31:15:0501001:416	Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Стрелецкое				2500	-
9	31:15:0501001:417	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое, уч. №91	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2500	-
10	31:15:0501001:5237	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое				2008	31:15:0501001:5821 (Многоквартирный дом)
11	31:15:0501001:5238	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое				2006	31:15:0501001:5640 (Многоквартирный дом)
12	31:15:0501001:5236	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое				1995	31:15:0501001:5731 (Многоквартирный дом)
13	31:15:0501001:418	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое, уч.№92	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	2500	-
№2601-24 от 26.01.2024г.							Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

14	31:15:0501001:419	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Изумрудная, 3				2500	31:15:0501001:5022 (жилой дом)
15	31:15:0501001:5029	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Стрелецкое, с. Стрелецкое, ул. Изумрудная, 5				1247	31:15:0501001:5053 (жилой дом)
16	31:15:0501001:5028	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Стрелецкое, с. Стрелецкое, ул. Изумрудная, 5а				1246	31:15:0501001:5221 (жилой дом)
17	31:15:0501001:421	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Стрелецкое, с. Стрелецкое, ул. Изумрудная, з/у №7				2489	31:15:0501001:5152 (жилой дом)
18	31:15:0501001:422	Россия, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Изумрудная, 9	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2504	31:15:0501001:5436 (жилой дом)
19	31:15:0501001:423	Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Стрелецкое				2500	-

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 41 010 кв.м.

1.2 Исходные данные для проектирования.

1. Проект межевания выполнен на основании технического задания, выданного заказчиком.
2. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы: топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат СК-31;
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Нормативно-правовое основание.

Проектная организация – ИП Воронин М.В.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с ранее разработанными:

- Генеральным планом Стрелецкого сельского поселения Белгородского района;
- Правилами землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Белгородского района;
- нормативно-правовыми актами и документами:

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		№2601-24 от 26.01.2024г.						Лист
												5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата							

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения Белгородского района;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№2601-24 от 26.01.2024г.			6

2. Проектное решение.

Проектом межевания территории сохраняются участки, в отношении которых не планируются мероприятия по их преобразованию: 31:15:0501001:424, 31:15:0501001:5385, 31:15:0501001:5386, 31:15:0501001:412, 31:15:0501001:413, 31:15:0501001:414, 31:15:0501001:416, 31:15:0501001:5237, 31:15:0501001:5238, 31:15:0501001:5236, 31:15:0501001:418, 31:15:0501001:419, 31:15:0501001:5029, 31:15:0501001:5028, 31:15:0501001:421, 31:15:0501001:422, 31:15:0501001:423.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 2 земельных участков способом раздела земельного участка с кадастровым номером 31:15:0501001:417.

Правилами землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения в границах проекта межевания территории определены две территориальные зоны:

- Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- ЖС – «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 2.

Инв. № подл.						Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№2601-24 от 26.01.2024г.						Лист
												7

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица №2

№ п/п	Условные № образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Принадлежность, вид права
1	2	3	4	5	6	8	9
Сведения о ранее образованных земельных участках:							
1	31:15:0501001:ЗУ1	5, 20, 21н, 23н	31:15:0501001:415	1250	Образование способом раздела з/у с кадастровым номером 31:15:0501001:415	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
2	31:15:0501001:ЗУ2	6, 22, 21н, 23н		1250		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
ИТОГО:		2500 кв.м					
Сведения о образуемых земельных участках:							
3	31:15:0501001:ЗУ3	7, 24, 25н, 27н	31:15:0501001:417	1250	Образование способом раздела з/у с кадастровым номером 31:15:0501001:417	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
4	31:15:0501001:ЗУ4	8, 26, 25н, 27н		1250		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
ИТОГО:		2500 кв.м					

Координатное описание границ ранее образованных земельных участков
Таблица 3

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		Координата X	Координата Y
:ЗУ1	5	403 320,64	1 319 764,37
	20	403 315,28	1 319 714,50
	21н	403 290,48	1 319 717,17
	23н	403 295,93	1 319 766,85
	5	403 320,64	1 319 764,37
:ЗУ2	6	403 270,91	1 319 769,57
	23н	403 295,93	1 319 766,85
	21н	403 290,48	1 319 717,17
	22	403 265,71	1 319 719,85
	6	403 270,91	1 319 769,57

Координатное описание границ образуемых земельных участков
Таблица 4

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		Координата X	Координата X
:ЗУ3	7	403 221,19	1 319 774,78
	24	403 215,98	1 319 725,05
	25н	403 191,12	1 319 727,66
	27н	403 196,32	1 319 777,38
	7	403 221,19	1 319 774,78
:ЗУ4	8	403 171,46	1 319 779,99
	26	403 166,25	1 319 730,26
	25н	403 191,12	1 319 727,66
	27н	403 196,32	1 319 777,38
	8	403 171,46	1 319 779,99

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№2601-24 от 26.01.2024г.			8

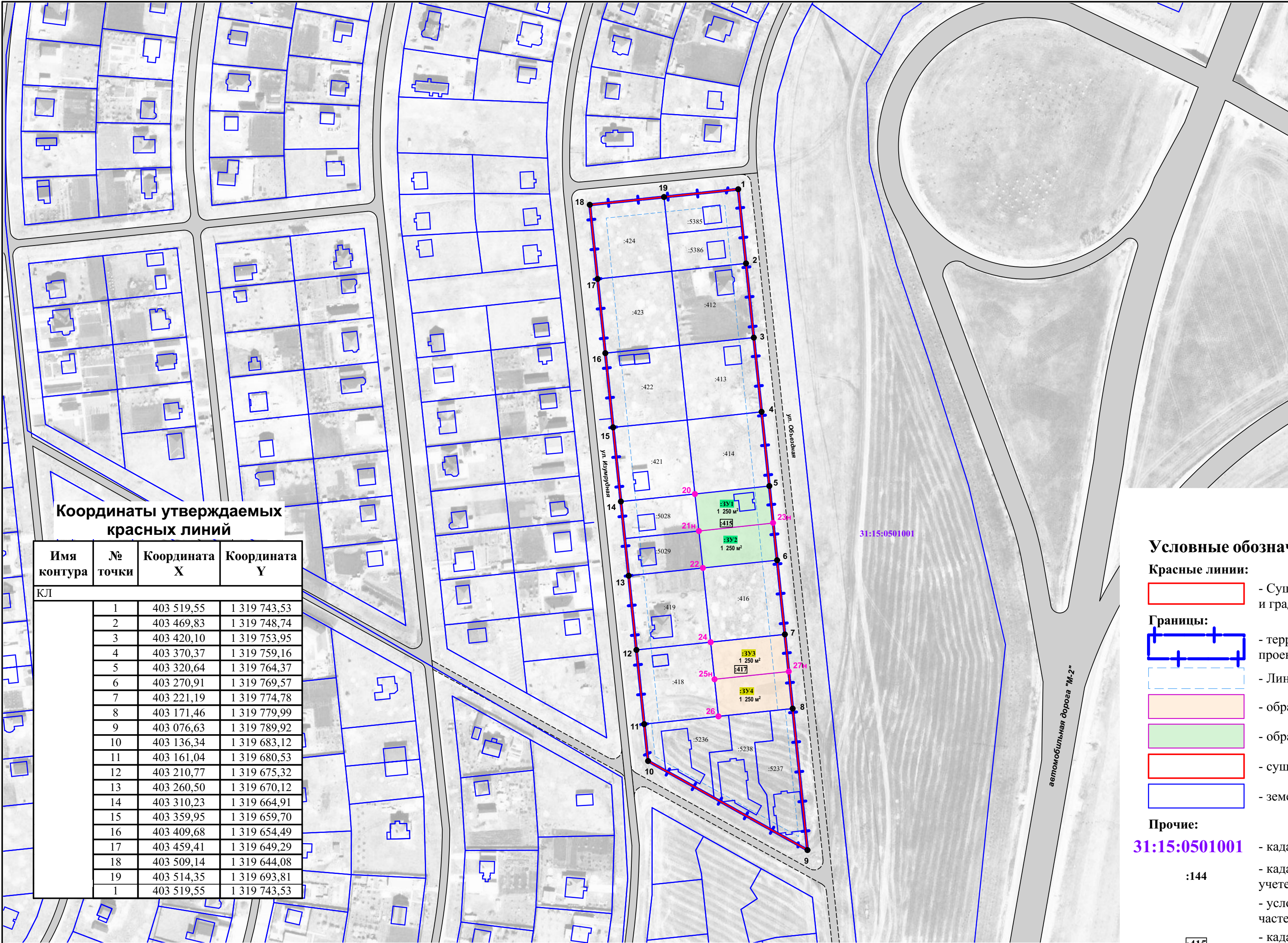
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

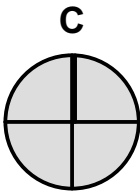
Таблица 5

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГМТ:01	1	403 519,55	1 319 743,53
	2	403 469,83	1 319 748,74
	3	403 420,10	1 319 753,95
	4	403 370,37	1 319 759,16
	5	403 320,64	1 319 764,37
	6	403 270,91	1 319 769,57
	7	403 221,19	1 319 774,78
	8	403 171,46	1 319 779,99
	9	403 076,63	1 319 789,92
	10	403 136,34	1 319 683,12
	11	403 161,04	1 319 680,53
	12	403 210,77	1 319 675,32
	13	403 260,50	1 319 670,12
	14	403 310,23	1 319 664,91
	15	403 359,95	1 319 659,70
	16	403 409,68	1 319 654,49
	17	403 459,41	1 319 649,29
	18	403 509,14	1 319 644,08
	19	403 514,35	1 319 693,81
	1	403 519,55	1 319 743,53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№2601-24 от 26.01.2024г.	Лист	
											10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			



Чертеж межевания территории
М 1:2000



Координаты утверждаемых
красных линий


Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
КЛ	1	403 519,55	1 319 743,53
	2	403 469,83	1 319 748,74
	3	403 420,10	1 319 753,95
	4	403 370,37	1 319 759,16
	5	403 320,64	1 319 764,37
	6	403 270,91	1 319 769,57
	7	403 221,19	1 319 774,78
	8	403 171,46	1 319 779,99
	9	403 076,63	1 319 789,92
	10	403 136,34	1 319 683,12
	11	403 161,04	1 319 680,53
	12	403 210,77	1 319 675,32
	13	403 260,50	1 319 670,12
	14	403 310,23	1 319 664,91
	15	403 359,95	1 319 659,70
	16	403 409,68	1 319 654,49
	17	403 459,41	1 319 649,29
	18	403 509,14	1 319 644,08
	19	403 514,35	1 319 693,81
	1	403 519,55	1 319 743,53

1. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0501001, ограниченной улицами Обьездная - Окружная - Изумрудная в с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения Белгородского района, выполнен на основании договора № 2601-24 от 26.01.2024 г.
2. Топографическая съемка представлена заказчиком. Система координат МСК 31.
3. На чертеже межевания территории отображаются:
- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет:
- для территориальной зоны Ж-1 "Зона индивидуальной жилой застройки" - 10 м;
- для территориальной зоны ЖС "Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами"-5м.
5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания см. текстовую часть проекта межевания.
6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.
7. Проект межевания территории выполнен на основании Приказа Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 января 2024года №30-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0501001, ограниченной улицами Обьездная-Окружная-Изумрудная в с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения Белгородского района» и договора №2601-24 от 26.01.2024г.


* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Условные обозначения:


Красные линии:

 - Существующие (утверждены Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от г. №)


Границы:


 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

 - Линии отступа от красных линий

 - образуемых земельных участков способом раздела

 - образованных ранее земельных участков путем раздела*

 - существующих элементов планировочной структуры

 - земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*


Прочие:

- 31:15:0501001** - кадастровые номера кадастровых кварталов
- :144** - кадастровые номера существующих земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
- условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков
- 415** - кадастровые номера земельных участков, которые прекращают свое существование в результате раздела
- 12** - обозначение характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания
- 27н** - обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

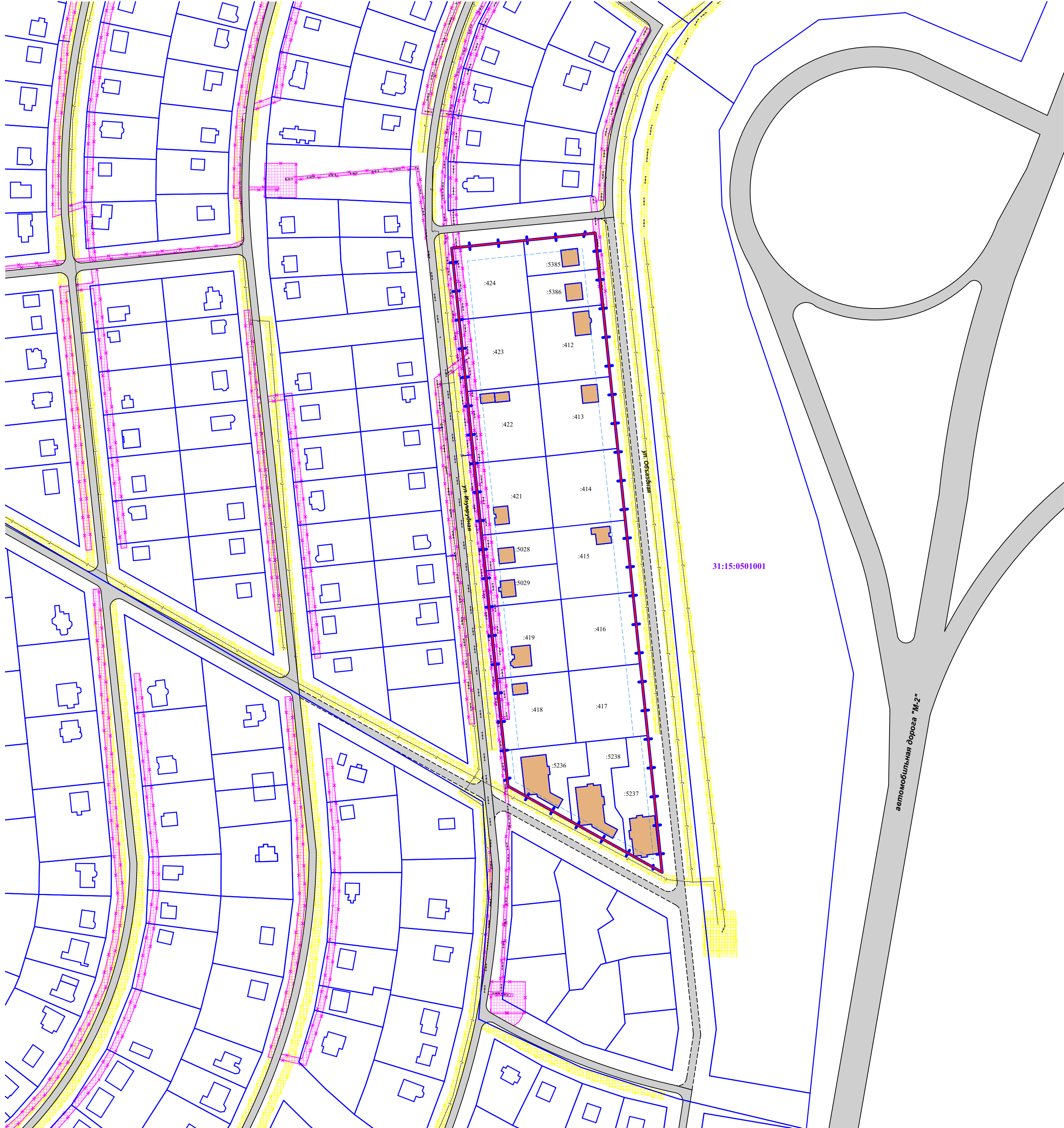
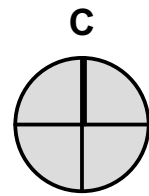
					2024	№ 2601-24 от 26.01.2024 г.			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0501001, ограниченной улицами Обьездная - Окружная - Изумрудная в с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения Белгородского района			
						Проект межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Основная часть (утверждаемая)	ДПТ	1	
						Чертёж межевания территории М 1:1000	ИП Воронин М.В.		

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
М 1: 2000**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						2023	№1711-23 от 17.11.2023г.			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			ГАП		Воронин				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
			Выполнил		Воронин					ПМТ	1	
Проверил		Воронин	ИП Воронин М.В									

Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий

М 1:2000



Условные обозначения:

Красные линии:



- Существующие (утверждены Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от г. №)

Границы:



- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



- существующих элементов планировочной структуры



- Линии отступа от красных линий

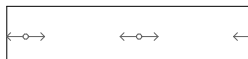
Объекты капитального строительства



- Автомобильная дорога (улица, проезд)



- Существующие сети газоснабжения



- Существующие сети электроснабжения

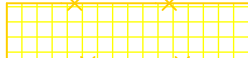


- Существующие объекты капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территорий:



- Охранные зоны сетей электроснабжения



- Охранные зоны сетей газоснабжения

Прочие:

31:15:0501001

- кадастровые номера кадастровых кварталов

:417

- кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

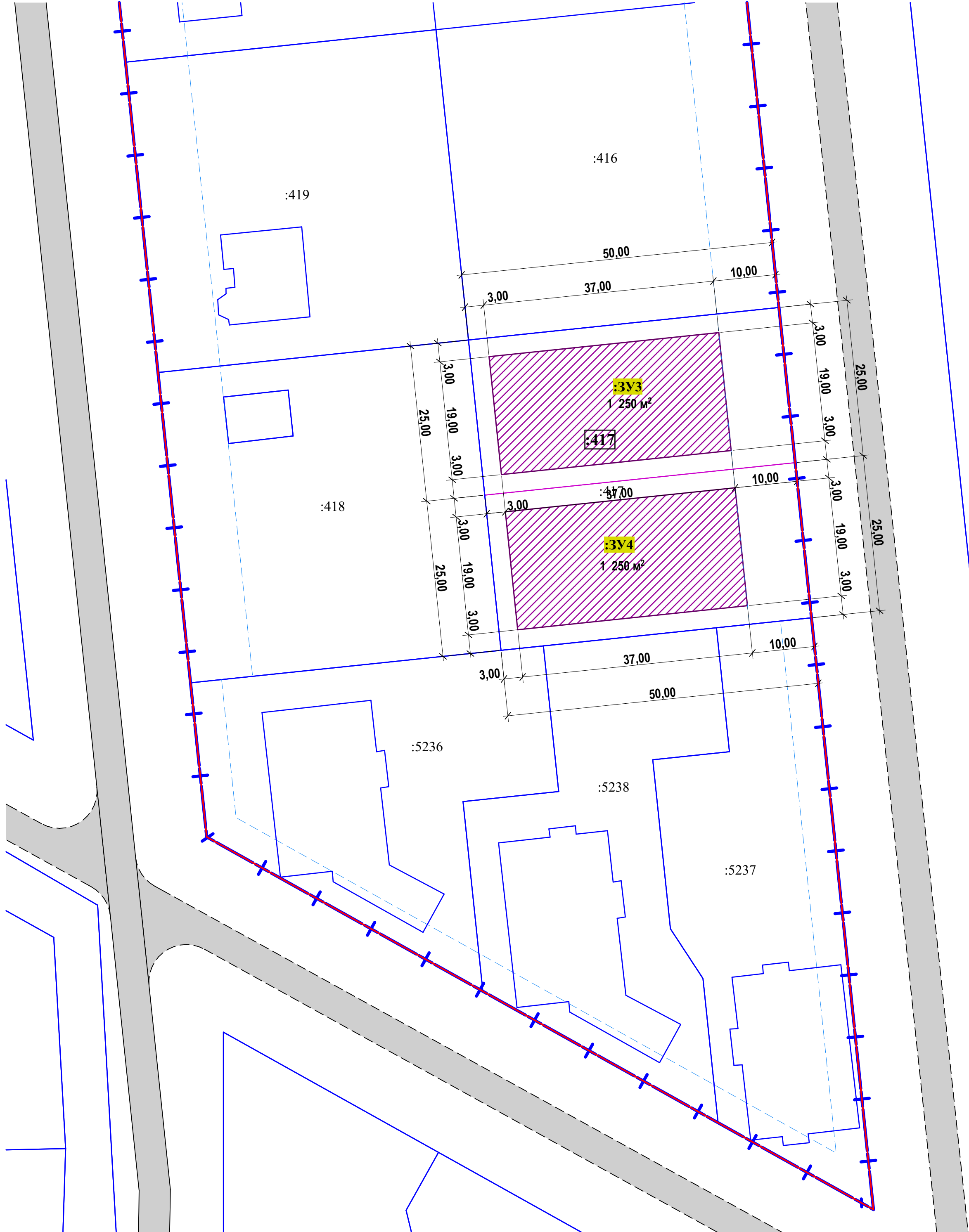
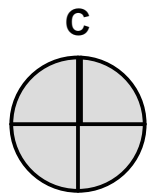
1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
- а) границы существующих земельных участков;
 - б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - в) местоположение существующих объектов капитального строительства.
2. Границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий не отображены в виду их отсутствия.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N


					2024	№ 2601-24 от 26.01.2024 г.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0501001, ограниченной улицами Объездная - Окружная - Изумрудная в с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения Белгородского района			
						Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)			СТАДИЯ
ГАП	Воронин								ЛИСТ
Исполнил	Воронин								ДПТ
Проверил	Воронин								1
									2
						Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий М 1:1000			ИП Воронин М.В.

Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках
М 1:500



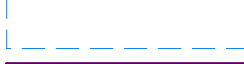




Условные обозначения:



Красные линии:

 - существующие (утверждены Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от г. №)

Границы:

-  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - существующих элементов планировочной структуры
-  - линии отступа от красных линий
-  - места планируемого размещения индивидуального жилого дома
-  - земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*

Объекты капитального строительства

-  - Автомобильная дорога (улица, проезд)
-  - Существующие объекты капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Прочие:

- 31:15:0501001** - кадастровые номера кадастровых кварталов
- :417** - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
- :3У3** - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков

- На схеме допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках отображаются:
 - а) границы существующих земельных участков;
 - б) границы существующих объектов капитального строительства;
 - в) красные линии, а также линии отступа от красных линий;
- Место допустимого размещения индивидуального жилого дома определяется на основании противопожарных, санитарных и иных действующих норм.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						2024	№ 2601-24 от 26.01.2024 г.			
							Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0501001, ограниченной улицами Обьездная - Окружная - Изумрудная в с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения Белгородского района			
Изм.	Коп.уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата		Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)			
ГАП	Воронин						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Исполнил	Воронин						ДПТ	2		
Проверил	Воронин						Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках М 1:500			ИП Воронин М.В.