



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*«26» августа 2024 г.*

№ *1367*

**Об определении управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, расположенного на территории Белгородского района Белгородской области**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27 января 2021 г. № 126 «Об определении уполномоченного органа на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 13 сентября 2022 г. № 90 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (в редакции постановления администрации Белгородского района

Белгородской области от 14 февраля 2024 г. № 15), в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме, а также ситуации, при которой многоквартирный дом может оказаться без обслуживания управляющей организацией:

1. Определить управляющей организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управление по эксплуатации и ремонту «Улитка» (ООО «УЭР «Улитка», ИНН 3102205179, ОГРН 1093130001381) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район:

- 1) п. Дубовое, мкр. Северный, ул. Пригородная, д. 11;
- 2) п. Дубовое, мкр. Северный, ул. Пригородная, д. 13;
- 3) п. Дубовое, мкр. Северный-2, ул. Песчаная, д. 1;
- 4) п. Дубовое, мкр. Северный-2, ул. Песчаная, д. 1А;
- 5) с. Репное, мкр. Европа, ул. Испанская, д. 5;
- 6) с. Репное, мкр. Европа, ул. Испанская, д. 7;
- 7) с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 1;
- 8) с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 11;
- 9) с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 13;
- 10) с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 15;
- 11) с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 17;
- 12) с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 3Б;
- 13) с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 5;
- 14) с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 5А;
- 15) с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 5Б;
- 16) с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 9.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению жилищным фондом п. Дубовое» (ООО «КУЖФ п. Дубовое», ИНН 3102201671, ОГРН 1073130001890) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район:

- 1) п. Дубовое, мкр. Ново-дубовской, ул. Кольцевая, д. 14;
- 2) п. Дубовое, мкр. Ново-дубовской, ул. Кольцевая, д. 14, к. 2;
- 3) с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 1;
- 4) с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 11;
- 5) с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 3;
- 6) с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 7;
- 7) с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 7;
- 8) с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 7А.

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного фонда п. Майский» (ООО «УКЖФ п. Майский», ИНН 3102021100, ОГРН 1063130003727) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район:

- 1) пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 2;

- 2) пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 4;
- 3) пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 6;
- 4) пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 12;
- 5) пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 14;
- 6) пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 16;
- 7) пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 18;
- 8) с. Петровка, ул. Трудовая, д. 5.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего распоряжения (прилагается).

3. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.):

3.1. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Знамя», размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru)), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление его в ООО «УЭР «Улитка», ООО «КУЖФ п. Дубовое» ООО «УКЖФ п. Майский» и в управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятом распоряжении, условиях договора управления и условиях прекращения договора управления с управляющей организацией путем размещения их на информационных стендах, расположенных в общедоступных местах многоквартирного дома.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.).

**Первый заместитель главы  
администрации района – руководитель  
комитета ЖКХ, транспорта  
и инженерной инфраструктуры  
администрации Белгородского района**



**С.А. Власов**



Приложение  
к распоряжению администрации  
Белгородского района  
от «26» апреля 2024 г. № 2367

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский район

№ п/п	Адрес	Типы многоквартирных домов	Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения*							
			Размер платы ВСЕГО, руб/м2	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества в МКД и придомовой территории			
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	п. Дубовое, мкр. Северный, ул. Пригородная, д. 11	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, с индивидуальным отоплением, без централизованного отопления, горячего водоснабжения и водоотведения	15,95	2,98	5,00	0,75	7,22			
2	п. Дубовое, мкр. Северный, ул. Пригородная, д. 13	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, электро- газоснабжением, с индивидуальным отоплением, без централизованного отопления, горячего водоснабжения и водоотведения	15,95	2,98	5,00	0,75	7,22			

1	2	3	4	5	6	7	8
3	п. Дубовое, мкр. Северный-2, ул. Песчаная, д. 1	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22
4	п. Дубовое, мкр. Северный-2, ул. Песчаная, д. 1А	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22
5	с. Репное, мкр. Европа, ул. Испанская, д. 5	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22
6	с. Репное, мкр. Европа, ул. Испанская, д. 7	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22
7	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 1	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22
8	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 11	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22

1	2	3	4	5	6	7	8
9	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 13	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22
10	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 15	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22
11	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 17	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22
12	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 3Б	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22
13	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 5;	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22
14	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 5А	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	<b>16,16</b>	2,98	5,15	0,81	7,22

1	2	3	4	5	6	7	8
15	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 5Б	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,16	2,98	5,15	0,81	7,22
16	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 9	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,16	2,98	5,15	0,81	7,22
17	п. Дубовое, мкр. Ново-дубовской, ул. Кольцевая, д. 14	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,16	2,98	5,15	0,81	7,22
18	п. Дубовое, мкр. Ново-дубовской, ул. Кольцевая, д. 14, к.2	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,16	2,98	5,15	0,81	7,22
19	с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 1	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,16	2,98	5,15	0,81	7,22
20	с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 11	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,16	2,98	5,15	0,81	7,22

1	2	3	4	5	6	7	8
21	с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 3	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,16	2,98	5,15	0,81	7,22
22	с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 7	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,16	2,98	5,15	0,81	7,22
23	с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 7	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,16	2,98	5,15	0,81	7,22
24	с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 7А	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,16	2,98	5,15	0,81	7,22
25	пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 2	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	15,97	2,98	4,96	0,81	7,22
26	пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 4	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	15,97	2,98	4,96	0,81	7,22

1	2	3	4	5	6	7	8
27	пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 6	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	15,97	2,98	4,96	0,81	7,22
28	пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 12	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	15,97	2,98	4,96	0,81	7,22
29	пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 14	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	15,97	2,98	4,96	0,81	7,22
30	пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 16	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	15,97	2,98	4,96	0,81	7,22
31	пгт. Разумное, ул. Станционная, д. 18	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	15,97	2,98	4,96	0,81	7,22
32	с. Петровка, ул. Трудовая, д.5	оборудованные централизованным отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного холодного горячего водоснабжения и водоотведения	16,37	2,98	5,42	0,75	7,22