



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 сентября 2024 г.

№ *2946*

Об определении управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, расположенных на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27 января 2021 г. № 126 «Об определении уполномоченного органа на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 13 сентября 2022 г. № 90 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (в ред. от 14 февраля 2024 г. № 15), в целях недопущения

нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме, а также ситуации, при которой многоквартирный дом может оказаться без обслуживания управляющей организацией:

1. Определить управляющей организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса Общество с ограниченной ответственностью «Управление по эксплуатации и ремонту «Мир Сервис» (ООО «УЭР «МС», ИНН 3123409624, ОГРН 1173123010180) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Беловское, ул. Центральная, дома №№ 25, 27.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего распоряжения (прилагается).

3. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.):

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Знамя», размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление его в ООО «УЭР «МС» и в Управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения письменно уведомить собственников помещений в многоквартирных домах о принятом распоряжении, условиях договора управления и условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.).

**Глава администрации
Белгородского района**



А.П. Куташова



Приложение
к распоряжению администрации
Белгородского района
от «14» ~~СЕНТЯБРЯ~~ 2024 г. № ~~АМ/УФ~~

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Беловское, ул. Центральная, дома №№ 25, 27

№ п/п	Адрес	Типы многоквартирных домов	Размер платы ВСЕГО, руб/м2	Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м2)			
				Текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества в МКД и придомовой территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Беловское ул. Центральная, дома №№ 25, 27	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, водоотведением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	16,72	2,98	5,71	0,81	7,22