



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*«21» марта 2024 г.*

№ 901

**Об определении управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Беломестное, ул. Зеленая, дома № 41, № 42, с. Петропавловка, ул. Заводская, дома № 1, № 2, п. Дубовое, мкр. Ново-Дубовской, ул. Вересковая, дом № 1а, с. Хохлово, ул. Октябрьская, дома № 1, № 4, с. Севрюково, ул. Аглицкого, дома № 1, № 2**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27 января 2021 г. № 126 «Об определении уполномоченного органа на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации»

Федерации», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме, а также ситуации, при которой многоквартирный дом может оказаться без обслуживания управляющей организацией:

1. Определить управляющую организацию, осуществляющую деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, расположенным по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Беломестное, ул. Зеленая, дома № 41, № 42, с. Петропавловка, ул. Заводская, дома № 1, № 2, п. Дубовое, мкр. Ново-Дубовской, ул. Вересковая, дом № 1а, с. Хохлово, ул. Октябрьская, дома № 1, № 4, с. Севрюково, ул. Аглицкого, дома № 1, № 2 – общество с ограниченной ответственностью «Оникс-сервис» (ООО «Оникс-сервис», ИНН 312335641, ОГРН 1143123020732).

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего распоряжения (прилагается).

3. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.):

3.1. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Знамя», размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru)), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление его в ООО «Оникс-сервис» и управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятом распоряжении, условиях договора управления и условиях прекращения договора управления с управляющей организацией путем размещения их на информационных стендах, расположенных в общедоступных местах многоквартирного дома.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 апреля 2024 г.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.).

**Глава администрации  
Белгородского района**



**А.П. Куташова**



**Приложение**

к распоряжению администрации  
Белгородского района

от «21» марта 2024 г. № 901

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Беломестное, ул. Зеленая, дома № 41, № 42, с. Петропавловка, ул. Заводская, дома № 1, № 2, п. Дубовое, мкр. Ново-Дубовской, ул. Вересковая, дом № 1а, с. Хохлово, ул. Октябрьская, дома № 1, № 4, с. Севрюково, ул. Аглицкого, дома № 1, № 2

№ п/п	Адрес	Типы многоквартирных домов	Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения*					Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества в МКД и придомовой территории
			Размер платы ВСЕГО, руб/м2	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание	В т.ч. (руб./м2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	с. Беломестное, ул. Зеленая, дома № 41, № 42	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, с индивидуальным отоплением, без централизованного отопления, горячего водоснабжения и водоотведения	15,95	2,98	5,00	0,75	7,22	
2	с. Петропавловка, ул. Заводская, дома № 1, № 2	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	15,97	2,98	4,96	0,81	7,22	

3	п. Дубовое, мкр. Ново-Дубовской, ул. Вересковая, дом № 1а	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,16	2,98	5,15	0,81	7,22
4	с. Хохлово, ул. Октябрьская, дома № 1, № 4	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, с индивидуальным отоплением, без централизованного отопления, горячего водоснабжения и водоотведения	15,95	2,98	5,00	0,75	7,22
5	с. Севрюково, ул. Аглицкого, дома № 1, № 2	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	15,97	2,98	4,96	0,81	7,22