



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 8 » мая 2024 г.

№ 1528

О Порядке согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Белгородской области от 19 сентября 2022 г. № 563-пп «Об утверждении порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и в целях формирования механизма заключения, изменения и прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений:

1. Утвердить Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет экономического развития администрации Белгородского района (Красновская Н.Ю.).

**Глава администрации
Белгородского района**



А.П. Куташова



УТВЕРЖДЁН
распоряжением администрации
Белгородского района
от «8» мая 2024 г. № 1528

**Порядок
согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения
соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении
инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации)
на территории муниципального района «Белгородский район»
Белгородской области**

1. Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Порядок) определяет механизм согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Соглашение), принятия решения об изменении условий Соглашения и прекращении участия муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в Соглашении.

1.1. В Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

1.2. Администрация Белгородского района выступает уполномоченным от имени муниципального района «Белгородский район» Белгородской области органом на заключение (подписание), изменение, расторжение соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

1.3. Порядок применяется к Соглашениям (дополнительным соглашениям к ним), заключаемым в случае частной проектной инициативы.

1.4. Для заключения Соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет заявление о заключении Соглашения, с прилагаемыми документами и материалами, в администрацию Белгородского района, которая от имени муниципального района «Белгородский район» Белгородской области заключает (подписывает), изменяет, расторгает Соглашения (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Заявление составляется (формируется) по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом,

уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с органами исполнительной власти Белгородской области, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в связи с заключением Соглашения на основании доверенности, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

К заявлению о заключении Соглашения прилагаются следующие документы и материалы:

1) Проект Соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2) Копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта.

3) Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица.

4) Бизнес-план инвестиционного проекта, включающий в себя:

4.1) Сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения.

4.2) Сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо).

4.3) Сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений статьи 6 Федерального закона.

4.4) Описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации.

4.5) Характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство).

4.6) Сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию

или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта.

4.7) Сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки).

4.8) Указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в статье 7 Федерального закона, с учетом требований, установленных статьей 2 Федерального закона.

4.9) Информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в статье 15 Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо).

4.10) Сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 (сто восемьдесят) дней до даты подачи заявления.

4.11) Сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности).

5) Финансовую модель инвестиционного проекта, разработанную по рекомендуемой форме, размещенной в государственной информационной системе «Капиталовложения».

б) Решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае если организация, реализующая инвестиционный проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года (в указанном решении заявителя могут содержаться сведения о реализуемом инвестиционном проекте: наименование инвестиционного проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов), или решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ), в случае если организация, реализующая инвестиционный проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, приняла решение об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со статьей 7 Федерального закона в течение

одного года после принятия такого решения.

7) Разрешение на строительство, в случае если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется подготовка документации по планировке территории (разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка может быть выдано (выдан) как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае, если инвестиционным проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляется строительство (создание) реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами).

8) Список актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации (или) Правительством Белгородской области, в части правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

9) Заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта, составленное по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации (или) Правительством Белгородской области, в части правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (если применимо).

10) Копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям статьи 15 Федерального закона (в случае если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими инвестиционный проект).

11) Заверенные заявителем копии документов, подтверждающих

полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и (или) иного лица (лиц) заявителя, уполномоченного (уполномоченных) действовать от имени и в интересах заявителя, в связи с подачей заявления и заключением соглашения (в частности, предоставление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей) на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии).

12) Документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по инвестиционному проекту не ранее 7 мая 2018 года, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным статьей 2 Федерального закона.

13) Копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

14) Заверенная копия договора, указанного в статье 14 Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в статье 14 Федерального закона.

2. Уполномоченный орган при поступлении проектов Соглашений и (или) дополнительных соглашений к ним о внесении изменений и (или) прекращении действия Соглашения, а также прилагаемых к ним документов и материалов организует их рассмотрение в соответствии с Порядком.

3. Для организации подписания Соглашений и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении и прекращении Соглашений Уполномоченный орган в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения документов, указанных в пункте 1 Порядка, направляет их на рассмотрение и согласование:

3.1. В отдел инвестиционной политики комитета экономического развития администрации Белгородского района.

3.2. В отдел экономического развития и прогнозирования комитета экономического развития администрации Белгородского района.

3.3. В структурное подразделение (управление) в том числе наделенное правом юридического лица администрации Белгородского района, осуществляющее полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, инициатор которого выступает (планирует выступить) стороной Соглашения.

3.4. В правовое управление администрации Белгородского района.

области, которые не соблюдены инициатором инвестиционного проекта, и направляет его в уполномоченный орган государственной власти Белгородской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Белгородской области.

7. В течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения, а также прилагаемых к нему документов и материалов, при отсутствии возражений Уполномоченный орган подписывает дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения.

8. В случае наличия возражений по результатам рассмотрения документов, Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подписании дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения, о чем в течение трех рабочих дней письменно уведомляет сторону, инициирующую прекращение действия Соглашения, и уполномоченный орган государственной власти Белгородской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Белгородской области.

9. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения (подписания), изменения и расторжения Соглашений осуществляется с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

Эксплуатация государственной информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в соответствии с действующим законодательством.