



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

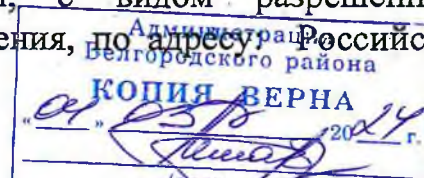
« 4 » марта 2024 г.

№ 774

Об установлении публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с целью реконструкции линейного объекта системы газоснабжения

Рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Белгород», в интересах которого действует Савченко Александр Владимирович на основании доверенности от 04.09.2023 № 223, выданной исполняющим обязанности генерального директора АО «Газпром газораспределение Белгород» Выродовым Константином Владимировичем, об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с целью реконструкции линейного объекта системы газоснабжения «Вынос газопровода высокого давления 2 категории на территории объекта «Пристройка нового учебного корпуса с общежитием к зданию ОГАОУ «Образовательный комплекс «Алгоритм успеха», соглашение от 23.05.2022 № 13/333/3329-Ц/БР-22, информацию комитета строительства администрации Белгородского района от 31.01.2024 № 50-09/02-1042, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»:

1. Установить акционерному обществу «Газпром газораспределение Белгород» (ИНН/ОГРН 3124010222/1023101647106) публичный сервитут с целью реконструкции линейного объекта системы газоснабжения «Вынос газопровода высокого давления 2 категории на территории объекта «Пристройка нового учебного корпуса с общежитием к зданию ОГАОУ «Образовательный комплекс «Алгоритм успеха» на часть земельного участка площадью 12 кв. м из земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 31:15:1202006:2804, площадью 49283 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты образования и просвещения, по адресу: Российская



Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Улитка, ул. Счастливая, з/у 8, находящегося в собственности Белгородской области и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование ОГАОУ «Образовательный комплекс «Алгоритм успеха» Белгородской области (согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области).

2. Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет. Согласно пункту 8 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение срока действия публичного сервитута использование части земельного участка, указанной в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с проведением АО «Газпром газораспределение Белгород» эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения.

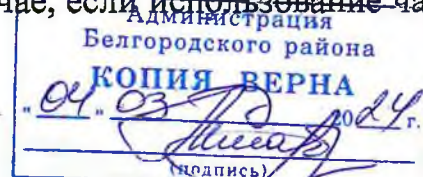
4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположением границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

5. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Белгород» в установленном законом порядке:

5.1. Определить размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам», согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно пункту 2 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Привести часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с видом разрешенного использования, или выполнить необходимые работы по рекультивации части земельного участка в случае, если использование части



земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы.

5.4. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. Направление настоящего распоряжения и прилагаемого описания местоположения границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в Управление Росреестра по Белгородской области и заявителю.

6.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

7. Рекомендовать администрации Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением прилагаемого к нему описания местоположения границ) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

**Глава администрации
Белгородского района**



А.П. Куташова



ОПИСАНИЕ местоположения границ		
объекта: "Вынос газопровода высокого давления 2 категории на территории объекта "Пристройка нового учебного корпуса с общежитием к зданию ОГАОУ "Образовательный комплекс Алгоритм успеха""		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))		
Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Улитка, ул. Счастливая, з/у 8
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	12 ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях использования земельных участков для строительства объекта "Вынос газопровода высокого давления 2 категории на территории объекта "Пристройка нового учебного корпуса с общежитием к зданию ОГАОУ "Образовательный комплекс Алгоритм успеха""



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
"Вынос газопровода высокого давления 2 категории на территории объекта "Пристройка нового учебного корпуса с общежитием к зданию ОГАОУ "Образовательный комплекс Алгоритм успеха""					
1. Система координат МСК-31, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388876,19	1325860,93	Аналитический метод	0,1	-
2	388880,12	1325860,14	Аналитический метод	0,1	-
3	388880,65	1325862,81	Аналитический метод	0,1	-
4	388880,31	1325862,91	Аналитический метод	0,1	-
5	388876,82	1325864,04	Аналитический метод	0,1	-
1	388876,19	1325860,93	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

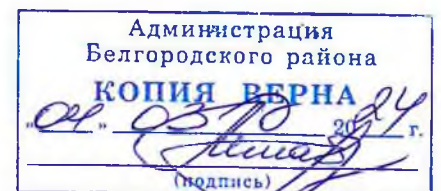
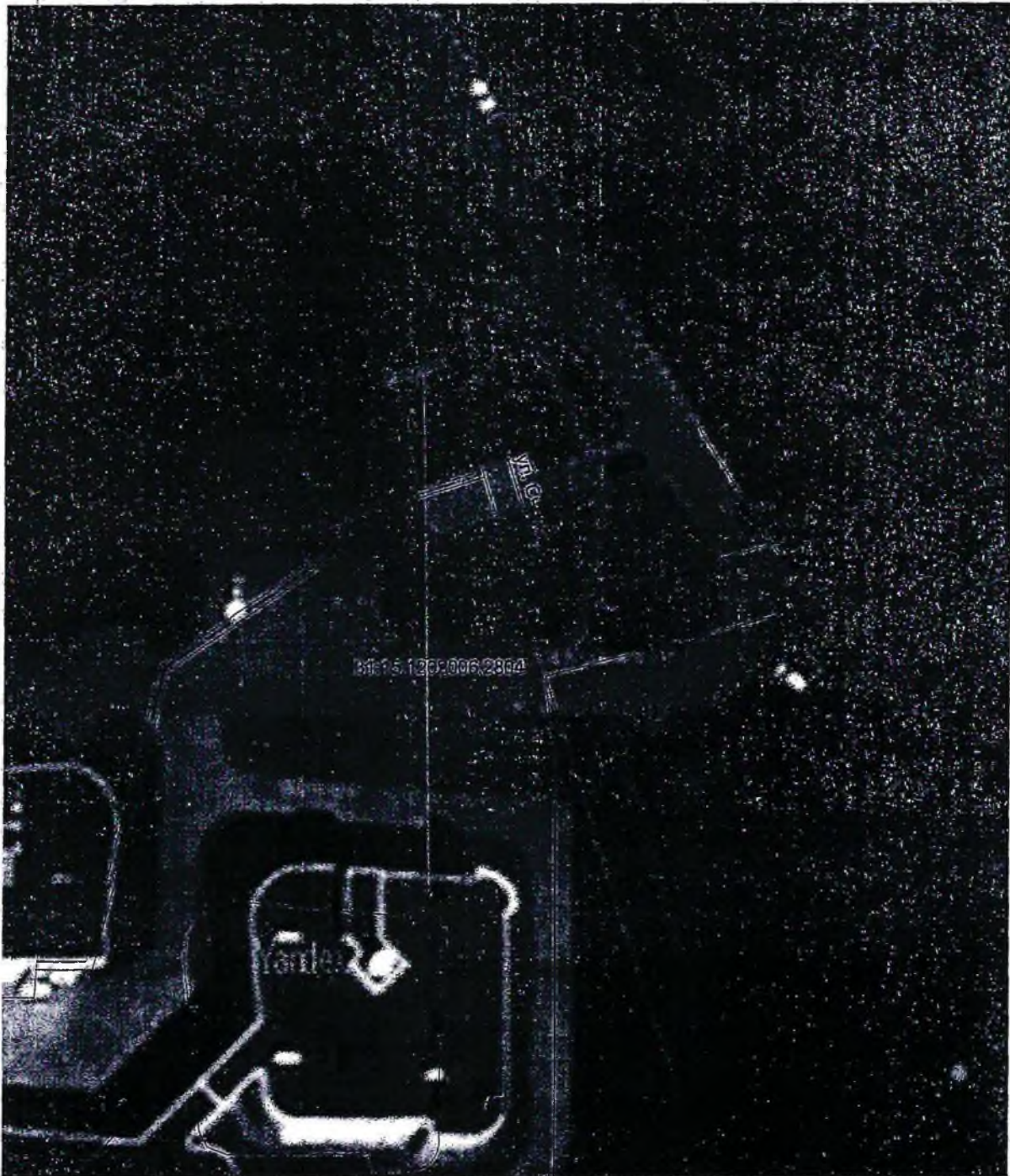







Схема расположения границ публичного сервитута
в целях использования земельных участков для строительства объекта
"Вынос газопровода высокого давления 2 категории на территории объекта
"Пристройка нового учебного корпуса с общежитием к зданию ОГАОУ
"Образовательный комплекс Алгоритм успеха""



Условные обозначения

Масштаб 1:700

- | | |
|--|---|
|  | граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут |
| 31:15:1202006:2804  | граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН |
| 1  | характерная точка границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут |
| 31:15:1202006  | граница и номер кадастрового квартала |
|  | граница населенных пунктов |

Администрация
Белгородского района
КОПИЯ ВЕРНА
"01" 05/2024 г.
(подпись)