



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31 октября 2024 г.

№ 147

О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 г. № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» (далее – адресная программа), постановлением Правительства Белгородской области от 10 июня 2024 г. № 246-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2025 году», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 10 апреля 2024 г. № 1169 «Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на период 2025-2027 годы», в связи с неприятием собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома администрация Белгородского района Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

в соответствии с адресной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, д. 3. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по Кирова п. Майский Белгородского района (панельный, 4-х подъездный, 5-ти этажный) прилагается.

2. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.):

2.1. Направить настоящее постановление в адрес НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» не позднее 15 (пятнадцать) дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, не позднее 15 (пятнадцать) дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.3. Информацию о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с адресной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, д. 3, разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.).

**Глава администрации
Белгородского района**



А.П. Куташова



Приложение
к постановлению администрации
Белгородского района
от «31» апреля 2024 г. № 147

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3
по ул. Кирова п. Майский, Белгородский район
(панельный, 4-х подъездный, 5-ти этажный)**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*	Объ ем	Предельная стоимость руб. **
			панельный и блочный 5 этажей и менее		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей				
3.3	Система холодного водоснабжения				
3.3.1	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 778	196	740 488,00
3.3.2	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	3 820	669	2 555 580,00
Итого по разделу					3 296 068,00
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 507	257	901 299,00
3.4.2	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 365	778	1 839 970,00
Итого по разделу					2 741 269,00
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 973	776	3 859 048,00
Итого по разделу					3 859 048,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					9 896 385,00

* МКД - многоквартирный дом

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г. № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.