



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2024 г.

№ *180*

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Муниципального совета Белгородского района от 29.05.2014 № 91 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2025-2027 годы (прилагается).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2025:

2.1. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2023 № 198 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2024-2026 годы».

2.2. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 03.06.2024 № 83 «О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2023 № 198 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2024-2026 годы».

2.3. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 21.10.2024 № 135 «О внесении изменений в постановление

администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2023 № 198 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2024-2026 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области <https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.)

**Первый заместитель
главы администрации района**



О.Ю. Каширин



УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Белгородского района
от «19» декабря 2024 г. № 180

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества муниципального района «Белгородский
район» Белгородской области на 2025-2027 годы**

**I. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального
имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2025-2027 годы (далее – прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Муниципального совета Белгородского района от 29.05.2014 № 91 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», с учетом основных задач социально-экономического развития муниципального образования в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Доходы от приватизации муниципального имущества в полном объеме поступают в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Основными целями и задачами прогнозного плана приватизации являются:

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.
2. Увеличение поступлений в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от приватизации (продажи) муниципального имущества.
3. Создание условий для устойчивого экономического развития муниципального образования.
4. Снижение бремени расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

Приватизации подлежит имущество казны муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, не участвующее в выполнении муниципальных полномочий и не подлежащее передаче в федеральную либо собственность субъектов Российской Федерации в соответствии с разграничением полномочий.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025-2027 годах, может дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

II. Прогноз объемов поступления средств от приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия прогнозного плана приватизации ожидаемые поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, в 2025 году составят 3 200 тыс. руб., в 2026 году – 1 200 тыс. руб., в 2027 году – 500 тыс. руб.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

III. Перечень объектов недвижимости, приватизация которых планируется в 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение)	Характеристика объекта	Предполагаемый срок реализации
2025 год				
1.	Нежилое здание – детский сад № 27	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Мясоедово, ул. Шишканова, д. 8	Нежилое здание площадью 152,1 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0901004:338, с находящимся под ним земельным участком площадью 1526 кв. м с кадастровым номером 31:15:0902003:112	II квартал 2025 года

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение)	Характеристика объекта	Предполагаемый срок реализации
2.	Здание (жилой дом), признанный непригодным для проживания, земельный участок	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Киселево, ул. Центральная, д. 75	Здание (жилой дом), признанный непригодным для проживания, площадью 34,2 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0202001:201, с находящимся под ним земельным участком с кадастровым номером 31:15:0202001:92	II квартал 2025 года
2026 год				
1.	Нежилое помещение – фельдшерско-акушерский пункт	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Зеленая Поляна, ул. Выгонная, д. 91	Нежилое помещение площадью 57,2 с кадастровым номером 31:15:0101001:6750	III квартал 2026 года
2027 год				
1.	Нежилое помещение	Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Петровка, ул. Трудовая, д. 25	Нежилое помещение площадью 12,6 кв. м с кадастровым номером 31:15:2406001:358	III квартал 2027 года