



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2024 г.

№ *184*

О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 28 января 2020 г. № 10 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы»

Руководствуясь статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 г. № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы», постановлением Правительства Белгородской области от 18 июня 2018 г. № 225-пп «Об утверждении плана реализации в 2019-2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы», в связи с изменением объемов и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 28 января 2020 г. № 10 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Центральная п. Комсомольский Белгородского района (панельный, 3-х подъездный, 3-х этажный) изложить согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

1.2. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Центральная п. Комсомольский Белгородского района (панельный, 3-х подъездный, 3-х этажный) изложить согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению.

2. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.):

2.1. Направить настоящее постановление в адрес НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» в пятидневный срок со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области <https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.).

**Глава администрации
Белгородского района**



А.П. Куташова



Приложение № 2
к постановлению администрации
Белгородского района
от 29 декабря 2024 г. № 184

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3
по ул. Центральная п. Комсомольский, Белгородский район
(панельный, 3-х подъездный, 3-х этажный)**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*	Объем	Предельная стоимость руб.
			панельный и блочный 5 этажей и менее		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	1 409,475	343,00	483 450,00
Итого по разделу:					483 450,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	1 046,2684***	81,00	84 747,74
Итого по разделу:					84 747,74
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	93 778,33***	1,00	93 778,33
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	80,32957***	1 839,20	147 742,15
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	п.м. кабеля	4 061,419***	70,00	284 299,36
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	31 538	9,00	283 842,00
3.5.7.	Заземление	контур	17 172,4	1,00	17 172,40
Итого по разделу:					826 834,24
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м. кровли	2 230,9349***	511,16	1 140 364,66
Итого по разделу:					1 140 364,66
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 009	135,65	408 170,85
Итого по разделу:					408 170,85
Итого стоимость строительно-монтажных работ					2 943 567,49

* МКД - многоквартирный дом

*** согласно локально-сметному расчету

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г. № 92-пн «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета ЖКХ,
транспорта и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района

П.Ю. Индучный



Приложение № 3
к постановлению администрации
Белгородского района
от «24» декабря 2024 г. № 184

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4
по ул. Центральная п. Комсомольский, Белгородский район
(панельный, 3-х подъездный, 3-х этажный)**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*	Объем	Предельная стоимость руб.
			панельный и блочный 5 этажей и менее		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 065,5037***	343,00	708 467,80
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки)	м.п. трубопроводов	1 208,3614***	392,00	473 677,68
Итого по разделу:					1 182 145,48
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	1 069,5494***	68,40	73 157,18
Итого по разделу:					73 157,18
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	90 143,50***	1,00	90 143,50
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	96,3324***	1 815,00	174 843,30
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	п.м. кабеля	3 588,30***	83,00	297 828,94
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	31 538,00	9,00	283 842,00
3.5.7.	Заземление	контур	14 876,10	1,00	14 876,10
Итого по разделу:					861 533,84
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 009	106,90	321 662,10
Итого по разделу:					321 662,10
Итого стоимость строительно-монтажных работ					2 438 498,60

* МКД - многоквартирный дом
*** согласно локально-сметному расчету

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы, утвержденном постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г. № 92-пн «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета ЖКХ,
транспорта и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района

П.Ю. Индучный