



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2024 г.

№ *184*

О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 28 января 2020 г. № 10 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы»

Руководствуясь статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 г. № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы», постановлением Правительства Белгородской области от 18 июня 2018 г. № 225-пп «Об утверждении плана реализации в 2019-2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы», в связи с изменением объемов и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 28 января 2020 г. № 10 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Центральная п. Комсомольский Белгородского района (панельный, 3-х подъездный, 3-х этажный) изложить согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

1.2. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Центральная п. Комсомольский Белгородского района (панельный, 3-х подъездный, 3-х этажный) изложить согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению.

2. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.):

2.1. Направить настоящее постановление в адрес НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» в пятидневный срок со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области <https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.).

**Глава администрации
Белгородского района**



А.П. Куташова



Приложение № 2
к постановлению администрации
Белгородского района
от 29 декабря 2024 г. № 184

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3
по ул. Центральная п. Комсомольский, Белгородский район
(панельный, 3-х подъездный, 3-х этажный)**

| № п/п | Наименование работ | Ед. измерения | МКД* | Объем | Предельная стоимость руб. |
|--|---|---------------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------|
| | | | панельный и блочный 5 этажей и менее | | |
| 3. | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | |
| 3.1. | Система теплоснабжения | | | | |
| 3.1.1. | Ремонт системы отопления (магистрала) | м.п. трубопроводов | 1 409,475 | 343,00 | 483 450,00 |
| Итого по разделу: | | | | | 483 450,00 |
| 3.2. | Система водоотведения | | | | |
| 3.2.1. | Ремонт системы канализации (магистрала) | м.п. трубопроводов | 1 046,2684**** | 81,00 | 84 747,74 |
| Итого по разделу: | | | | | 84 747,74 |
| 3.5. | Система электроснабжения | | | | |
| 3.5.1. | Замена вводно-распределительного устройства | устройство | 93 778,33**** | 1,00 | 93 778,33 |
| 3.5.2. | Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей) | кв. м. общей площади дома | 80,32957**** | 1 839,20 | 147 742,15 |
| 3.5.5. | Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита | п.м. кабеля | 4 061,419**** | 70,00 | 284 299,36 |
| 3.5.6. | Замена этажного распределительного щита | щит | 31 538 | 9,00 | 283 842,00 |
| 3.5.7. | Заземление | контур | 17 172,4 | 1,00 | 17 172,40 |
| Итого по разделу: | | | | | 826 834,24 |
| 4. | Ремонт крыши | | | | |
| 4.1. | Ремонт мягкой рулонной кровли | кв. м. кровли | 2 230,9349**** | 511,16 | 1 140 364,66 |
| Итого по разделу: | | | | | 1 140 364,66 |
| 7. | Ремонт подвальных помещений | | | | |
| 7.13. | Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием | кв. м. отмостки | 3 009 | 135,65 | 408 170,85 |
| Итого по разделу: | | | | | 408 170,85 |
| Итого стоимость строительно-монтажных работ | | | | | 2 943 567,49 |

* МКД - многоквартирный дом

**** согласно локально-сметному расчету

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г. № 92-пн «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета ЖКХ,
транспорта и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района

П.Ю. Индучный



Приложение № 3
к постановлению администрации
Белгородского района
от «24» декабря 2024 г. № 184

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4
по ул. Центральная п. Комсомольский, Белгородский район
(панельный, 3-х подъездный, 3-х этажный)**

| № п/п | Наименование работ | Ед. измерения | МКД* | Объем | Предельная стоимость руб. |
|--|---|---------------------------|---|----------|---------------------------|
| | | | панельный и блочный 5 этажей и менее | | |
| 3. | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | |
| 3.1. | Система теплоснабжения | | | | |
| 3.1.1. | Ремонт системы отопления (магистрالی) | м.п. трубопроводов | 2 065,5037*** | 343,00 | 708 467,80 |
| 3.1.2. | Ремонт системы отопления (стояки) | м.п. трубопроводов | 1 208,3614*** | 392,00 | 473 677,68 |
| Итого по разделу: | | | | | 1 182 145,48 |
| 3.2. | Система водоотведения | | | | |
| 3.2.1. | Ремонт системы канализации (магистрالی) | м.п. трубопроводов | 1 069,5494*** | 68,40 | 73 157,18 |
| Итого по разделу: | | | | | 73 157,18 |
| 3.5. | Система электроснабжения | | | | |
| 3.5.1. | Замена вводно-распределительного устройства | устройство | 90 143,50*** | 1,00 | 90 143,50 |
| 3.5.2. | Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей) | кв. м. общей площади дома | 96,3324*** | 1 815,00 | 174 843,30 |
| 3.5.5. | Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита | п.м. кабеля | 3 588,30*** | 83,00 | 297 828,94 |
| 3.5.6. | Замена этажного распределительного щита | щит | 31 538,00 | 9,00 | 283 842,00 |
| 3.5.7. | Заземление | контур | 14 876,10 | 1,00 | 14 876,10 |
| Итого по разделу: | | | | | 861 533,84 |
| 7. | Ремонт подвальных помещений | | | | |
| 7.13. | Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием | кв. м. отмостки | 3 009 | 106,90 | 321 662,10 |
| Итого по разделу: | | | | | 321 662,10 |
| Итого стоимость строительно-монтажных работ | | | | | 2 438 498,60 |

* МКД - многоквартирный дом
*** согласно локально-сметному расчету

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы, утвержденном постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г. № 92-пн «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета ЖКХ,
транспорта и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района

П.Ю. Индучный