



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » февраля 2024 г.

№ *31*

О проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 г. № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» (далее – адресная программа), постановлением Правительства Белгородской области от 30 октября 2023 г. № 609-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2024 году», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 8 июня 2021 г. № 1214 «Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на период 2022-2024 годы», в связи с непринятием собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с адресной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенного по адресу:

1.1. Белгородская область, Белгородский район, п. Октябрьский, ул. 70 лет Октября, д. 1. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. 70 лет Октября п. Октябрьский Белгородского района (панельный, 2-х подъездный, 4-х этажный) прилагается.

2. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.):

2.1. Направить настоящее постановление в адрес НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» в пятидневный срок со дня его принятия.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в пятидневный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.).

**Глава администрации
Белгородского района**



А.П. Куташова



Приложение
к постановлению администрации
Белгородского района
от 28.06.2024 г. № 91

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1
по ул. 70 лет Октября п. Октябрьский, Белгородский район
(панельный, 2-х подъездный, 4-х этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал	Объем	Предельная стоимость руб. **
			стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей				
3.1	Система теплоснабжения				
3.1.1	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистрала)	м.п. трубопроводов	5 429	200	1 085 800,00
3.1.2	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833	540	989 820,00
			Итого по разделу		2 075 620,00
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356	412	1 794 672,00
			Итого по разделу		1 794 672,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					3 870 292,00

* МКД - многоквартирный дом

** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г. № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.