



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru).  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах  
территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки  
Хохловского сельского поселения Белгородского района.**

**Проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

## **1. Введение**

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения администрации Хохловского сельского поселения от 4 марта 2024 года № 20 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах Хохловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки Хохловского сельского поселения Белгородского района подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 210.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 33 905 кв.м.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 001	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0206004:734	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 002	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0206004:734	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	405174,47	1335070,30
2	405180,90	1335067,88
3	405165,34	1335020,35
4	405146,07	1335027,60
5	405162,66	1335074,74
6	405144,39	1335081,61
7	405126,80	1335034,84

### 4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	405333,65	1335108,64
2	405361,47	1335116,96
3	405388,13	1335128,41
4	405410,45	1335083,67
5	405432,78	1335038,93
6	405401,35	1335025,11
7	405368,64	1335014,39
8	405335,04	1335006,90
9	405300,87	1335002,72
10	405266,46	1335001,88
11	405232,13	1335004,40

12	405198,21	1335010,25
13	405165,34	1335020,35
14	405126,80	1335034,84
15	405066,65	1335057,50
16	405101,83	1335151,00
17	405161,98	1335128,38
18	405191,10	1335117,43
19	405210,19	1335110,24
20	405218,14	1335107,81
21	405247,04	1335102,89
22	405276,08	1335101,78
23	405305,06	1335103,56

### 5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	405410,45	1335083,67
2	405432,78	1335038,93
3	405401,35	1335025,11
4	405368,64	1335014,39
5	405335,04	1335006,90
6	405300,87	1335002,72
7	405266,46	1335001,88
8	405232,13	1335004,40
9	405198,21	1335010,25
10	405165,34	1335020,35

11	405126,80	1335034,84
12	405161,98	1335128,38
13	405191,10	1335117,43
14	405210,19	1335110,24
15	405218,14	1335107,81
16	405247,04	1335102,89
17	405276,08	1335101,78
18	405305,06	1335103,56
19	405333,65	1335108,64
20	405361,47	1335116,96
21	405388,13	1335128,41



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru).  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах  
территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки  
Хохловского сельского поселения Белгородского района.**

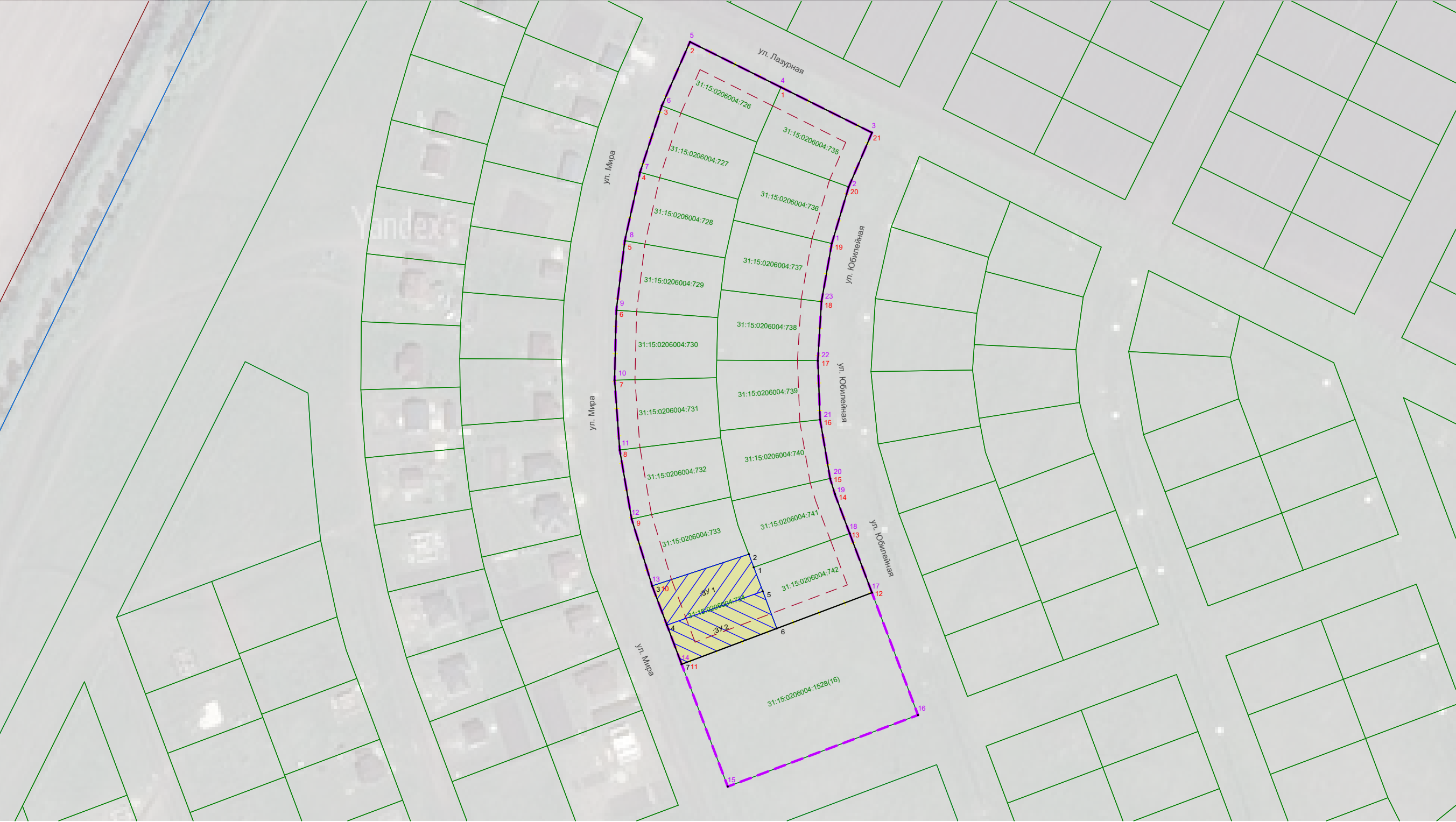
**Проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**


Чертеж межевания территории  
М 1:2000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 1 Номера характерных точек красных линий
- Границы изменяемого земельного участка

- ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Границы элементов планировочной структуры
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки Хохловского сельского поселения Белгородского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракова Ю.В.						ПМТ	1	1
Директор	Фальков А.А.					Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "СТРОЙ-ПРАВО"	



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru).  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах  
территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки  
Хохловского сельского поселения Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**

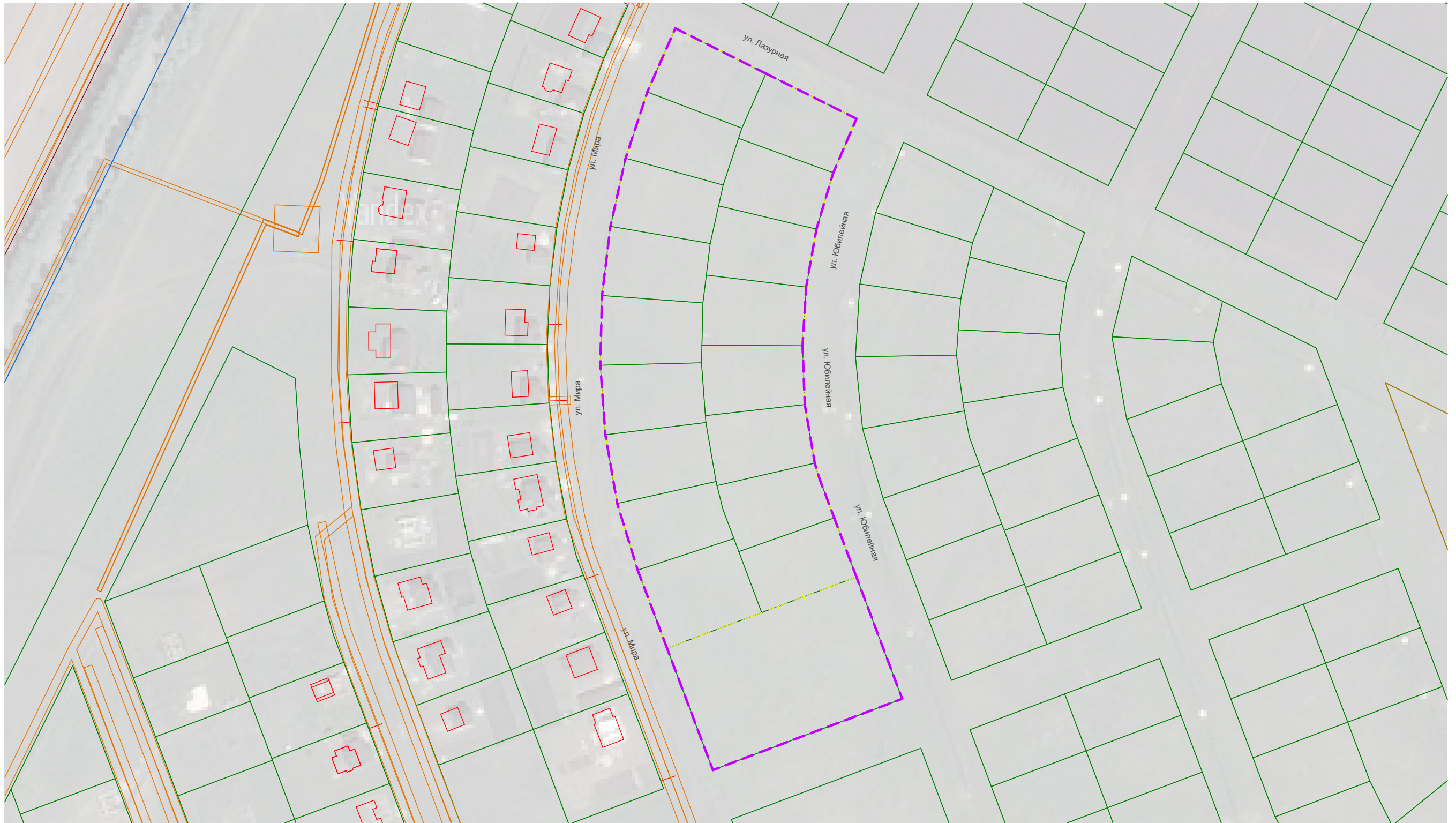
Директор

Фальков А.А.

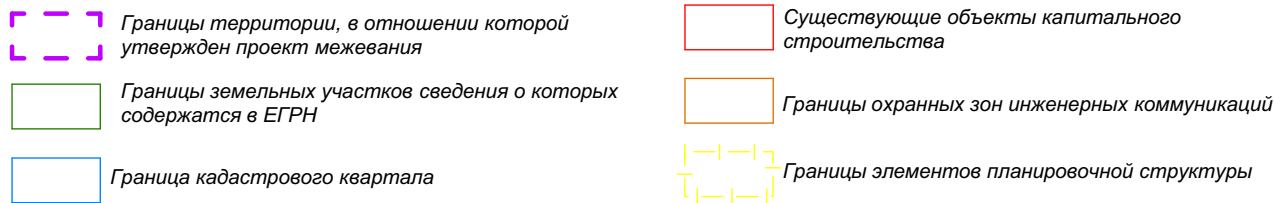
**г. Белгород - 2024**




*M 1:2000*

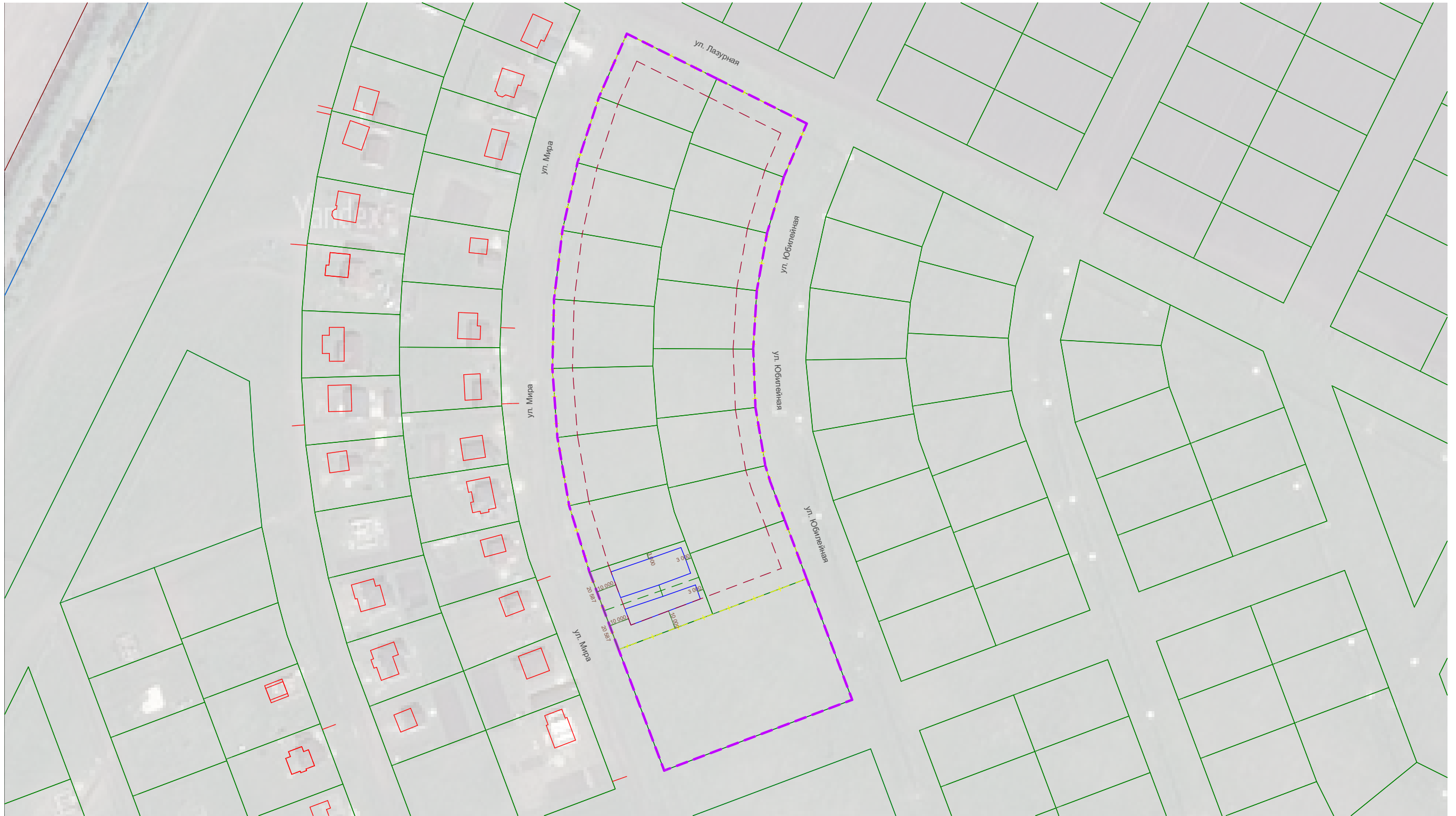


### Условные обозначения



							Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки Хохловского сельского поселения Белгородского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юракова Ю.В.						ПМТ	1	1
Директор		Фальков А.А.					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000		ООО "СТРОЙ-ПРАВО"	

*M 1:2000*



### Условные обозначения



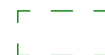
Границы территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания



Границы земельных участков сведения о которых  
содержатся в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Границы планируемых земельных участков



Существующие объекты капитального строительства




Границы планируемой застройки



Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы элементов планировочной структуры

							Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0206004 в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки Хохловского сельского поселения Белгородского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Юракова Ю.В.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Фальков А.А.						ПМТ	1	1
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000	 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		