**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 1 июля 2024** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования   
и застройки Комсомольского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 28 июня 2024 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 14 июня 2024 г. № 69 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений   
в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 6 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 28 июня 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения в части установления территориальной зоны ИИ - Зона инженерной инфраструктуры для земельных участков с кадастровым номерами 31:15:0000000:2477:ЗУ1, площадью: 416 кв.м, 31:15:0000000:2477:ЗУ2, площадью: 596 кв.м, 31:15:0706001:1473, площадью 1 781 кв., расположенных по адресу: ОАО «Комсомолец. | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования  и застройки Комсомольского сельского поселения в части установления территориальной зоны ИИ - Зона инженерной инфраструктуры для земельных участков с кадастровым номерами 31:15:0000000:2477:ЗУ1, площадью: 416 кв.м, 31:15:0000000:2477:ЗУ2, площадью: 596 кв.м, 31:15:0706001:1473, площадью 1 781 кв., расположенных по адресу: ОАО «Комсомолец. |
| 2. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения в части установления территориальной зоны РП - Зона объектов отдыха и прогулок для земельного участка  с кадастровым номером 31:15:0706001:703, площадью 30 600 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования  и застройки Комсомольского сельского поселения в части установления территориальной зоны РП - Зона объектов отдыха и прогулок для земельного участка  с кадастровым номером 31:15:0706001:703, площадью 30 600 кв.м |
| 3. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:0706001:658:ЗУ1, площадью 1500 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования  и застройки Комсомольского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:0706001:658:ЗУ1, площадью 1500 кв.м. |
| 4. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:0704001:129:ЗУ1, площадью 157 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования  и застройки Комсомольского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:0704001:129:ЗУ1, площадью 157 кв.м |
| 5. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки для земельного участка с условным номером 31:15:0701009:ЗУ1 площадью 983 кв.м., с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0701009:85. | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования  и застройки Комсомольского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки для земельного участка с условным номером 31:15:0701009:ЗУ1 площадью 983 кв.м., с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0701009:85. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях В.С. Баландин**

**Секретарь на публичных слушаниях Е.Н. Ткаченко**