**Заключение**

**от 18 декабря 2023 г.**

**о результатах публичных слушаний в границах Хохловского сельского поселения Белгородского района по вопросам:**

**1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**2. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Дата проведения публичных слушаний: 13 декабря 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 17 ноября 2023 г. № 240 «О начале публичных слушаний в границах Хохловского сельского поселения Белгородского района по вопросам: 1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 2. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: \_ \_ чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 13 декабря 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:187, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Хохлово, ул. Октябрьская, 14, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:186 с 3 м до 0 м и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:18 с 3 м до 2 м в связи с изменением вида разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:15:0204006:188 на условно разрешенный вид использования «Магазины» код вида 4.4.** | Рекомендовать предоставление **разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:187, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Хохлово, ул. Октябрьская, 14, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:186 с 3 м до 0 м и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:18 с 3 м до 2 м в связи с изменением вида разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:15:0204006:188 на условно разрешенный вид использования «Магазины» код вида 4.4.**Дата проведения публичных слушаний: 13 декабря 2023 г. | **Дидоренко Анна Гавриловна** | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать предоставить **разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:187, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Хохлово, ул. Октябрьская, 14, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:186 с 3 м до 0 м и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:18 с 3 м до 2 м в связи с изменением вида разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:15:0204006:188 на условно разрешенный вид использования «Магазины» код вида 4.4.** |
| 2. | Предоставление **разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:187 и расположенного в его границах объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:15:0204006:188, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Хохлово,  ул. Октябрьская, 14, расположенных в границах территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) – «Магазины» код вида 4.4** | Рекомендовать предоставление **разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:187 и расположенного в его границах объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:15:0204006:188, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Хохлово,  ул. Октябрьская, 14, расположенных в границах территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) – «Магазины» код вида 4.4**Дата проведения публичных слушаний: 13 декабря 2023 г. | **Дидоренко Анна Гавриловна** | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать предоставить **разрешения на на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204006:187 и расположенного в его границах объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:15:0204006:188, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Хохлово,  ул. Октябрьская, 14, расположенных в границах территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) – «Магазины» код вида 4.4** |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**