**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 25 марта 2024 г.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

**«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района»**

Дата проведения публичных слушаний: 21 марта 2024 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 29 февраля 2024 г. № 25 «О начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: \_ \_ чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 21 марта 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | **Предоставление разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:3752 площадью 6198 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. «Парус»,  в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 40% до 50,4% с целью строительства жилого микрорайона «Южные резиденции» Квартал № 1, Позиция № 1. | Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:3752 площадью 6198 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. «Парус»,  в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 40% до 50,4% с целью строительства жилого микрорайона «Южные резиденции» Квартал № 1, Позиция № 1.  Дата проведения публичных слушаний: 21 марта 2024 г. | ООО «СЗ БРИК керамикс». | **По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:3752 площадью 6198 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. «Парус»,  в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 40% до 50,4% с целью строительства жилого микрорайона «Южные резиденции» Квартал  № 1, Позиция № 1 |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**