**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 28 мая 2024 г.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

1. **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Стрелецкого сельского поселения Белгородского района**
2. **Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**в границах Стрелецкого сельского поселения Белгородского района**

Дата проведения публичных слушаний: 28 мая 2024 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 15 мая 2024 г. № 52 «О начале публичных слушаний по вопросу «Предоставления **разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и «Предоставления **разрешения** на условно разрешенный вид использования земельного участка» в границах Стрелецкого сельского поселения Белгородского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: \_ \_ чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 28 мая 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | 1. Предоставление **разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0506004:608, площадью 6770 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах СПК «Новая Жизнь», в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии с 10 до 5 м, со стороны красной линии ул. Патриотическая с 10 м до 3 м и со стороны красной линии Белгородской объездной дороги с 10 м до 4 м, с целью строительства магазина.2. Предоставление **разрешения** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:0506004:608, площадью 6770 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах СПК «Новая Жизнь», расположенных в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) – «Магазины» код вида 4.4. | **1. Рекомендовать предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0506004:608, площадью 6770 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах СПК «Новая Жизнь», в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии с 10 до 5 м, со стороны красной линии ул. Патриотическая с 10 м до 3 м и со стороны красной линии Белгородской объездной дороги с 10 м до 4 м, с целью строительства магазина.**2. Рекомендовать предоставить****разрешение** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:0506004:608, площадью 6770 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах СПК «Новая Жизнь», расположенных в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) – «Магазины» код вида 4.4.Дата проведения публичных слушаний: 28 мая 2024 г. | ООО «БСО» (ИНН 3123323649, ОГРН 1133123008908) | **По предложенным на обсуждение вопросам, с учетом мнения участников публичных слушаний, Комиссия приняла решение предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0506004:608, площадью 6770 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах СПК «Новая Жизнь», в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии с 10 до 5 м, со стороны красной линии ул. Патриотическая с 10 м до 3 м и со стороны красной линии Белгородской объездной дороги с 10 м до 4 м, с целью строительства магазина и **предоставить****разрешение** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:0506004:608, площадью 6770 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах СПК «Новая Жизнь», расположенных в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) – «Магазины» код вида 4.4. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**