**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 10 сентября 2024 г.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

1. **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района**
2. **Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района**

Дата проведения публичных слушаний: 10 сентября 2024 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 19 августа 2024 г. № 94 «О начале публичных слушаний по вопросу «Предоставления **разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и «Предоставления **разрешения** на условно разрешенный вид использования земельного участка» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: \_ \_ чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 10 сентября 2024 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. лица, внесшего вопрос на обсуждение** | **Вопросы, вынесенные на обсуждение** | **Предложения и замечания, дата их внесения** | **Кем внесено предложение (поддержано)** | **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний** |
| 1 | Полянская И.Б., в интересах которой действует на основании доверенности Серик Л.Н. | 1. Предоставление разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203005:30, площадью 873 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район,  п. Дубовое, ул. Мира, 28, в части сокращения отступа  от границы земельного участка со стороны красной линии ул. Мира  с 5 м до 2,76 м и со стороны  со стороны красной линии территории общего пользования с 5 м до 4,87 м,  в связи с изменением вида разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:15:1202005:3035 на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» код вида 2.3.  2. Предоставление разрешенияна условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203005:30, площадью 873 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район,  п. Дубовое, ул. Мира, 28  и расположенного в его границах объекта капитального строительства  с кадастровым номером 31:15:1202005:3035 расположенных в границах территориальной зоны  ЖУ (зона усадебной застройки) – «Блокированная жилая застройка» код вида 2.3. | Предложений и замечаний в рамках публичных слушаний не поступило. | - | **По предложенным на обсуждение вопросам:**  1. Предоставление разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203005:30, площадью 873 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район,  п. Дубовое, ул. Мира, 28, в части сокращения отступа  от границы земельного участка  со стороны красной линии ул. Мира  с 5 м до 2,76 м и со стороны со стороны красной линии территории общего пользования с 5 м до 4,87 м, в связи с изменением вида разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:15:1202005:3035 на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» код вида 2.3.  2. Предоставление разрешенияна условно разрешенный вид использования земельного участка  с кадастровым номером 31:15:1203005:30, площадью 873 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район,  п. Дубовое, ул. Мира, 28  и расположенного в его границах объекта капитального строительства  с кадастровым номером 31:15:1202005:3035 расположенных  в границах территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) – «Блокированная жилая застройка» код вида 2.3,  предложений и замечаний  не поступило. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**