**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 11 октября 2024 г.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах Стрелецкого сельского поселения Белгородского района**

Дата проведения публичных слушаний: 9 октября 2024 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 12 сентября 2024 г. № 98 «О начале публичных слушаний по вопросу «Предоставления разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
и «Предоставления разрешенияна условно разрешенный вид использования земельного участка» в границах Стрелецкого сельского поселения Белгородского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: \_ \_ чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 9 октября 2024 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. лица, внесшего вопрос на обсуждение** | **Вопросы, вынесенные на обсуждение** | **Предложения и замечания, дата их внесения** | **Кем внесено предложение (поддержано)** | **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний**  |
| 1 | Новикевич М. Е. по доверенностиНоздрина М.Е. | Предоставление разрешенияна условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:0508021:605, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, пер. Королева, земельный участок 25а, расположенного в границах территориальной зоны ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения) – «Автомобильные мойки» код вида 4.9.1.3 | Предложений и замечаний в рамках публичных слушаний не поступило. | - | **По предложенному на обсуждение вопросу по предоставлению разрешения** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:0508021:605, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, пер. Королева, земельный участок 25а, расположенного в границах территориальной зоны ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения) – «Автомобильные мойки» код вида 4.9.1.3, предложений и замечаний не поступило. |
| 2 | ООО «Гарант-Строй» (ИНН 3100025413, ОГРН 1233100013904) | 1. Предоставление разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0516002:3138 площадью 732 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Вознесенская, земельный участок 13, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии территории общего пользования с 10 м до 1 м с целью строительства индивидуального жилого дома.2. Предоставление разрешенияна отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0516002:3137 площадью 959 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Вознесенская, земельный участок 13, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии территории общего пользования с 10 м до 8 м с целью строительства индивидуального жилого дома. | Предложений и замечаний в рамках публичных слушаний не поступило. | - | **Ввиду отзыва заявления** комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района считает целесообразным оставить без рассмотрения вопросы: **1. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0516002:3138 площадью 732 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Вознесенская, земельный участок 13, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии территории общего пользования с 10 м до 1 м с целью строительства индивидуального жилого дома.****2. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0516002:3137 площадью 959 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Вознесенская, земельный участок 13, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии территории общего пользования с 10 м до 8 м с целью строительства индивидуального жилого дома.** |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**