**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 25 января 2024** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Бессоновского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 24 января 2024 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 28 декабря 2023 г. № 289 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Бессоновского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 9 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 24 января 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Бессоновского сельского поселения в части:«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м; Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;Минимальная ширина образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 20 м;Минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 1000 кв. м;Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела.». | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Бессоновского сельского поселенияДата: 24 января 2024 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Бессоновского сельского поселения в части:«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м; Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;Минимальная ширина образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 20 м;Минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 1000 кв. м;Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела.». |

Рекомендация: утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Бессоновского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru), сетевом издании Белгородского района (https://znamya31.ru/) .

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**