**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 24.11.2023** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Крутологского сельского поселения»**

**Дата проведения публичных слушаний:** 23 ноября 2023 г.

**Публичные слушания назначены:** В соответствии со статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 25 марта 2022 г. № 497 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района от 30 октября 2023 г.
№ 222 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

**Количество участников публичных слушаний:** 4 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 23 ноября 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части:1. В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции: «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м; Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;Минимальная ширина образуемого в результате раздела или перераспределения земельного участка – не менее 20 м;Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения.».2. В пункте 1 статьи 32 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции: «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м; Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;Минимальная ширина образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 20 м;Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины земельного участка, образуемого в результате раздела.». | Рекомендовать для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, территориальных зон Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки и ЖУ – Зона усадебной застройки включить параметр – минимальную площадь не менее 1000 кв. м для образуемого в результате раздела или перераспределения земельного участкаДата: 23.11.2023 | Администрация Белгородского района  | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части:«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м; Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;Минимальная ширина образуемого в результате раздела или перераспределения земельного участка – не менее 20 м;Минимальная площадь образуемого в результате раздела или перераспределения земельного участка – 1000 кв. м;Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения.».2. Для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки (пункт 1 статьи 32 главы 9 части III Правил) включить параметр – минимальную площадь не менее 1000 кв. м для образуемого в результате раздела земельного участка и изложить в следующей редакции:«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м; Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;Минимальная ширина образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 20 м;Минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – 1000 кв. м;Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела.». |

Рекомендация: утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru), сетевом издании Белгородского района (<https://znamya31.ru/>).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**