**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 21 декабря 2023** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования   
и застройки Никольского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 29 ноября 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 23 ноября 2023 г. № 258 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений   
в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 1 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 12 декабря 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «ИИ» для земельных участков 31:15:2003005:1114 площадью 2840 кв.м 31:15:2003005:1115 площадью 2840 кв.м, 31:15:2003005:1116 площадью 2840 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «ИИ» для земельных участков 31:15:2003005:1114 площадью 2840 кв.м 31:15:2003005:1115 площадью 2840 кв.м, 31:15:2003005:1116 площадью 2840 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1» для земельных участков: 31:15:0000000:3162, площадью 2 248 969 кв.м, 31:15:0000000:3161, площадью 42 091 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1» для земельных участков: 31:15:0000000:3162, площадью 2 248 969 кв.м, 31:15:0000000:3161, площадью 42 091 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «СХН» для участка 12421 кв.м, с кадастровым номером 31:15:2007009:309, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, Никольское сельское поселение, с. Никольское,  ул. Советская, з/у 14л | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «СХН» для участка 12421 кв.м, с кадастровым номером 31:15:2007009:309, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, Никольское сельское поселение, с. Никольское,  ул. Советская, з/у 14л |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1»  для земельного участка 31:15:2003006:2003 площадью 1 554 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1»  для земельного участка 31:15:2003006:2003 площадью 1 554 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1»  для земельного участка площадью 27 889 кв.м, территориальной зоны «РО» для земельного участка площадью – 12 890 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1»  для земельного участка площадью 27 889 кв.м, территориальной зоны «РО» для земельного участка площадью – 12 890 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1» для перераспределения с земельным участком 31:15:2003006:28 площадью 76 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1» для перераспределения с земельным участком 31:15:2003006:28 площадью 76 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «РП» для земельного участка с кадастровым 31:15:2003004:1408, площадью 18 565 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «РП» для земельного участка с кадастровым 31:15:2003004:1408, площадью 18 565 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1» для перераспределения с земельным участком 31:15:2003004:452, площадью 242 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1» для перераспределения с земельным участком 31:15:2003004:452, площадью 242 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1» для земельного участка 31:15:2006002:ЗУ1, площадью 1030 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1» для земельного участка 31:15:2006002:ЗУ1, площадью 1030 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «РО» для земельного участка 31:15:2003006:ЗУ1, площадью 835 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «РО» для земельного участка 31:15:2003006:ЗУ1, площадью 835 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «ОД» для земельных участков 31:15:2003005:1144, площадью 79 901 кв.м, 31:15:2003005:1142, площадью 4 745 кв.м, 31:15:2003006:2020, площадью 18 853 кв.м, 31:15:2003006:2031, площадью 54 191 кв.м, 31:15:2003006:2034, площадью 20 430 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «ОД» для земельных участков 31:15:2003005:1144, площадью 79 901 кв.м, 31:15:2003005:1142, площадью 4 745 кв.м, 31:15:2003006:2020, площадью 18 853 кв.м, 31:15:2003006:2031, площадью 54 191 кв.м, 31:15:2003006:2034, площадью 20 430 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1» для земельного участка 31:15:2007003:96 | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Ж-1» для земельного участка 31:15:2007003:96 |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «СХС» для земельного участка 31:15:2004025:51, площадью 478 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны «СХС» для земельного участка 31:15:2004025:51, площадью 478 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны РП «Зона объектов отдыха и прогулок» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2009006:170, площадью 42 000 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части установления территориальной зоны РП «Зона объектов отдыха и прогулок» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2009006:170, площадью 42 000 кв.м |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части дополнить пункт 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»  статьи 35 «Территориальная зона ОД- Зона делового, общественного  и коммерческого назначения» вид «Образования и просвещения» код вида 3.5  и «Объекты культурно-досуговой деятельности» код вида 3.6.1 | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части дополнить пункт 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»  статьи 35 «Территориальная зона ОД- Зона делового, общественного  и коммерческого назначения» вид «Образования и просвещения» код вида 3.5  и «Объекты культурно-досуговой деятельности» код вида 3.6.1 |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru), сетевом издании Белгородского района (<https://znamya31.ru/>).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**