**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 22 сентября 2023** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

**«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Тавровском сельском поселении Белгородского района»**

Дата проведения публичных слушаний: 20 сентября 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 25 августа 2023 г. № 137 «О начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительствав Тавровском сельском поселении Белгородского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: \_\_\_ чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 20 сентября 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
|  | 1) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1978, площадью 1000 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр. Таврово-7, ул. Урожайная, з/у 32а, в части сокращения отступа со стороны красных линий с 5 м до 0м, и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1993, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, с 3 м до 1 м, с целью строительства коммерческого здания.  2) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1993, площадью 2301 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, в части сокращения отступа со стороны красных линий с 5 м до 0м, и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1992, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, с 3 м до 1 м, с целью строительства коммерческого здания. | Хахаев П.В. заявил о нежелании отвечать на вопросы и предложения со стороны присутствующих не являющихся жителями Тавровского сельского поселения или не являющихся собственниками имущества в границах территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также о том что такие замечания не должны быть внесены в протокол публичных слушаний.  Рукавцова А.С. воздержалась.  Дата проведения публичных слушаний: 20 сентября 2023 г. | Хахаев Павел Владимирович | Согласно пп. 5, п. 18 ст 5.1 Градостроительного кодекса РФ все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. Считаем данное предложение нецелесообразным для учета. |
|  | Галицкая Е.Н. попросила уточнить местоположение земельных участков, в отношении которых проводятся публичные слушания. | Галицкая Елена Николаевна | Данный вопрос относится к теме публичных слушаний, ответ дан в устной форме Хахаевым П.В. Считаем данный вопрос целесообразным для учета. |
|  | Сендецкий А.А., заместитель главного инженера Белгородского РЭС высказался о том что Хахаев. П.В. запретил ему высказываться на собрании, однако пояснил, что выскажет свое мнение во время согласования строительства, поскольку по земельным участкам проходят два электрических кабеля, для которых установлены охранные зоны. | Замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:  Сендецкий Антон Анатольевич | По данным публичной кадастровой карты в границах земельных участков расположены инженерные сети и их охранные зоны. Считаем данное замечание целесообразным для учета. |
|  | Предоставить **разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1978, площадью 1000 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр. Таврово-7, ул. Урожайная, з/у 32а, в части сокращения отступа со стороны красных линий с 5 м до 0м, и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1993, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, с 3 м до 1 м, с целью строительства коммерческого здания.  Дата проведения публичных слушаний: 20 сентября 2023 г. | Рукавцова Анна Сергеевна | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний принимая во внимание данные публичной кадастровой карты  о наличии инженерных сетей  и их охранных зон в границах земельного участка, рассмотрев проектную документацию, предоставленную заявителем считает возможным рекомендовать предоставить **разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1978, площадью 1000 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр. Таврово-7, ул. Урожайная, з/у 32а, в части сокращения отступа со стороны красных линий с 5 м до 0м, и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1993, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, с 3 м до 1 м, с целью строительства коммерческого здания при условии соблюдения технических регламентов. |
|  | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1993, площадью 2301 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, в части сокращения отступа со стороны красных линий с 5 м до 0м, и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1992, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, с 3 м до 1 м, с целью строительства коммерческого здания. | Предоставить **разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1993, площадью 2301 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, в части сокращения отступа со стороны красных линий с 5 м до 0м, и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1992, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, с 3 м до 1 м, с целью строительства коммерческого здания.  Дата проведения публичных слушаний: 20 сентября 2023 г. | Хахаев Павел Владимирович | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний принимая во внимание данные публичной кадастровой карты о наличии инженерных сетей  и их охранных зон в границах земельного участка, рассмотрев проектную документацию, предоставленную заявителем считает возможным рекомендовать предоставить **разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1993, площадью 2301 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, в части сокращения отступа со стороны красных линий с 5 м до 0м, и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1102001:1992, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, с 3 м до 1 м, с целью строительства коммерческого здания при условии соблюдения технических регламентов. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**