**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 26 сентября 2023** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 25 сентября 2023г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 12 сентября 2023 г. № 160 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».
Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 9 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 25 сентября 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» для земельного участка 31:15:0904010:195, площадью 353 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, мкр. ИЖС Разумное 71. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» для земельного участка 31:15:0904010:195, площадью 353 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, мкр. ИЖС Разумное 71. |
| 2. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904006:70, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Ястребово, ул. Кидалова,2а. | Рекомендовать отказать внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904006:70, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Ястребово, ул. Кидалова,2а.Земельный участок находится за границами населенного пункта с. Ястребово изменение функциональной зоны не возможно.Необходимо изменение границ населенного пункта с учетом соответствия предельного параметра «Минимальный размер земельного участка». |
| 3. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0000000:3102, 31:15:0000000:302, 31:15:0000000:304, 31:15:0000000:3013, расположенных в границах ООО «Заря». | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0000000:3102, 31:15:0000000:302, 31:15:0000000:304, 31:15:0000000:3013, расположенных в границах ООО «Заря». |
| 4. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка 31:15:0902004:132, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Мясоедово, ул. Трунова, 165. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка 31:15:0902004:132, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Мясоедово, ул. Трунова, 165. |
| 5. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка 31:15:0902004:135, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Мясоедово, ул. Трунова, 166 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка 31:15:0902004:135, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Мясоедово, ул. Трунова, 166 |
| 6. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:15:0902002, площадью 2498, по адресу: с. Мясоедово | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:15:0902002, площадью 2498, по адресу: с. Мясоедово |
| 7. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части включения в границы населенного пункта с. Севрюково и установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3035, площадью 700 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части включения в границы населенного пункта с. Севрюково и установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3035, площадью 700 кв.м. |
| 8. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904007:2979, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Белгородский район, с. Ястребово, ул. Кидалова в границах ОАО «Заря». | Рекомендовать отказать внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904007:2979, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Белгородский район, с. Ястребово, ул. Кидалова в границах ОАО «Заря».Рекомендовано обратиться с концепцией развития территории земельного участка на Градостроительно-инновационный Совет при главе администрации Белгородского района |
| 9. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0809004:2047, 31:15:0809004:2048, 31:15:0809004:2049, 31:15:0809004:2050. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0809004:2047, 31:15:0809004:2048, 31:15:0809004:2049, 31:15:0809004:2050. |
| 10. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904011:344, площадью 5196 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904011:344, площадью 5196 кв.м. |
| 11. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона лесов» для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0000000:ЗУ1, площадью 15 407 кв.м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 20 555 кв.м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 29 832 кв.м, 31:15:0901001:ЗУ1, площадью 133 771 кв. м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 81 834 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона лесов» для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0000000:ЗУ1, площадью 15 407 кв.м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 20 555 кв.м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 29 832 кв.м, 31:15:0901001:ЗУ1, площадью 133 771 кв. м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 81 834 кв.м. |
| 12. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0904003:54, площадью 33 660 кв. м, 31:15:0904003:55, площадью 22 340 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0904003:54, площадью 33 660 кв. м, 31:15:0904003:55, площадью 22 340 кв.м. |
| 13. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части отображения объекта местного значения вторая линия ул. Трунова – улица в жилой застройке. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части отображения объекта местного значения вторая линия ул. Трунова – улица в жилой застройке. |
| 14. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части отображе6ния объекта местного значения по ул. Золотухина – подъезд к домовладению. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части отображе6ния объекта местного значения по ул. Золотухина – подъезд к домовладению. |
| 15. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904011:346 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером. 31:15:0904011:346 |
| 16. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Общественно-деловая зона» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0903002:192, площадью 1100 кв.м, 31:15:0903002:193, площадью 800 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Общественно-деловая зона» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0903002:192, площадью 1100 кв.м, 31:15:0903002:193, площадью 800 кв.м |
| 17. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0905014:257 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0905014:257 |
| 18. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0905012:ЗУ1, площадью 1 792 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0905012:ЗУ1, площадью 1 792 кв.м |
| 19. | Внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0809004:2078. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения | Комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0809004:2078. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**