**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 24 апреля 2024** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»**

**Дата проведения публичных слушаний:** 23 апреля 2024 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 8 апреля 2024 г. № 38 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 4 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: 23 апреля 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (территории общего пользования)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0605009:ЗУ1 площадью 1928 (63,14) кв.м. | Рекомендовать изменения  в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области | Комиссия  по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (территории общего пользования)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0605009:ЗУ1 площадью 1928 (63,14) кв.м. |
| 2. | Внесение изменений Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (территории общего пользования)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0605006:21 площадью 1000 кв.м. | Рекомендовать изменения  в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области | Комиссия  по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (территории общего пользования)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0605006:21 площадью 1000 кв.м. |
| 3. | Внесение изменений Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры» в отношении земельных участков:  - 31:15:0000000:ЗУ1 площадью 5263 кв.м.  - 31:15:0000000:1932:ЗУ1 площадью 12692 кв.м.  - 31:15:0605007:364 площадью 298 кв.м.  - 31:15:0605003:179 площадью 11126 кв.м. | Рекомендовать изменения  в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области | Комиссия  по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры» в отношении земельных участков:  - 31:15:0000000:ЗУ1 площадью 5263 кв.м.  - 31:15:0000000:1932:ЗУ1 площадью 12692 кв.м.  - 31:15:0605007:364 площадью 298 кв.м.  - 31:15:0605003:179 площадью 11126 кв.м. |
| 4. | Внесение изменений Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (территории общего пользования)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0605006:ЗУ1 площадью 2300 кв.м. | Рекомендовать изменения  в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области | Комиссия  по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (территории общего пользования)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0605006:ЗУ1 площадью 2300 кв.м. |
| 5. | Внесение изменений Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (территории общего пользования)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0601006:414:ЗУ1 площадью 2552 кв.м. | Рекомендовать изменения  в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области | Комиссия  по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (территории общего пользования)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0601006:414:ЗУ1 площадью 2552 кв.м. |
| 6. | Внесение изменений Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (территории общего пользования)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0611014: ЗУ1 площадью 2087 кв.м. | Рекомендовать изменения  в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области | Комиссия  по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (территории общего пользования)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0611014: ЗУ1 площадью 2087 кв.м. |
| 7. | Внесение изменений Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» на функциональную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» в отношении земельного участка 31:15:0615013:31 площадью 483 кв.м. | Рекомендовать изменения  в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области | Комиссия  по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» на функциональную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» в отношении земельного участка 31:15:0615013:31 площадью 483 кв.м. |
| 8. | Внесение изменений Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельного участка 31:15:0615011:52 площадью 1591 кв.м. | Рекомендовать изменения  в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области | Комиссия  по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельного участка 31:15:0615011:52 площадью 1591 кв.м. |
| 9. | Внесение изменений Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (озелененных территорий и открытых пространств) на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0611015:17 площадью 2250 кв.м. | Рекомендовать изменения  в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области | Комиссия  по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Генеральный план Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны (озелененных территорий и открытых пространств) на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка 31:15:0611015:17 площадью 2250 кв.м. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях В.С. Баландин**

**Секретарь на публичных слушаниях Е.Н. Ткаченко**