**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 15 апреля 2024** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»**

Дата проведения публичных слушаний: 11 апреля 2024 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 27 марта 2024 г. № 35 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Генеральный план Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 3 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 11 апреля 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», включения в границу населенного пункта с. Репное земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201001:58, площадью 3 600 кв. м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», включения в границу населенного пункта с. Репное земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201001:58, площадью 3 600 кв. м. |
| 2. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка 31:15:1202004:2867 п4.лощадью 2 562 кв.м. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка 31:15:1202004:2867 площадью 2 562 кв.м. |
| 3. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона отдыха» для земельных участков с кадастровым номером 31:15:1205003:4:ЗУ1, площадью 1 533 кв.м, 31:15:1205003:62 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона отдыха» для земельных участков с кадастровым номером 31:15:1205003:4:ЗУ1, площадью 1 533 кв.м, 31:15:1205003:62 |
| 4. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205003:54. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205003:54. |
| 5. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202005:9454, площадью 1 936 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202005:9454, площадью 1 936 кв.м |
| 6. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203023:271, площадью 943 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203023:271, площадью 943 кв.м. |
| 7. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона специализированой общественной застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:1202006:4014, 31:15:1202006:4015 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона специализированой общественной застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:1202006:4014, 31:15:1202006:4015 |
| 8. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202003:22, 31:15:1202003:26, 31:15:1202003:23, 31:15:1202003:28 31:15:1202003:20, 31:15:1202003:2, 3115:1202003:3, 31:15:1202003:4, 31:15:1202003:5, 31:15:1202003:6, 31:15:1202003:7 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202003:22, 31:15:1202003:26, 31:15:1202003:23, 31:15:1202003:28 31:15:1202003:20, 31:15:1202003:2, 3115:1202003:3, 31:15:1202003:4, 31:15:1202003:5, 31:15:1202003:6, 31:15:1202003:7 |
| 9. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона специализированой общественной застройки» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4187, площадью 2 277 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона специализированой общественной застройки» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4187, площадью 2 277 кв.м |
| 10. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:553, площадью 933 кв. м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:553, площадью 933 кв. м |
| 11. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202010:30, площадью 1080 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202010:30, площадью 1080 кв.м |
| 12. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границу населенного пункта с. Репное, установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205004:92, площадью 1012 кв. м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границу населенного пункта с. Репное, установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205004:92, площадью 1012 кв. м |
| 13. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:254, площадью 2 463 кв. м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:254, площадью 2 463 кв. м |
| 14. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:530, площадью 1 216 кв. м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:530, площадью 1 216 кв. м |
| 15. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для формируемого земельного участка с условным кадастровым номером, согласно схеме, 31:15:1202004:ЗУ2(3), площадью 2100 кв.м | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для формируемого земельного участка с условным кадастровым номером, согласно схеме, 31:15:1202004:ЗУ2(3), площадью 2100 кв.м. Необходимо предоставить проект развития данной территории под общественно-деловую зону для дальнейшего рассмотрения на Градостроительно-инновационном совете при главе администрации Белгородского района. |
| 16. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Репное и установление функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202003:68, площадью 60 895 кв.м | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Репное и установление функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202003:68, площадью 60 895 кв.м. Необходимо предоставить проект развития данной территории под зону застройки среднеэтажными жилыми домами для дальнейшего рассмотрения на Градостроительно-инновационном совете при главе администрации Белгородского района. |
| 17. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4990, площадью 172 кв. м | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4990, площадью 172 кв. м |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» «Зона инженерной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:2922/1/2 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» «Зона инженерной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:2922/1/2 |
| 18. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» для формируемого земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:1205003:ЗУ1. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» для формируемого земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:1205003:ЗУ1. |
| 19. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Репное и установления функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:7 площадью 990 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Репное и установления функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:7 площадью 990 кв.м. |
| 20. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:251 площадью 3 932 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:251 площадью 3 932 кв.м. |
| 21. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202004:842, площадью 10 000 кв.м, 31:15:1202004:937, площадью 2 371 кв.м | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202004:842, площадью 10 000 кв.м, 31:15:1202004:937, площадью 2 371 кв.м. Для внесения изменений необходимо предоставить схему раздела земельного участка под парковки и дорогу, с последующей передачей дороги на баланс поселения. |
| 22. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202006:4574, площадью 4417 кв.м, 31:15:1202006:4369, площадью 2 834 кв.м, 31:15:1202906:4575, площадью 254 кв.м, 31:15:1202006:4577, площадью 1921 кв.м, 31:15:1202006:4368, площадью 6 248 кв.м, для части земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203001:74 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202006:4574, площадью 4417 кв.м, 31:15:1202006:4369, площадью 2 834 кв.м, 31:15:1202906:4575, площадью 254 кв.м, 31:15:1202006:4577, площадью 1921 кв.м, 31:15:1202006:4368, площадью 6 248 кв.м, для части земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203001:74 |
| 23. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границу населенного пункта с. Репное земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202001:24, 31:15:1202001:22, установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:20, площадью 392 410 кв. м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границу населенного пункта с. Репное земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202001:24, 31:15:1202001:22, установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:20, площадью 392 410 кв. м |
| 24. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:314, площадью 7629 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:314, площадью 7629 кв.м. |
| 25. | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202007:519 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202007:519 |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**